

Zaaknummer
199824

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
17-06-2021

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel "Bestemmingsplan 'Harskamp, Dorpsstraat 28', inclusief grondverkoop" van burgemeester en wethouders d.d. 01-06-2021, met zaaknummer 199824;

besluit

1. Het bestemmingsplan 'Harskamp, Dorpsstraat 28' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, conform bijbehorende toelichting, regels en verbeelding;
2. de beeldkwaliteitsparagraaf 'Harskamp, Dorpsstraat 28' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbeeldkwaliteitsparagraaf vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen conform artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is;
4. beschikbaar te stellen een budget ad € 160.593, exclusief BTW, voor sanering van de bodemvervuiling van de te verkopen grond ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt en realisatie van een benodigde landschappelijke inpassing;
5. de te verkopen grond over te hevelen van vastgoed naar de actieve grondexploitatie voor verrekening van opbrengsten, kosten en BTW.

De raad voornoemd,



de griffier,



de voorzitter.