

registratienummer
280012

Ede,
8 maart 2022

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Otterlo, Recreatiepark De Wijer Werelt'

Het verzoek

Op 30 april 2021 is namens Resort De Wijer Werelt een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. De aanmeldnotitie is op 4 februari 2022 geactualiseerd.

De aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is ingediend om het recreatiepark De Wijer Werelt in Otterlo uit te breiden. De locatie is Arnhemseweg 100 in Otterlo. Het recreatiepark ligt ten zuiden van de kern Otterlo. De huidige oppervlakte is ca. 11,85 hectare. De uitbreiding heeft een oppervlakte van ca. 5 hectare. In de huidige situatie is sprake van 280 recreatieve nachtverblijven. Na de uitbreiding is in totaal sprake van 394 recreatieve nachtverblijven. Daarnaast wordt het bestaande park meegenomen in de planherziening, zodat een allesomvattend plan bestaat met bouw- en gebruiksmogelijkheden die op elkaar aansluiten.

Voor deze ontwikkeling is tevens een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend.

Besluit milieueffectrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten genoemd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of het opstellen van een MER noodzakelijk is.

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaand recreatiepark met ca. 5 hectare en 114 extra recreatieve nachtverblijven op het gehele park. Deze ontwikkeling is aan te merken als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen' als bedoeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 10.

De activiteiten uit het plan vallen onder de drempelwaarden van kolom 2, waardoor geen mer-beoordelingsplicht geldt. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de drempelwaarden vallen moet echter wel een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd.

Omdat de aangevraagde activiteiten niet onder onderdeel D vallen is een formeel MER-beoordelingsbesluit dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

Daarnaast is beoordeeld of de ontwikkeling significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Er is sprake van significante gevolgen als het plan of project het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen bemoeilijkt. Deze doelstellingen zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden.

Als niet kan worden uitgesloten dat een plan of project significante gevolgen heeft, dan moet een passende beoordeling worden gemaakt. Daarin wordt dieper ingegaan op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt er een plan-m.e.r.-plicht.

Fysiek is er geen samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, leiden tot een verslechtering van het milieu.

Procedure

Op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) moet worden beoordeeld of de oprichting van de inrichting belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Is dat wel het geval, dan is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk ter voorbereiding op het bestemmingsplan. Dit volgt uit het Besluit milieueffectrapportage. Om tot ons besluit te komen, hebben wij de procedure volgens paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer uitgevoerd.

Beoordeling

De aanmeldnotitie is beoordeeld door het bevoegd gezag en het bevoegd gezag is van oordeel dat deze voldoet aan de inhoudelijke vereisten uit paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De aanmeldnotitie is zorgvuldig onderbouwd en maakt onderdeel uit van het besluit.

Het plan is getoetst aan de aan de hand van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectrapportage (2011/92/EU). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de plaats van het project;
2. de kenmerken van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De beoordeling leidt tot de volgende conclusies:

1. De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben;
3. Door de beoogde ontwikkeling zullen geen significante effecten optreden op een Natura 2000-gebied en om die reden hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Aangezien er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden en geen passende beoordeling is vereist, heeft het opstellen van een milieueffectrapport geen meerwaarde en is een milieueffectrapport daarom niet noodzakelijk. De aanmeldnotitie is zorgvuldig onderbouwd en maakt onderdeel uit van het besluit.

Besluit

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer, en;
- de onderbouwing uit de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Resort De Wijde Werelt" van 4 februari 2022.

Besluiten burgemeester en wethouders van gemeente Ede:

1. In te stemmen met de volgende conclusies:
 - a. De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
 - b. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben;
 - c. Door de beoogde ontwikkeling zullen geen significante effecten optreden op een Natura 2000-gebied en om die reden hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.
2. Dat daarom het opstellen van een milieueffectrapport voor het bestemmingsplan 'Otterlo, Recreatiepark De Wijde Werelt' niet nodig is.

Burgemeester en wethouders voornoemd

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen:

1. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Resort De Wije Werelt (*opgesteld door Antea Group, d.d. 4 februari 2022*)
2. Archeologisch inventariserend veldonderzoek in vorm van verkennend booronderzoek
3. Bijlage bij archeologisch onderzoek: boorgegevens
4. Ecologische quickscan flora en fauna
5. Biodiversiteitstoets De Wije Werelt
6. Bijlage bij biodiversiteitstoets De Wije Werelt
7. Notitie onderbouwing stikstofdepositie
8. Watertoets
9. Onderbouwing verkeersgeneratie De Wije Werelt