

NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

'Lunteren, Hoge Valkseweg 16a'

7 oktober 2021

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Lunteren, Hoge Valkseweg 16a' is ten opzichte van de nu ter besluitvorming voorliggende definitieve versie op enkele onderdelen ambtshalve aangepast.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: regels, toelichting en verbeelding.

Planregels

- De planregels met betrekking tot de bestemming "Tuin" zijn geschrapt, nu deze bestemming in het gewijzigde plan is vervangen door de bestemming 'Natuur';
- de planregels zijn aangevuld met de regels voor de bestemming "Natuur";
- aan de bestemming "Wonen" is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd om de realisatie en duurzame instandhouding van het inrichtingsplan juridisch te waarborgen.

Toelichting

- Aan de toelichting bij het bestemmingsplan is een overweging toegevoegd met betrekking tot de compenserende sloopmeters. Hierdoor is helder hoeveel sloopcompensatie is ingezet en waar deze sloopmeters vandaan komen.

Verbeelding

- De bestemming 'Tuin' op de verbeelding is vervangen door de bestemming 'Natuur'.

Conclusie

Het bestemmingsplan is op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast t.o.v. het oorspronkelijke ontwerp. Hierdoor kan het achterliggende initiatief op de gewenste wijze worden gerealiseerd.