

Beeldkwaliteitsparagraaf uitbreiding supermarkt Harskamp

In de welstandsnota 2013 maakt het perceel waar de uitbreiding plaatsvindt deel uit van het beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Dit beeldkwaliteitsplan voorziet onvoldoende in een regeling voor de uitbreiding van een supermarkt. Om die reden is deze beeldkwaliteitsparagraaf opgesteld. Deze beeldkwaliteitsparagraaf wordt samen met het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en fungeert vervolgens als toetsingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit. Bij vaststelling door de gemeenteraad gaat dit beeldkwaliteitsplan integraal deel uitmaken van de welstandsnota.

De uitbreiding van de supermarkt vindt plaats aan de achterzijde van de bestaande supermarkt en ligt direct achter enkele percelen aan de Dorpsstraat. De uitbreiding ligt daarmee op de overgang tussen het bebouwingslint langs de Dorpsstraat en het landelijk gebied. Gezien de invloed van het pand op het beeld in de omgeving is het van belang dat de uitbreiding zorgvuldig wordt ingepast en vormgegeven.

Voor de landschappelijke inpassing is een inrichtingsplan opgesteld. Voor de vormgeving van de uitbreiding gelden de hierna volgende richtlijnen.

Richtlijnen beeldkwaliteit uitbreiding supermarkt

Situering, massa en vorm

- De uitbreiding wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak
- De uitbreiding bestaat uit een enkelvoudige rechthoekig volume, zonder kap
- De hoogte van het pand sluit aan bij de hoogte van het bestaande pand
- De toegang tot de uitbreiding bevindt zich aan de zijde van de huidige supermarkt.
- De vormgeving van het pand is eenvoudig en modern.
- De architectuur van de gevels voegt zich naar de landelijke omgeving.
- Duurzaamheidsmaatregelen worden mee-ontworpen met het plan.

Detailering, kleur en materiaalgebruik

- De gevels krijgen een zachte uitstraling naar de omgeving. Het pand wordt daartoe rondom voorzien van houten geveldelen en begroeide schermen.
- Kleurgebruik: natuurlijke tinten aardetinten zoals rood, bruin, terra, antraciet
Sterk contrasterende of glimmende kleuren en materialen zijn uitgesloten.