

Memo

memonummer 2021.03
datum 19 maart 2021
aan Peter Geurts Gemeente Ede
Jan Willem Bovenkamp Gemeente Ede
van Stephan Hammink Antea Group
kopie
project De Wije Werelt
projectnr. 463338.100
betreft Verkeer

Verkeergeneratie De Wije Werelt

Op basis van 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' en vigerende bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt de verkeersgeneratie van het bestemmingsplan bepaald. Hierbij wordt een vergelijking gemaakt tussen de verkeersgeneratie op basis van een maximale invulling van het geldende bestemmingsplan en de maximale invulling van het voorliggende nieuwe plan.

Bestaande planologische situatie

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het volgende toegestaan:

- Twee bedrijfswoning van 600 m² per woning. Hierbij hoort een terreinoppervlak van circa 1.200 m² (600 m² per woning / tuin). Dit is bepaald aan de hand van de bestaande situatie.
- Voorzieningengebouw: Er is maximaal 2.011 m² aan gebouwen toegestaan voor voorzieningen. Op basis van metingen vanaf de luchtfoto wordt circa 6600 m² aan terreinoppervlak benut.
- Sanitaire gebouwen: Er is maximaal 589 m² aan gebouwen voor sanitair toegestaan. Op basis van metingen vanaf de luchtfoto wordt circa 1.225 m² aan terreinoppervlak hiervoor benut.
- Er zijn 18 recreatiewoonverblijven toegestaan van 75 m² per recreatiewoning. Uitgangspunt is dat per recreatiewoning 200 m² grondoppervlak wordt benut. De totale oppervlakte is daarmee 3600 m².
- Er is geen beperking voor het maximaal aantal kampeerplaatsen en stacaravans. In dat kader is op basis van het oppervlak dat feitelijk wordt gebruikt door de bovenstaande gebouwen / functies en 10.000 m² dat in gebruik is als infrastructuur / groen (inschatting) berekend dat 24.975 m² in gebruik is. Het resterende oppervlak van het resort kan worden gebruikt voor kamperen / stacaravans. Het totale oppervlak van het recreatieterrein binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan is 115.000 m². Het resterende oppervlak voor kamperen / jaarplaatsen: is daarmee 90.025 m² (115.000 – 24.975).
- Per kampeer-jaarplaats gaan we uit van een kavel van 250 m². Dat betekent dat er conform het bestemmingsplan in totaal 360 kampeermiddelen / stacaravans mogelijk zijn.

Uitgangspunten kengetallen verkeersgeneratie

Als bron van de kengetallen is aangesloten op de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede'. De kencijfers uit deze publicatie zijn gebaseerd op onderzoek en op algemene aannames. Voor het bepalen van de huidige en toekomstige verkeersgeneratie van dit recreatieterrein wordt uitgegaan van kencijfers/uitgangspunten die zijn gebaseerd op zowel de kencijfers van de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' als op specifieke op dit recreatieterrein toegespitste uitgangspunten. Verder is van belang dat in de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' alleen kencijfers zijn opgenomen voor toeristische standplaatsen op campings en voor vakantiebungalows. Voor stacaravans/chalets en groepsaccommodaties zijn geen naar functie herleidbare kencijfers voor de verkeersgeneratie beschikbaar. De uitgangspunten voor deze objecten zijn daarom afgeleid van de als kerncijfer/ uitgangspunt voor toeristische standplaatsen en recreatiewoningen op dit recreatieterrein te hanteren kencijfers/uitgangspunten.

Recreatiewoningen

De kengetallen voor de verkeersproductie zijn in de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' gegeven per bungalow. Per bungalow worden 2,6 tot 2,8 ritten per etmaal gemaakt. Uitgegaan is van een verkeersproductie van 2,7 ritten per bungalow (gemiddelde).

Chalets/stacaravans

- Stacaravans / chalets die zijn toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan: De bestaande chalets/stacaravans die op het park staan zijn minder luxe en kleiner dan recreatiewoningen: gemiddeld 45 m² woonoppervlak voor chalets tegen circa 75 m² woonoppervlak voor recreatiewoningen. Als gevolg daarvan worden chalets iets minder vaak verhuurd dan recreatiewoningen. Daarom wordt voor de bestaande chalets uitgegaan van een verkeersgeneratie van 80% van die van recreatiewoningen. De verkeersgeneratie komt daarmee uit op 2,16 mvt/etmaal per stacaravan / chalet.
- Chalets die zijn toegestaan in het nieuwe bestemmingsplan: De nieuwe chalets die zijn voorzien in het bestemmingsplan zijn qua omvang en luxe vergelijkbaar met recreatiewoningen. Voor de beoogde situatie wordt daarom het kengetal voor recreatiewoningen toegepast bij de chalets (2,7).

Standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen

Voor toeristische standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen op campings noemt de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' een verkeersgeneratie van 0,4 mvt/etmaal per standplaatsen per weekdag. Daar wordt bij aangesloten.

Groepsaccommodaties

De vijf groepsaccommodaties zullen onderdak bieden aan 12 tot 16 personen. Samenzijn is bij de verhuur van groepsaccommodaties een belangrijk item. De gebruikers van de groepsaccommodaties verblijven daardoor relatief vaker op het park. Bij uitstapjes wordt daarnaast vaak gecarpoold. Gezien het aantal personen dat in een groepsaccommodatie kan verblijven en de aard van het verblijf (samenzijn) hanteren we een kencijfer per groepsaccommodatie van 5,4 mvt/etmaal per weekdag (twee maal de intensiteit van een recreatiewoning).

Bedrijfswoningen

Voor de bedrijfswoningen is uitgegaan van de norm uit de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' voor een vrijstaande woning in het buitengebied. Er geldt een kengetal van 7,4 tot 8,2 vervoersbewegingen per etmaal. Uitgegaan is van 7,8 (gemiddelde).

Verkeersgeneratie

Bestaande planologische situatie

Verblijfsplaatsen	Aantal	Norm 'Nota Parkeernormering gemeente Ede'	Maximum aantal vervoersbewegingen per etmaal
Jaarplaatsen / kampeerplaatsen*	360	1,19 per plaats	428,4
Recreatiewoningen	18	2,7 per bungalow	48,6
Bedrijfswoningen	2	7,8 per woning	15,6
Totaal			493 (afgerond)

**Op het recreatieterrein is geen maximum verbonden aan het aantal kampeerplaatsen en jaarplaatsen. Om een realistische verkeersgeneratie te bepalen op basis van de maximale planologische invulling van het terrein is ten eerste gekeken naar de feitelijke situatie, waarbij er sprake is van 154 kampeerplaatsen en 126 jaarplaatsen. De verhouding tussen kampeerplaatsen (154 kampeerplaatsen met kengetal 0,4) en jaarplaatsen (126 jaarplaatsen met kengetal 2,16) is gebruikt om het kengetal te bepalen voor de plekken die zowel als kampeerplaats als jaarplaats kunnen worden gebruikt. Dat kengetal komt daarmee op 1,19. Er is gerekend met een maximale invulling met in totaal 360 plaatsen, zie berekening daarvan eerder in de memo.*

Nieuwe bestemmingsplan

Verblijfsplaatsen	Aantal	Norm 'Nota Parkeernormering gemeente Ede'	Maximum aantal vervoersbewegingen per etmaal
Kampeersplaatsen	160	0,4 per standplaats	64
Recreatiewoningen / chalets	229	2,7 per bungalow	618,3
Groepsaccommodaties	5	5,4	27
Bedrijfswoningen	2	7,8 per woning	15,6
Totaal			725 (afgerond)

Het nieuwe bestemmingsplan betekent derhalve een toename aan verkeer met gemiddeld 232 vervoersbewegingen per etmaal.

Verkeersafwikkeling

Op de Arnhemseweg is de verkeersintensiteit 5.186 mvt/etmaal per dag in 2030 (Bron: NSL-monitoring.nl/viewer). Dat betekent met een correctiefactor van 1,0% autonome groei, dat in het peiljaar 2031 (10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan) 5.238 mvt/etmaal. In totaal neemt door de planontwikkeling het aantal vervoersbewegingen toe met 232. Dat is een toename in 2031 met circa 4,43 procent ten opzichte van de autonome groei. Het effect op de verkeersafwikkeling is daarmee marginaal. De N310 (Arnhemseweg) kan worden beschouwd als een weg met een stroomfunctie (buiten bebouwde kom, 80 km per uur) en kent een capaciteit van circa 10.000 – 12.000 mvt / etmaal. De weg heeft derhalve voldoende capaciteit voor een goede verkeersafwikkeling.

Verkeersveiligheid

De ontsluiting vanaf het Resort De Wijde Werelt vindt plaats via één ontsluiting op de Arnhemseweg. Aan weerszijde van de ontsluiting op Arnhemseweg ligt langs de Arnhemseweg een strook groen / watergang van circa 4 meter breed.

Het zicht op de Arnhemseweg in noordelijke richting is in de huidige situatie onbelemmerd. Bij de aanplant van nieuw bos op de gronden van het resort wordt rekening gehouden met het zicht op de Arnhemseweg. Langs de watergang aan de zuidkant van de ontsluitingsweg staan bomen zonder onderbegroeiing. Er is voldoende opstelruimte voor gasten en bezoekers van het resort voor een goed zicht in noordelijke en zuidelijke richting op de Arnhemseweg, mede gezien de positie van de bomen en het ontbreken van onderbegroeiing.



Zicht op ontsluiting Reort De Wijde Werelt vanaf noordkant (links) en zuidkant (rechts) Arnhemseweg.

Gezien de intensiteit van de Arnhemseweg met circa 5.482 mvt/etmaal in 2031 (gemiddeld circa 4 auto's per minuut), het goede zicht in de lengterichting van de Arnhemseweg vanaf de ontsluitingsweg in beide richtingen en het goede zicht vanaf de Arnhemseweg uit beide richtingen op de ontsluiting, die bovendien wordt aangekondigd door vlaggenmasten van het Resort De Wijde Werelt, is er sprake van een verkeersveilige situatie.

Het vrijliggende fietspad (twee richtingen) ligt aan de overzijde van de Arnhemseweg en wordt door bezoekend en vertrekkend verkeer vanaf het resort De Wije Werelt niet gekruist.

In het verleden was de ontsluiting op de Arnhemseweg in zuidelijke richting gelegen. Deze ontsluiting was qua zicht op de Arnhemseweg vergelijkbaar met de nieuwe. In de periode 2015-2019 zijn er bij de oude kruising geen ongevallen met (inclusief ongevallen met letsel of dodelijke afloop) geregistreerd (bron:

<https://www.verkeersnet.nl/verkeersveiligheid/15714/alle-ongevallen-in-overijssel-en-gelderland-online/?gdpr=accept>). De stippen (geel, paars en rood) zijn alle geregistreerde ongevallen in de periode 2015-2019.

