RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing nr 42a:
- A woning
- B 15 m²
- X bijgebouwen privé
  totaal max. 200m²

Aanwezige bebouwing nr 44:
- D bedrijfswoning
- Y bijgebouw privé
  totaal max. 75m²
- Z 600 m² bedrijfsbebouwing
  milieucategorie 2

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL	
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	170 st	
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	240 st	
Q	Quercus robur	ca. 7,5 m¹	zomereik	16 – 18	20 st	
					vak1	vak2
vak1	Crataegus monogyna 20 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	16 st	24 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	16 st	24 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	16 st	24 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	16 st	24 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwalieit	16 st	24 st
T	takkenril		tbv kleine fauna en steenuil		–	
EW	extensief onderhouden gras		tbv flora en kleine fauna		–	
K	steenuilkast (schuur X en Z)		tbv flora en kleine fauna		2 st	

NEDERWOUDSEWEG 42a-44

N.

0 10 20 30 40 50 m

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen en Bedrijf
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Nederwoudseweg 42a-44, 6741MB Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie F, nr. 3237, 3254

gewijzigd: a. 25-04-2019
b. 05-08-2019
c. 11-10-2019
d. 19-05-2020
e. 09-12-2020
f. ...

dbl architecten bureau
Meuluntersweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	10-09-2018	18-182	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden