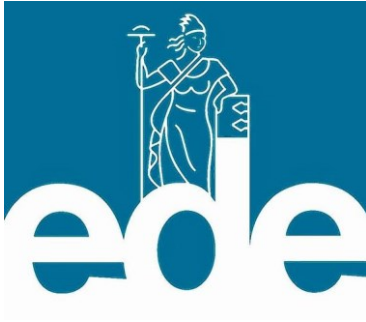




Nota van wijzigingen bestemmingsplan

‘Lunteren, Onderstation Meulunteren’

Wijzigingen in de regels

- *Artikel 1*

De volgende definitie is toegevoegd:

gebouw van openbaar nut:

Een gebouw dat een algemeen of maatschappelijk belang dient.

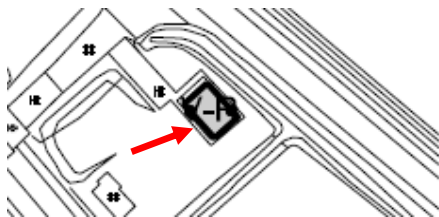
- *Artikel 3*

De tekst van artikel 3 is op een aantal punten aangepast.

- In lid 3.1, onder f is 'signalering' vervangen door 'signaleringsvoorzieningen'.
- De tekst van lid 3.2.1 is als volgt gewijzigd:
 - Oud
Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken van openbaar nut worden gebouwd met inachtneming van het volgende:
 - gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd;
 - Nieuw
Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken van openbaar nut worden gebouwd.
- De tekst van lid 3.2.2 is als volgt gewijzigd:
 - Oud
3.2.2 Bedrijfsgebouwen
Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 1. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
 2. De bouwhoogte van tot de spoorwerken behorende gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
 3. De oppervlakte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 110 m².
 - Nieuw
3.2.2 Hoofdgebouwen
Voor het bouwen van gebouwen en/of overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 4. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
 5. De bouwhoogte van mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
 6. De oppervlakte van het gebouw en/of overkappingen mag niet meer bedragen dan 110 m².
- De tekst van lid 3.3.1, onder b is als volgt gewijzigd:
 - Oud
b. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - Nieuw
b. de overschrijding mag in totaal niet meer bedragen dan 5 meter;
- Lid 3.4 is toegevoegd:
3.4 Specifieke gebruiksregels
Het is verboden om de betreffende gronden conform de bestemming te gebruiken, indien niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals aangegeven op het landschappelijk inpassingsplan:
'Os Meulunteren (Hessenweg 153) Landschappelijk inpassingsplan d.d. 10-02-2021'.

Wijzigingen op de verbeelding

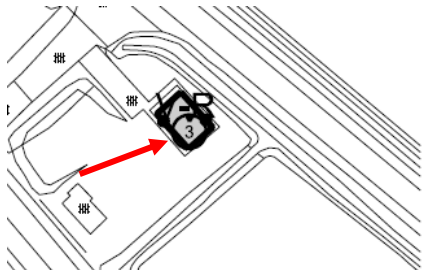
- Oud



Bestemmingsplan

Lunteren, Onderstation Meulunteren

- Nieuw



Bestemmingsplan

Lunteren, Onderstation Meulunteren

Op de verbeelding is de maximum bouwhoogte van het bestaande schakelstation opgenomen.

Wijzigingen in de toelichting

- De tekst van paragraaf 3.2.1 is gewijzigd en aangepast aan het meest recente rijksbeleid.
- Voor het overige zijn een aantal ondergeschikte tekstuele aanpassingen gedaan.

Voor de exacte wijzigingen wordt verwezen naar de toelichting.