



Registratienummer

143917

Ede,

25 augustus 2020

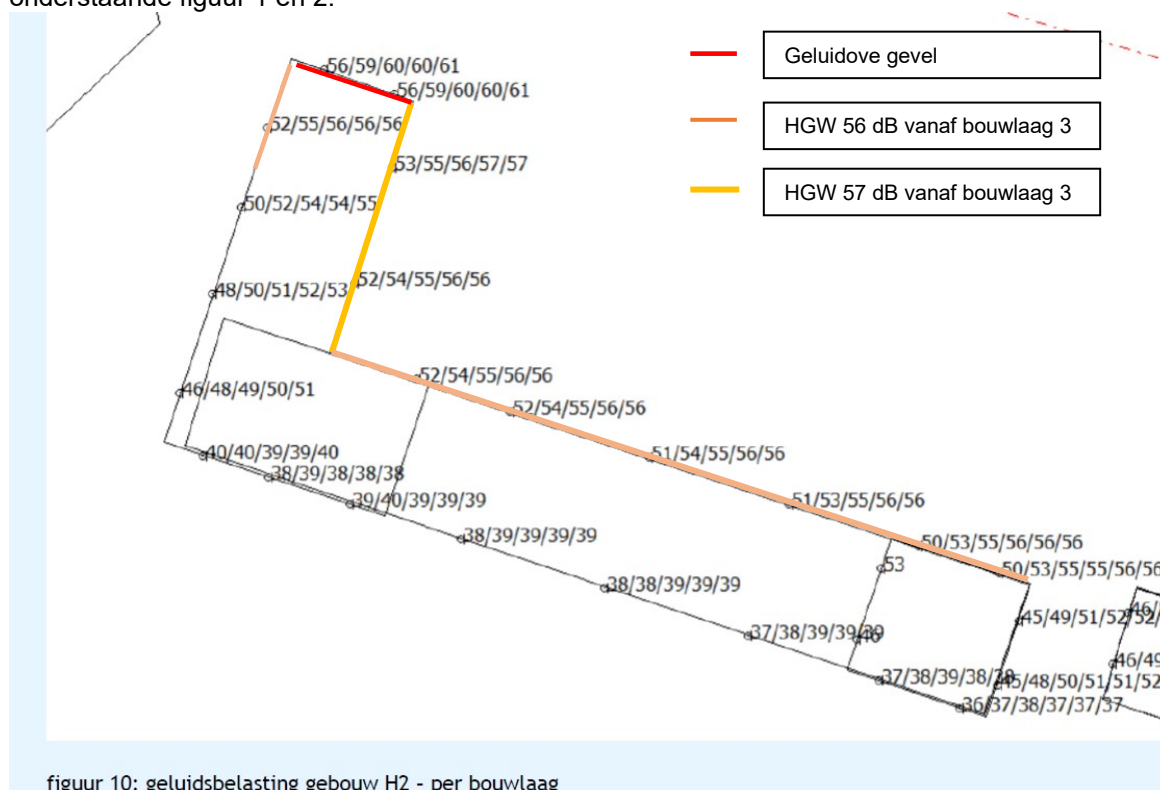
Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer over het spoortraject Ede - Wageningen ten behoeve van nieuwbouw van woningen binnen de deellocatie blok H2 en H4, bestemmingsplan 'Ede, ENKA Noord-West, plandeel noord'

Overwegingen:

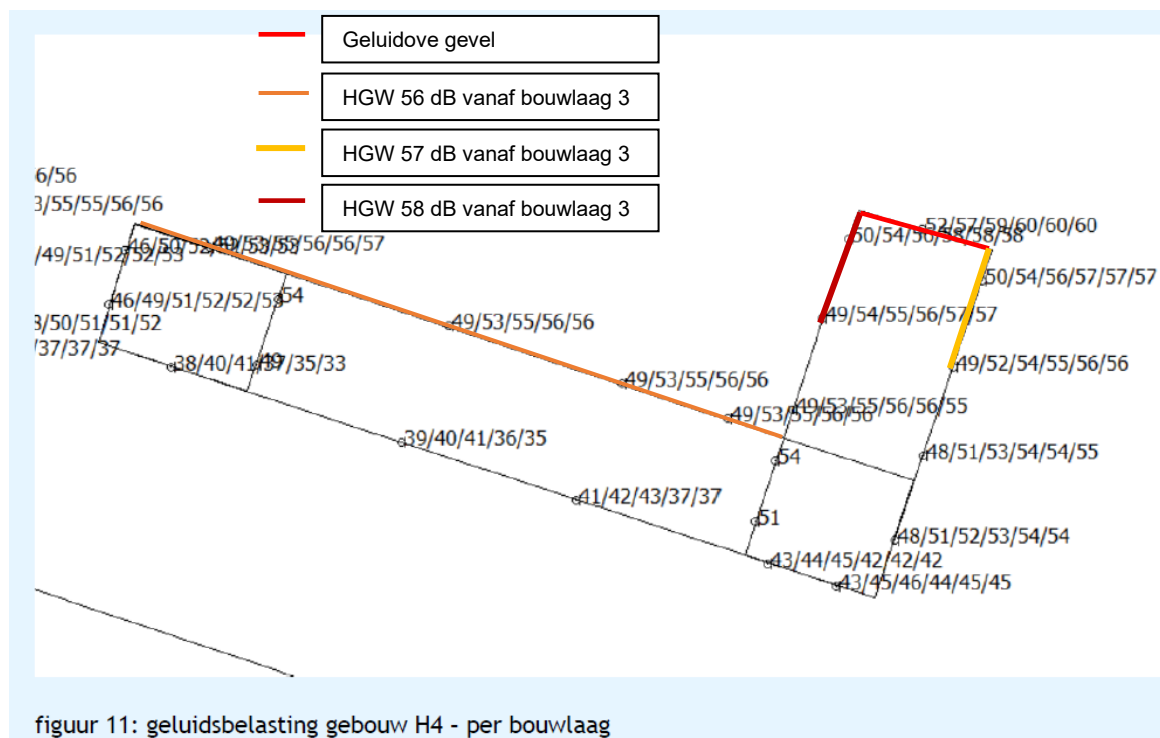
1. Men is voornemens om binnen blok H2 en H4 maximaal 201 grondgebonden woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein gewijzigd.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van het spoortraject Ede - Wageningen.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoorweg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woongebouwen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 lid 1 Besluit geluidhinder, 55 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van 110a Wgh en artikel 4.11 Besluit geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van de woningen in de zone van het spoortraject Ede - Wageningen vast te stellen tot 68 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het spoortraject Ede - Wageningen de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB binnen de deellocatie blok H2 en H4 bij bouwlaag 3 t/m 6 wordt overschreden en bedraagt ten hoogste 57 dB respectievelijk 58 dB.
6. Om de geluidsbelasting vanwege het spoortraject Ede - Wageningen ter plaatse van de woningen binnen het deelplan blok H2 en H4 te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers en/of het plaatsen van geluidscherm. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig/lanschappelijk oogpunt niet wenselijk en niet effectief gezien de bouwhoogte van maximaal 18 meter.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorlawaaï op het spoortraject Ede - Wageningen ter plaatse van de gevels van de woningen. De geluidsbelasting ten gevolge van het traject Ede - Wageningen bedraagt voor blok H2 ten hoogste 57 dB en voor blok H4 ten hoogste 58 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het besluit hogere waarden ligt gedurende 6 weken ter inzage.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de gevel(s), zoals aangegeven in onderstaande figuur 1 en 2.



Figuur 1 kleurcodering gevels hogere waarde blok H2



Figuur 2 kleurcodering gevels hogere waarde blok H4

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is voor de dove gevels en de gevels met een hogere waarde geluidisolierende maatregelen te treffen ter plaatse van de geluidgevoelige ruimten, zodanig dat in de geluidgevoelige ruimten van de woningen wordt voldaan aan de grenswaarde van 33 dB.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport M.2019.0276.00.R001 v7, d.d. 15 juni 2020 'Akoestisch onderzoek spoorlawai ten behoeve van bestemmingsplan Ede, ENKA-terrein, blok H2 en H4.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.