



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Ede, Energiehotel

november 2019

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ede, Energiehotel' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

De op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen maximale hoogte van 52 meter is te weinig om het plan met een hoogte van circa 52,5 meter te realiseren. De maximale bouwhoogte is daarom verhoogd naar 53 meter.

Regels

Geen wijzigingen.

Toelichting

- Aan paragraaf '3.6 Ecologie' is de volgende tekst toegevoegd:

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op 3,24 kilometer van het Natura2000 gebied Binnenveld en op 1,6 kilometer van het Natura2000 gebied Veluwe. Externe effecten (verstoring) door bijvoorbeeld geluid, betreding en licht zijn daarom niet aan de orde. Wel kan het aspect stikstofdepositie van invloed zijn. Daarom zijn AERIUS-berekeningen voor zowel de bouw- als gebruiksfase gemaakt om de eventuele stikstofdepositiebijdrage van het plan op Natura2000 gebied in beeld te brengen. De uitgangspunten en conclusies van deze berekeningen staan beschreven in het rapport 'AERIUS Berekening Realisatiefase EnergieHotel Ede' met projectcode 2019.022 van 12 november 2019, opgesteld door Hedgehog Company en in het rapport 'Stikstofdepositieberekeningen Energiehotel Ede' met projectcode C05055.000204 van 24 oktober 2019, opgesteld door Arcadis.

Geconcludeerd wordt dat de stikstofdepositiebijdrage in zowel de bouw- als de gebruiksfase ten hoogste 0,00 mol/hectare/jaar bedraagt, waarbij met name aandacht is besteed aan de wijze van bouwen en inzet van bouw materieel. Significante negatieve effecten op Natura2000 gebied zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan en de bouw en gebruik van het energiehotel.

- Daarnaast is de toelichting op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.