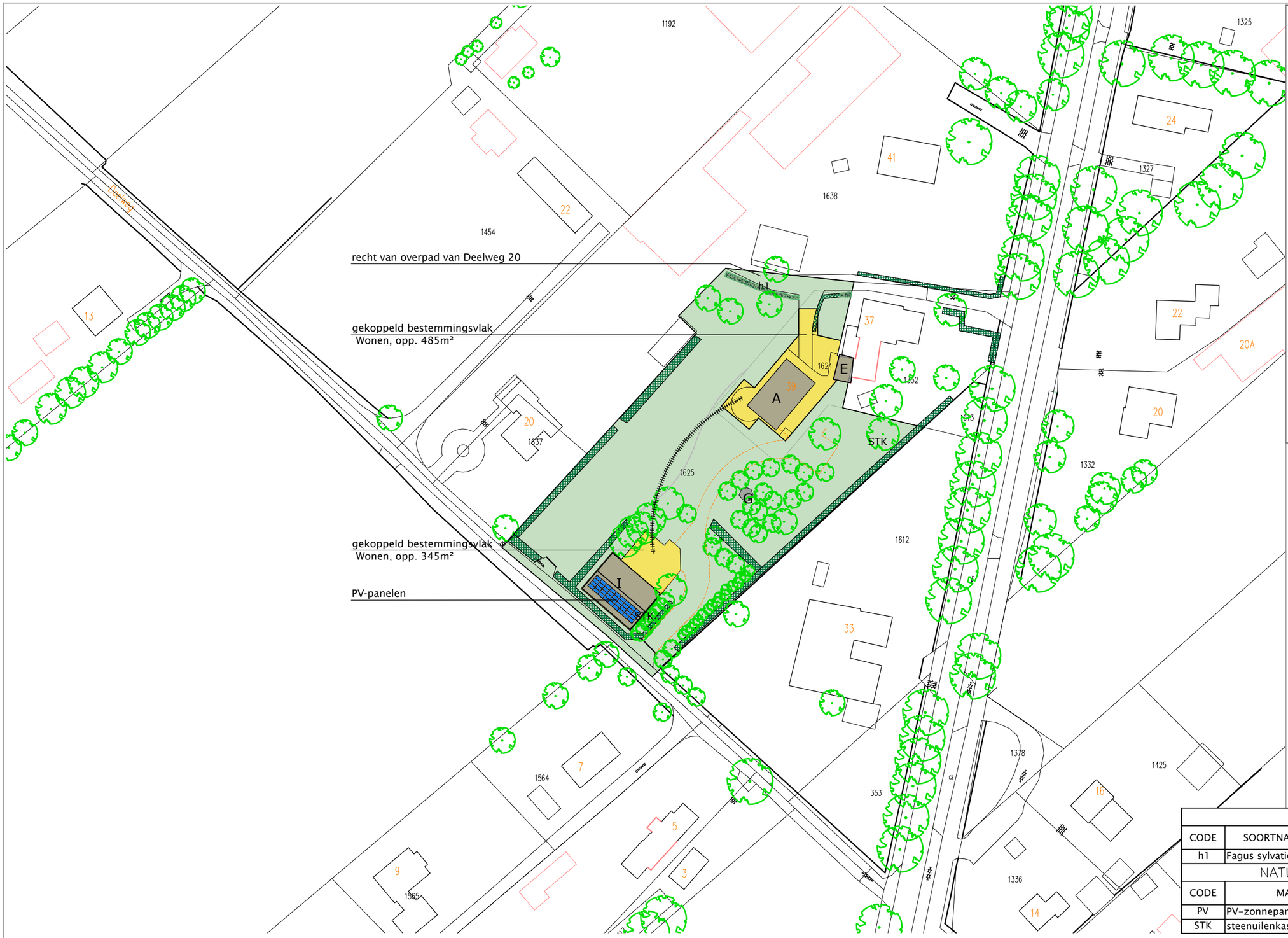

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch
- relatie bestemmingsvlak

Aanwezige bebouwing nr 39:

A	woongebouw	700m³
E	bijgebouw overgangsrecht	
G	handhaven verrijdbaar tuinhuisje	
I	bijgebouw	191 m³

Oppervlakte bestemmingsvlak Wonen ca. 830m², gekoppeld bestemmingsvlak met een bestemmingsvlak Wonen langs de Deelweg.

Landschappelijk gezien is het perceel reeds ruim voorzien van een groen kader van beuken hagen en diverse bomen.
Voor de natuurontwikkeling worden 2 steenuilkasten (STK) op het perceel aangebracht.
Als maatschappelijke tegenprestatie worden PV-panelen op de schuur langs de Deelweg gelegd.

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	80 st

NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

CODE	MAATREGEL			AANTAL
PV	PV-zonnepanelen		CO_2 reductie	ca. 36 st
STK	steenuilenkast (boom)		biodiversiteit	2 st

WEKEROMSEWEG 39

0 10 20 30 40 50 m

N.

PROJECT

Vormverandering Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Wekeromseweg 39, 6718SC Ede
kad. bekend gem. Ede sectie A, nr. 1624

gewijzigd:
a. 24-12-2019
b. 29-01-2020
c. 30-05-2020
d. 07-08-2020
e. 12-09-2020
f. 22-09-2020
g. 27-10-2020
h. 19-11-2020
i. ...

dbl architecten bureau
Meuluntersweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	14-08-2017	17-139	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden