

Beeldkwaliteitsparagraaf

Nieuwe woning Tepelenburgweg 1, Harskamp juli 2020

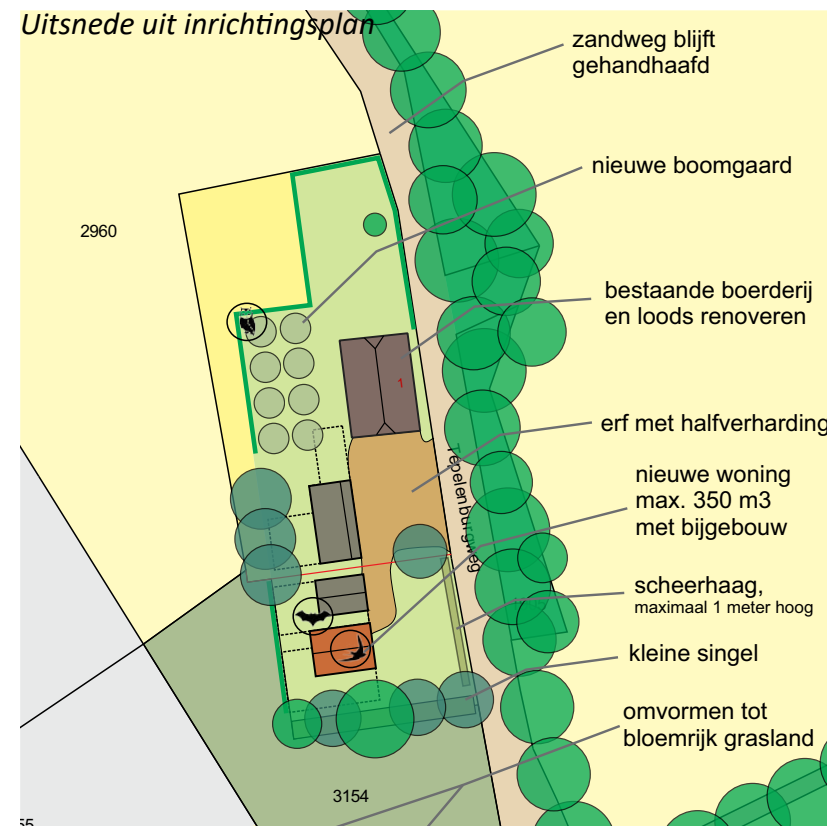
Het bestemmingsplan maakt onder meer de bouw van een nieuwe woning mogelijk. Om de cultuurhistorische waarde van het perceel zoveel mogelijk te borgen en omdat daarbij een specifieke uitstraling van de nieuwe woning wenselijk is, is deze beeldkwaliteitsparagraaf opgesteld. Deze beeldkwaliteitsparagraaf wordt samen met het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en fungeert vervolgens als toetsingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit. Bij vaststelling door de gemeenteraad gaat dit beeldkwaliteitsplan integraal deel uitmaken van de welstandsnota.

De nieuwe woning gaat onderdeel uitmaken van een gebouwenensemble aan de Tepelenburgweg 1 in Harskamp. Dit betreft een oud boerenerf met een boerderij en enkele schuren. De boerderij is cultuurhistorisch zeer waardevol en wordt in oude staat gerestaureerd. De boerderij heeft al een woonfunctie. De nieuwe woning gaat als “schuur” deel uitmaken van het gebouwenensemble. Van belang is daarmee dat de woning ook de uitstraling krijgt van een schuur. Voor de landschappelijke inpassing is een inrichtingsplan opgesteld. Voor de vormgeving van de woning gelden de hierna volgende richtlijnen.

Richtlijnen beeldkwaliteit woning

Situering, massa

- De nieuwe woning maakt deel uit van het bebouwingsensemble in het plangebied.
- De woning bestaat uit een enkelvoudige rechthoekig volume met een zadeldak.
- (Standaard) Dakkapellen dienen zoveel mogelijk te worden vermeden.
- De nokrichting van de woning staat haaks op de weg en komt daarmee overeen met de kaprichting van een aantal oorspronkelijke schuren op het perceel.
- De woning is georiënteerd op de Tepelenburgweg.
- De toegang tot de woning richt zich op het gezamenlijke erf.



Vormgeving/architectuur

- De vormgeving van de woning voegt zich naar het ensemble van de bestaande boerderij en bijbehorende bebouwing. (zie referentiebeelden)
- De architectuur is gebaseerd op de uitstraling van een oude houten schuur. (zie referentiebeelden)
- Duurzaamheidsmaatregelen worden mee-ontworpen met het plan.

Detailering, kleur en materiaalgebruik

- De detailering is zorgvuldig.
- De gevels worden voorzien van houten gevelbekleding.
- Het dak wordt voorzien van keramische pannen of plaatmateriaal dat het schuurkarakter van de woning versterkt.
- Kleurgebruik: donkere geveldelen zwart/grijs, dakbedekking antraciet/zwart mat.
- Sterk contrasterende of glimmende kleuren en materialen zijn uitgesloten.