

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BRUINHORSTERPAD 20 TE LUNTEREN



6 december 2018

Colofon

Titel: Landschappelijke inpassing, Bruinhorsterpad 20 te Lunteren

Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 6 december 2018

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

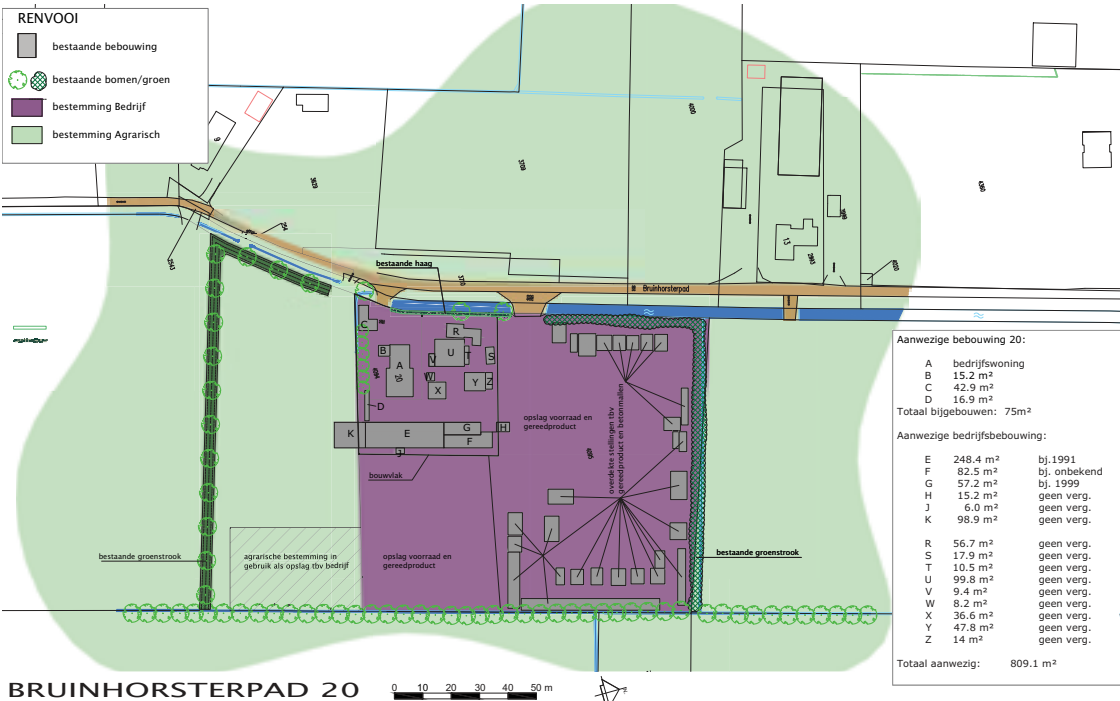
BRUINHORSTERPAD 20 TE LUNTEREN

INHOUD

1. Inleiding en Analyse	7
1.1 <i>Inleiding</i>	7
1.2 <i>Macroniveau: Veenontginningenlandschap</i>	7
1.3 <i>Mesoniveau: Omgeving Bruinhorsterpad</i>	7
1.4 <i>Microniveau: Locatie Bruinhorsterpad 20</i>	8
1.5 <i>Resumé</i>	8
2. Landschappelijke inpassing	11
2.1 <i>Nieuwe erfindeling</i>	11
2.2 <i>Landschappelijke inpassing</i>	11
3. Conclusie	13
Bronnen en bijlagen	15



Het rode vak geeft de locatie van het plangebied weer.



Bestaande situatie

1

INLEIDING EN ANALYSE

1.1 Inleiding

Op de locatie Bruinhorsterpad 20 te Lunteren is een bedrijf gevestigd wat betonelementen produceert. De opdrachtgever wenst enkele bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats een deel nieuw te bouwen. In het kader van deze ontwikkeling is dit landschapelijk inpassingsplan opgesteld.

