

BIODIVERSITEITSTOETS DE WIJE WERELT

Memo bij Biodiversiteitstoets De Wije Werelt (excel-bestand) - 1 september 2021

Het uitbreidingsproject van Recreatiepark de Wije Werelt betreft een vakantiepark waar in de uitbreiding nieuwe recreatiewoningen worden ontwikkeld en waar op het gehele terrein de natuurontwikkeling wordt gestimuleerd (zie masterplan de Wije Werelt). Op verzoek van de gemeente Ede is de biodiversiteitstoets toegepast op het uitbreidingsproject De Wije Werelt te Otterlo.

De biodiversiteitstoets is nieuw voor vakantieparken en deze toetsing maakt deel uit van de vergunningsprocedures. Hieronder staan de bevindingen en toelichting op de scores bij het toepassen van de toets.

MAATREGELENCATALOGUS “NATUUR-INCLUSIEF BOUWEN”

De biodiversiteitstoets heeft betrekking op een vijftal verschillende thema's. Er wordt onderscheid gemaakt tussen “Bebouwing”, “Natte omgeving”, “Tuinen & erven”, “Groene buitenruimte” en “Verharding”, waarbij bij de score afwisselend wordt gesproken over punten per stuk, per tuin/erf of per project.

We zijn er bij de toetsing van uitgegaan dat algemene maatregelen op het terrein onder “Bebouwing”, “Natte omgeving”, “Groene buitenruimte” en “Verharding” vallen en maatregelen die specifiek binnen de begrenzing van een tuin bij een vakantiewoning plaats vinden, onder “Tuinen en erven”. Dit houdt onder andere in dat onderdelen binnen de thema's in enkele gevallen zijn toegevoegd of verplaatst. Tevens zijn voor dit project belangrijke onderdelen toegevoegd. Deze veranderingen zijn in het excel-bestand herkenbaar aan de onderstaande codering.

	Aanpassing op eis
	Toegevoegd aan categorie vanuit andere categorie
	Toegevoegd aan categorie (extra maatregel)

Het projectgebied maakt deel uit van B71 (Buitengebied Otterlo Zuid) en heeft de rugstreeppad als ambassadeur.

De huidige situatie hebben we meegenomen in de beoordeling om inzichtelijk te maken waar we vandaan komen en de vooruitgang aan te tonen.

Bebouwing

De standaard recreatiewoning zijn over het algemeen ongeschikt voor vogel- of vleermuizenkasten en andere natuurvriendelijke aanpassingen. In de groene buitenruimte worden wél kasten voor verschillende diersoorten toegepast.

Natte omgeving

Behoeft geen extra toelichting.

Tuinen & erven

Aangezien het hier gaat om relatief kleine tuinen bij de recreatiewoningen én dat we hier te maken hebben met recreanten en geen tuineigenaren hebben we op sommige onderdelen de eisen aangepast aan de omstandigheden.

Omdat met name in de tuinen de uitheemse beplanting wordt vervangen door inheemse flora is dit onderdeel onder dit thema geplaatst (was Groene buitenruimte).

In het project worden geen hagen, maar struiken toegepast voor meer natuurlijke uitstraling.

Met betrekking tot het criterium “Tegels vervangen door groen” is in het ontwerp een grens gesteld aan het aantal m² dat bestraat mag worden bij de herinrichting van de tuinen bij de bestaande woningen en bij de aanleg van de tuinen van de nieuwe woningen. Het is een ontwerpvoorwaarde en heeft daarmee een positief belang voor de biodiversiteit. De term “vervangen” in deze maatregel is dus niet fysiek genomen, want dan zouden we de tegels eerst moeten neerleggen om ze vervolgens weer te verwijderen, maar op papier door een maximum te stellen aan bestrating en dit “te vervangen” door groen.

Tevens is het een ontwerpvoorwaarde dat er geen schuttingen of zelfs hagen mogen worden geplaatst als erfafscheiding. Hiervoor worden alleen inheemse struiken gebruikt als afscheiding.

Groene buitenruimte

De buitenruimte beslaat 16 ha. Daarom is de score in enkele gevallen geschaald toegepast naar draagkracht van het gebied.

Onderdelen uit andere thema's die in dit project worden toegepast in de algemene groene buitenruimte zijn hier geplaatst. Tevens zijn een aantal onderdelen toegevoegd, omdat die ons inziens in dit project van toegevoegde waarde zijn voor de biodiversiteit. De bijbehorende eisen hebben we op basis van vergelijkbare onderdelen overgenomen.

Enkele maatregelen worden al uitgevoerd in de huidige situatie, maar omdat het gaat om de uitbreiding zijn hier wél punten voor toegekend wanneer het oppervlak van de toegepaste maatregel wordt vergroot. De huidige situatie staat in principe los van de uitbreiding en dus ook van de maatregelen.

Verharding

Op het thema Verharding worden geen punten toegekend. Deze onderdelen zijn niet van toepassing op dit project.

RESULTAAT

Hieronder het overzicht van de scores per thema.

Thema	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Vershil
Bebouwing	30	44	14
Natte omgeving	0	40	40
Tuinen & erven	0	102	102
Groene buitenruimte	26	200	174
Verharding	0	0	0
Totaal	56	386	330

Het project voldoet aan het te behalen aantal punten (125 punten). De bonus voor maatregelen ten gunste van de rugstreeppad is niet toegepast, aangezien de verbeteringen niet direct van toepassing zijn op de populatie rugstreeppadden. Er is geen directe verbinding tussen het park en het leefgebied van de huidige populatie.