



Van Sincich

ONTWIKKELEN EN BOUWEN

Opdrachtgever:

Van Swaay Projectontwikkeling BV
Lawickse Allee 77-79
6700 AC Wageningen

+31 317 42 50 25
info@vanswaay.com
http://vanswaay.com

Architecten:

AAARCHITECTEN
Lulofsstraat 55 (LabS55 Unit 22)
2521 AL DEN HAAG

+31 70 350 42 03
denhaag@aaarchitecten.nl
www.aaarchitecten.nl



Plantoelichting

Dit plan voor de nieuwbouw van gezondheidscentrum Bellestein is gelegen op een voor Ede cruciale plek, op de kruising Kastelenlaan met de Slotlaan. De route naar het centrum van Ede, komend vanuit het zuiden, buigt op deze plek in Veldhuizen af in oostelijke richting. Deze richtingverandering in combinatie met de grote contrasten in bebouwing en hoogte, vraagt om een sterk stedenbouwkundig en architectonisch gebaar. Met het plan hebben we geprobeerd om met de architectuur van het gezondheidscentrum zowel een stedenbouwkundig en landschappelijk gebaar te maken, alsook het huidige winkelcentrum Bellestein onder de aandacht te brengen.

De functionele opdeling van de plattegrond met enerzijds de apotheek aan de oostzijde en fysiotherapie en consultatiebureau aan de westzijde en een volledige laag met voornamelijk huisartsen op de verdieping hebben we ingezet om het gebouw zowel verticaal als horizontaal te geleiden. Het volume is in de lengterichting opgeknipt in 3 delen, waarbij de buitenste delen iets zijn verschoven ten opzichte van elkaar om zo de entreezone in het midden van het gebouw te verbijzonderen en tegelijkertijd het gebouw binnen de strakke maatvoering van het perceel te kunnen positioneren. De overdekte entree over 2 bouwlagen vormt het accent tussen beide 'vleugels'.

De functionele opdeling komt in de gevels tot uitdrukking in een sterke en duidelijk zichtbare horizontale plint waarin de fysiotherapieruimten en het consultatiebureau zijn ondergebracht.

Deze plint markeert de stedenbouwkundige hoek van de Kastelenlaan met de Slotlaan.

De visueel opgetilde verdieping vormt een duidelijke 'kop' richting kruising aan de westzijde en verbijzonderd de stedenbouwkundige ligging van het plan. De kop aan de westzijde vormt een 'zeembalkon' voor de opgetilde en transparante kop en steekt ca. 1 meter uit.

Een verdiepinghoge met klimplanten begroeide groene plint onderstreept de ligging van het gebouw in de lommerrijke zone langs de Slotlaan en geeft het gebouw een duurzame en groene uitstraling, gekoppeld aan de functie van gezondheidscentrum. De plint in combinatie met de overstekende 1e verdieping markeert de stedenbouwkundige hoek van de locatie.

De gevels van het gebouw refereren met hun kleur aan de appartementengebouwen aan de overzijde van de Slotlaan.

Om beide bouwlagen visueel en functioneel met elkaar te verbinden is ter plaatse van het trappenhuis een twee lagen hoge hal gemaakt, aan de zijde van de Slotlaan verbonden middels een twee verdiepingen hoog, uitgebouwd kader ter plaatse van de knik in het volume. Aan de zijde van winkelcentrum Bellestein is de entree over 2 lagen overdekt met een rante luifel die aansluit op het entreeplein, gekoppeld aan de nieuwe route vanuit het winkelcentrum. Een vide met daarin een open rechte steektrap vanaf de zijde van de Slotlaan verbindt beide bouwlagen en biedt vanaf de Slotlaan een mooie blik in het relatief gesloten gebouw. Een transparante lift is centraal geplaatst en biedt ook vanuit de lift maximaal zicht op de groenstrook en de Slotlaan bij binnenkomst.

Een dag en nacht bereikbaar afhaalpunt voor medicijnen van de apotheek hebben als een object toegevoegd aan het gebouw. Je kan hier even droog en beschut je medicijnen ophalen.

Met het ontwerp hebben we geprobeerd een eenvoudig en sterk gebaar te maken, ondanks de bescheiden hoogte van het gebouw.

AAARCHITECTEN bv

20 december 2018

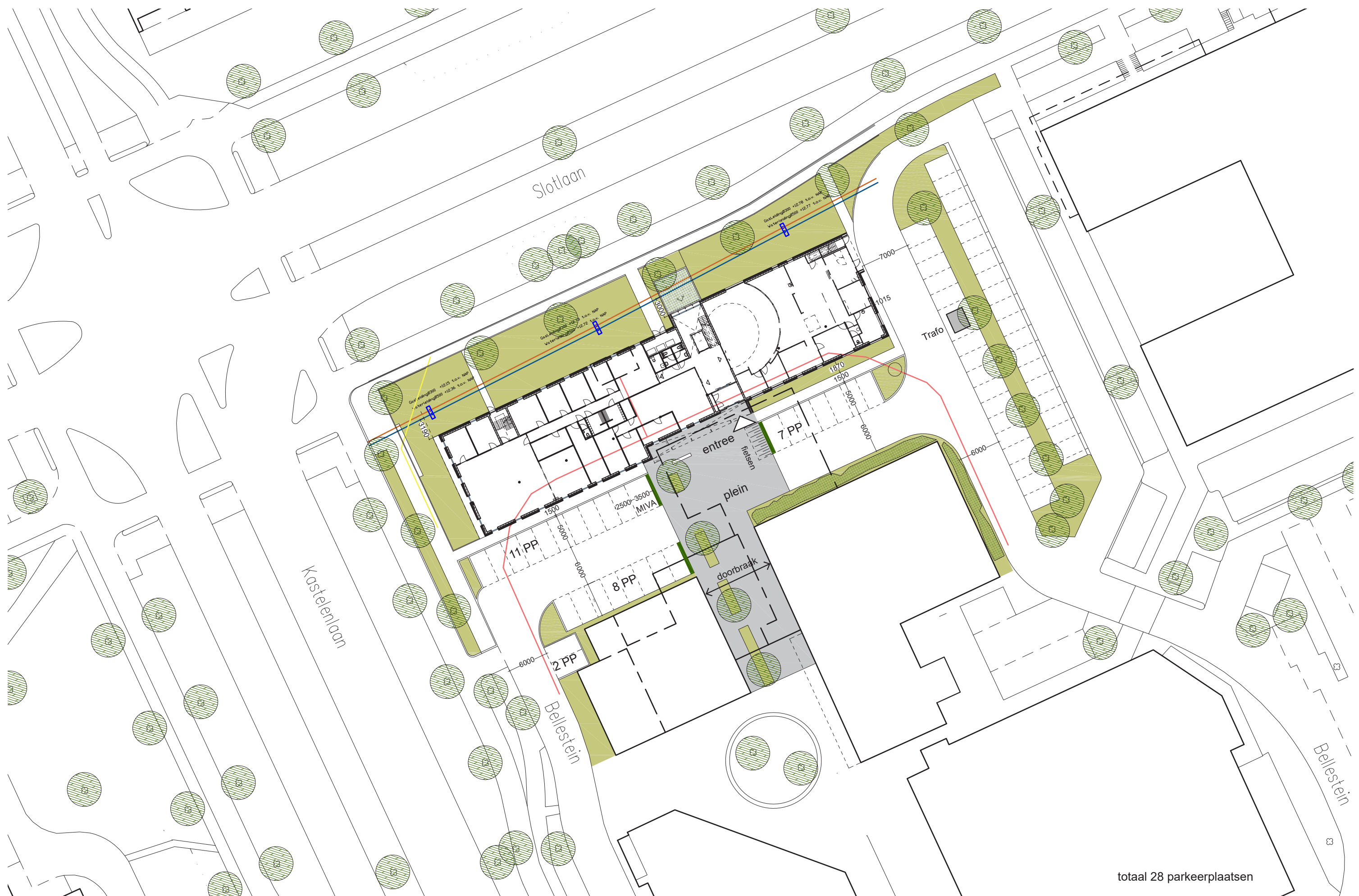


Gezondheidscentrum
Bellestein



Luchtfoto

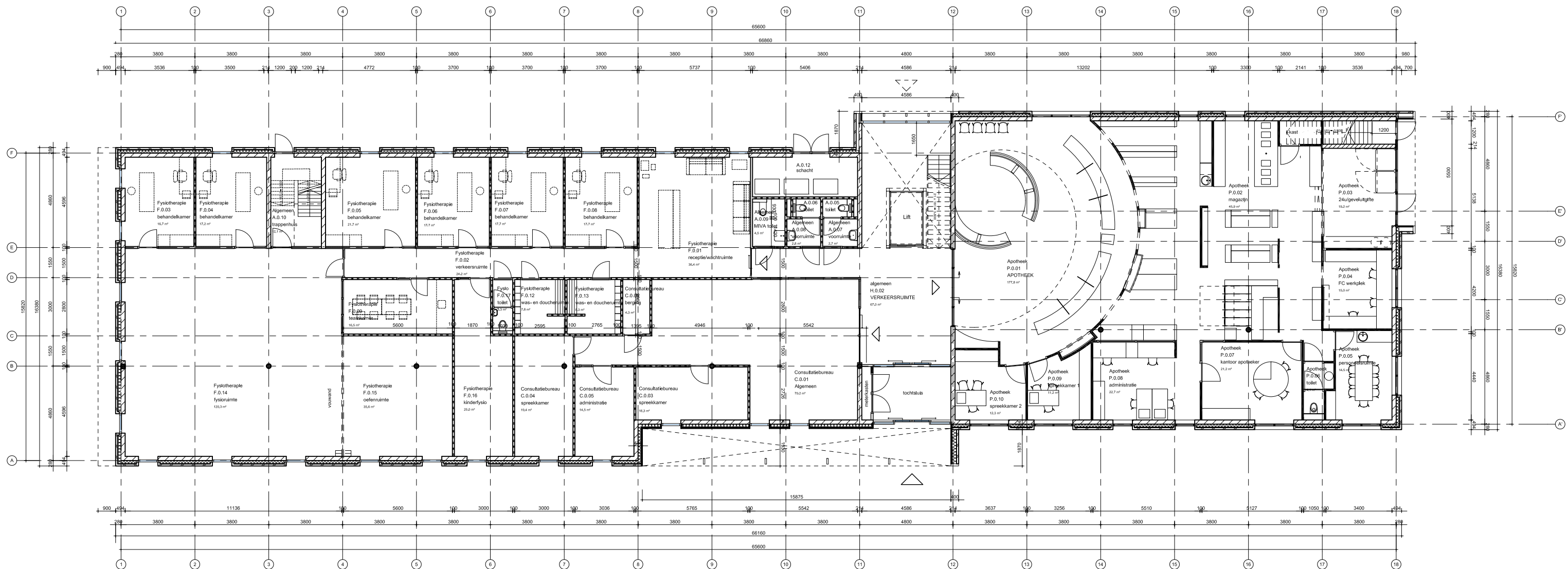




totaal 28 parkeerplaatsen

Situatie 1:500









Zuidgevel (hoofdentree)



Oostgevel (nachtentree apotheek)

Westgevel



Noordgevel (achteringang)

Gevels | 1:200

