1.2 Macroniveau: Veenontginningen-landschap

Binnen de gemeente Ede onderscheid men twee typen veenontginningenlandschap. Het plangebied ligt binnen het kleinschalige veenontginningenlandschap, wat rondom Ederveen te vinden is. Het Ederveen is een kleinschalig nat gebied met een sterke eigen identiteit. Je vindt er smalle kavels in een hoofdzakelijk oost-west richting, een beplantingspatroon van lange rijen knotbomen (wilgen en elzen) en lange bebouwingslinten langs de ontsluitingswegen. Rondom het plangebied, het veenontginningenlandschap

boven de Luntersekade, is de kavelrichting juist meer noord-zuid gericht.

Door de verspreiding van en ontwikkelingen op erven is het landschappelijke raamwerk onder druk komen te staan. Dit is een aandachtspunt bij de landschappelijke inpassing.

1.3 Mesoniveau: Omgeving Bruinhorsterpad

Pas eind jaren 60, begin jaren 70 van de vorige eeuw is er bebouwing gerealiseerd op de locatie van het plangebied. Iets ten noorden van het plangebied bevindt zich Huize Marënhof. De landerijen van dat voormalige jachthuis bepaalden begin vorige eeuw een groot deel van de structuren. Rondom het landhuis zijn nog robuuste landschapselementen te vinden.

Op heel veel andere plekken in de omgeving van het plangebied is het landschap vrij open. Rond het plangebied zelf zijn al wel



1925



1950



1990



2017

Afbeeldingen rechts:
De historische kaarten
schetsen een beeld
hoe de omgeving van
het plangebied door
de jaren heen veranderd is.

robuuste landschapselementen te vinden in de vorm van houtsingels en bomenrijen.

1.4 Microniveau: Locatie Bruinhorsterpad 20

Op de locatie Bruinhorsterpad 20 is een bedrijf gevestigd wat betonproducten produceert. Er zijn verschillende gebouwen aanwezig, met functies als kantoor en werkplaats. Ook is er een buitenopslag voor de gereedgekomen producten.

Vrijwel de hele locatie is al omgeven door een singel of bomenrij. Aan de noord-westzijde staat een mooie volwassen bomenrij van hoofdzakelijk wilg. De westkant van het terrein ter hoogte van het kantoor wordt omgeven door een haag. Ook zijn daar enkele bomen aanwezig.

Aan de oostkant wordt het gehele terrein begrenst door een bomenrij. Ook hier staat weer veel wilg, gecombineerd met els. Haaks op deze bomenrij staat nog een stuk bomenrij met wilg en els. Deze bomenrij scheidt twee delen van het buitenterrein van elkaar.

Aan de zuidzijde van het terrein bevindt zich een klein stukje grasland. Om deze weide (zuid en westzijde) ligt een singel van 3 jaar oud. Deze moet zich nog wel wat verder ontwikkelen.

Het terrein ligt al goed ingebed in het groen. Al kan de aanwezige singel aan de zuidzijde nog wat aandacht gebruiken. Een zeer uitgebreide inpassing op landschapsniveau is niet nodig.

1.5 Resumé

Op de locatie Bruinhorsterpad 20 te Lunteren is een bedrijf gevestigd wat betonelementen produceert. De opdrachtgever wenst enkele bedrijfsgebouwen te slopen en een nieuw gebouw te realiseren. Het plangebied ligt in het kleinschalige veenontginningenlandschap rondom Ederveen. In de omgeving vind men veel bomenrijen met elzen en knotwilgen, al is het landschappelijk raamwerk wel onder druk komen te staan door de verspreiding van en ontwikkeling op erven. Het plangebied zelf ligt al mooi ingebed in het groen, waardoor er slechts een aanvulling nodig is als het gaat om de landschappelijke inpassing.





De noord-westkant van het bedrijf, gezien vanaf de Bruinhorsterweg. Er staat een mooie volwassen bomenrij met hoofdzakelijk wilgen.



Het bedrijf gezien vanaf de weg ter hoogte van het kantoor. Hier staat een haag en enkele bomen.



De bomenrij aan de noordkant van het terrein, gezien vanaf het terrein zelf.



Aan de oostkant wordt het gehele terrein begrenst door een bomenrij. Ook hier staat weer veel wilg, gecombineerd met els.



Tussen twee delen van het buitenterrein staat nog een bomenrij met wilg en els. Deze bomenrij loopt in oost-westrichting.



Zicht op de zuidelijk gelegen weide, met aan de rand de drie jaar oude houtsingel.



Gewenste situatie

LEGENDA



NIEUW TE BOUWEN KANTOOR



BESTAANDE HOUDSINGELS
EN BOMENRIJEN



NIEUWE BOMENRIJ VOOR KANTOOR



NIEUWE MUREN



DIERENSTAL MET
• STEENHULENKAST
• BOERENZWALUWEN-NEST
• HUISHUSSENKAST



BOOMBAARD MET
HISTORISCHE RASSEN



HEENTUIN MET BIJENSTAL
EN HUIZENRUITER



POEL MET OEVERZVALUWVAND

BEPLANTING

HAADI

FAS = FAGUS SYLVATICA

CRA = CRATAEGUS MONOSYNA

BOMEN:

SAL = SALIX CAPREA

TIL = TILIA CORDATA

QUE = QUERCUS ROBUR

BOOMBAARD:

POD = PRUNUS DOMESTICA 'OPAL'

PCO = PYRUS COMMUNIS 'GISEN'

WILDEMAN

POC = PYRUS COMMUNIS

'CONFERENCE'

MDL = MALUS DOMESTICA

'LUNTERSE PIPPELING'

MDN = MALUS DOMESTICA

'NOTARISAPPEL'

HEESTERS:

CA = CORYLUS AVELLANA

SC = SALIX CINEREA

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Nieuwe erfindeling

Een aantal losse gebouwen en overkappingen zullen plaats maken voor een nieuw kantoor met werkplaats en een nieuwe opslagloods. Er zal een aanvulling plaatsvinden op de al aanwezige landschappelijke inpassing en er komt een inpassing met een meer ecologische insteek.

2.2. Landschappelijke inpassing

Vrijwel het gehele terrein wordt al begrenst door een boomsingel of -rij. Om vervolgens nog een boomsingel te plaatsen op de grens van het bestemmingsvlak is niet wenselijk. Er zouden dan twee singels op zo'n 25 meter afstand van elkaar komen te staan. Wel zal waar nodig de bestaande houtsingel (zuidzijde van het terrein) moeten worden aangevuld.

Het achterterrein zal in de nieuwe situatie begrenst worden door een meer ecologische invulling. Dit plan is opgesteld door René Harleman van het bureau Ruimte voor Advies. In de bijlage is een uitwerking van dit inrichtingsplan te vinden. Het plan omvat een heemtuin, poel en boomgaard. Verspreid zijn allerlei faunavoorzieningen gepland. De heemtuin en boomgaard vormen een natuurlijke begrenzing van het verharde buitenterrein.

In de nieuwe situatie zal het te bouwen kantoor worden ingepast door een bomenrij van eiken.

Bepantingslijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maat
Hagen:			
Fagus sylvatica	Beuk	209	60-80
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	410	60-80
Bomen:			
Quercus robur	Zomereik	4	16-18 drkluit
Salix caprea	Boswilg	6	100-125
Tilia cordata	Winterlinde	3	16-18 drkluit
Boomgaard:			
Prunus domestica 'Opal'	Pruim	2	14-16
Pyrus communis 'Gieser Wildeman'	Peer	2	14-16
Pyrus communis 'Conference'	Peer	2	14-16
Malus domestica 'Lunterse Pippeling'	Appel	2	14-16
Malus demestica 'Notarisappel'	Appel	2	14-16
Heesters:			
Corylus avellana	Hazelaar	6	100-125
Salix cinera	Grauwe wilg	6	100-125

Bepantingslijst; zie voor verder uitleg ook het inrichtingsplan van Ruimte voor Advies (zie bijlage)



3 CONCLUSIE

Op de locatie Bruinhorsterpad 20 te Lunteren is een bedrijf gevestigd wat betonelementen produceert. Een aantal losse gebouwen en overkappingen zullen plaats maken voor een nieuw kantoor met werkplaats en een nieuwe opslagloods.

Het plangebied ligt in het kleinschalige veen-ontginningenlandschap rondom Ederveen. In de omgeving vind men veel bomenrijen met elzen en knotwilgen, al is het landschappelijk raamwerk wel onder druk komen te staan door de verspreiding van en ontwikkeling op erven.

Het plangebied zelf ligt al mooi ingebed in het groen. Er zal een aanvulling plaatsvinden op de al aanwezige landschappelijke inpassing en er komt een inpassing met een meer ecologische insteek. Het plan omvat een heemtuin, poel en boomgaard. Verspreid zijn allerlei faunavoorzieningen gepland.

BRONNEN

Rapporten

Fährnich, F., Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede, Amersfoort, BügelHajema Adviseurs, april 2011

Verantwoording foto's en afbeeldingen

Alle foto's en afbeeldingen zijn afkomstig van de auteur, met uitzondering van:

Pagina 6: luchtfoto (bron: Google Maps)

Pagina 6: kaartje bestaande situatie (bron: DBL Architecten)

Pagina 7: 4 historische kaartjes (bron: <https://www.topotijdreis.nl/>)

Pagina 8: luchtfoto plangebied (bron: Google Maps)

Bijlagen

Bijlage 1: Tekening nieuwe situatie op A3-formaat

Bijlage 2: Landschappelijke inrichting, Ruimte voor Advies (René Harleman), oktober 2018



Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

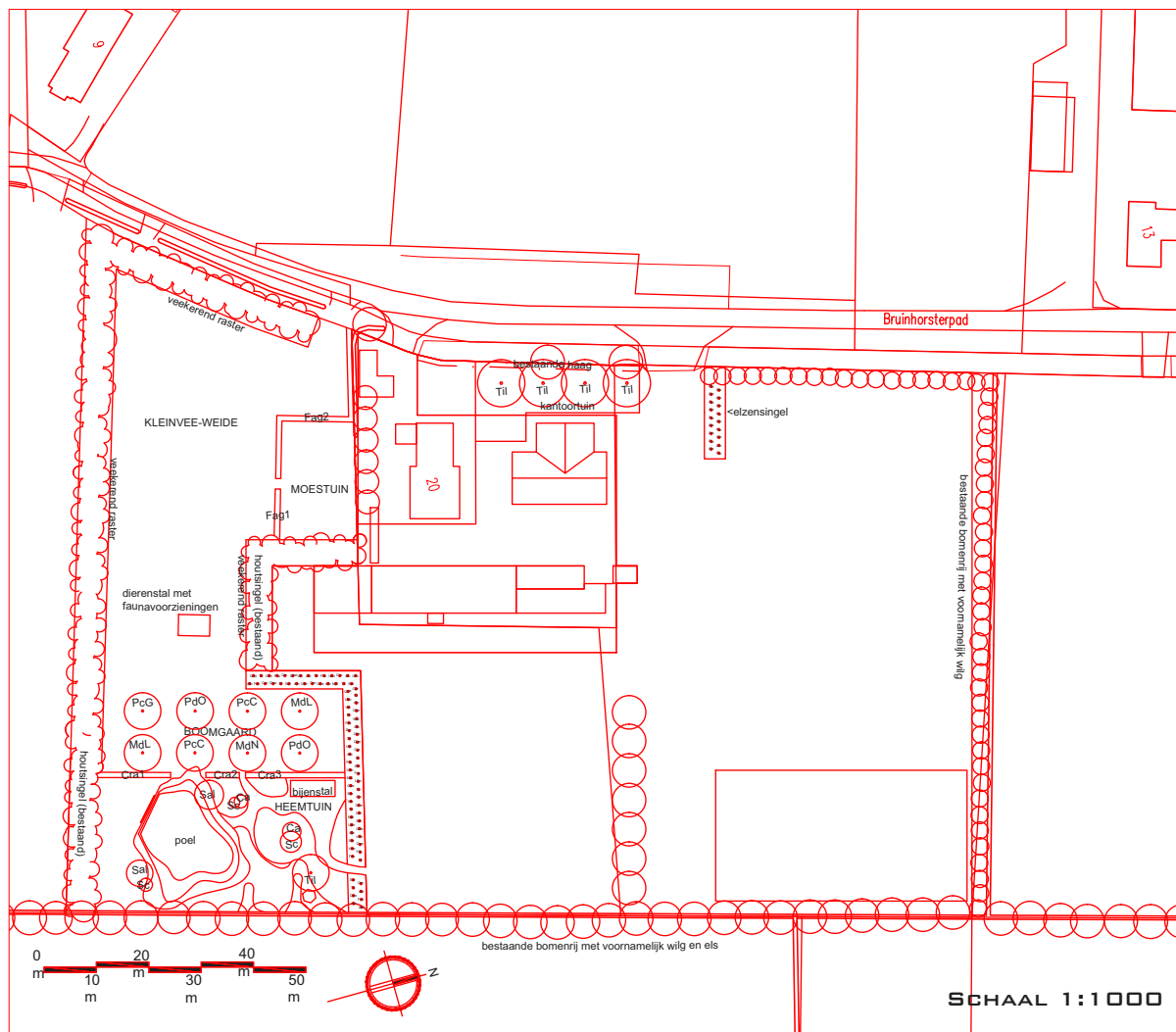
www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 6 december 2018

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

INPASSING HELE TERREIN (AANVULLING OP RAPPORT VAN 6 DECEMBER 2018)



SCHAAL 1:1000



PLANTLIJST

	WETENSCHAPPELIJKE	NEDERLANDSE			AAN
CODE	NAAM	NAAM	PL.AFST.	MAAT	TAL
HAGEN					
FAG 1	Fagus sylvatica	Beuk (haag)	5 st/ m1	60/80	48
FAG2	Fagus sylvatica	Beuk (haag)	5 st/ m1	60/80	212
CRA 1	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	5 st/m1	60/80	69
CRA2	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	5 st/m1	60/80	32
CRA3	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	5 st/m1	60/80	95
BOMEN KANTOORTUIN					
TIL	Tilia cordata	Winterlinde	8 m	18-20 drkluit	4
ELZENSINGEL ENTREE					
ALN	Alnus glutinosa	Zwarte els	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	18
BOMEN HEEMTUIN					
SAL	Salix caprea	Boswilg		100-125	2
TIL	Tilia cordata	Winterlinde		16-18 drkluit	1
HEESTERS HEEMTUIN					
CA	Corylus avellana	Hazelaar		100/125	2
SC	Salix cinera	Grauwe wilg		100/125	3
BOOMGAARD					
PdO	Prunus domestica ‘Opal’	Pruim	8 à 10 m	14-16	2
PdG	Pyrus communis ‘Gieser Wildeman’	Peer	8 à 10 m	14-16	1
PdC	Pyrus communis ‘Conference’	Peer	8 à 10 m	14-16	2
MdL	Malus domestica ‘Lunterse Pippeling’	Appel	8 à 10 m	14-16	2
MdN	Malus demestica ‘Notarisappel’	Appel	8 à 10 m	14-16	1
NIEUWE HOUTSINGEL					
ALN	Alnus glutinosa	Zwarte els	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	12
QUE	Quercus robur	Zomereik	1,5 m	125 – 150 cm als veren	12
ULM	Ulmus laevis	Fladderiep	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	12
TIL	Tilia cordata	Winterlinde	1,5 m	125 – 150 cm als veren	12
COR	Corylus avellana	Hazelaar	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	8
SOR	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	8
FRA	Frangula alnus	Vuilboom	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	8
VIB	Viburnum opulus	Gelderse roos	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	5
MAL	Malus sylvestris	Wilde appel	1,5 m	100 – 120 cm (bosplantsoen)	4

BRUINHORSTERPAD 20

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

LOCATIE:
BRUINHORSTERPAD 20,
6741 PP LUNTEREN

ONDERDEEL:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

STATUS:
BEPLANTINGSPLAN
(DEFINITIEF
ONTWERP)



BUREAU BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPPINRICHTING
DIJKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUREAUBINNENVELD.NL

DATUM:
5-9-2019

PROJECTNR:
BB18.16

PAPIERFORMAAT
A3