



NOTA VAN WIJZIGINGN

BESTEMMINGSPLAN “Ede, Gezondheidscentrum Bellestein”

9 april 2020

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ede, Gezondheidscentrum Bellestein' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft aanpassingen naar aanleiding van een ingediende zienswijze en ambtshalve wijzigingen. De bestemmingsplanwijzigingen zijn van ondergeschikte aard en omvang. Het gaat daarbij uitsluitend om wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder kort toegelicht.

Toelichting

- Paragraaf 2.4. 'Samenhang planontwikkeling met bestaande winkelcentrum': Het proces en de resultaten van het verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng zijn aangevuld. Verder is het aangenomen amendement door de gemeenteraad toegelicht.
- Paragraaf 4.6.2. 'Ecologie/natuur': Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State, inzake de Programmatische aanpak Stikstof (PAS), is aanvullend onderzoek gedaan naar de effecten van stikstofdepositie op natura 2000 gebied.
- Paragraaf 4.11.2 'Verkeer': Er is concreter beschreven welk effect het plan heeft op de verkeersafwikkeling en parkeren.
- Paragraaf 4.14.2. 'Duurzaamheid': Er is concreter beschreven welke maatregelen tijdens de realisatiefase worden genomen.