



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Bezemronde 4, Kernen

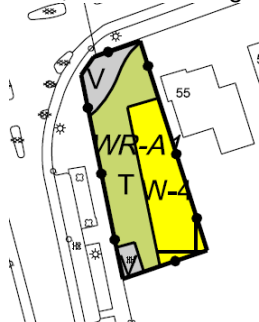
Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Bezemronde 4, Kernen" is ten opzichte van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op enkele onderdelen aangepast. Het betreft enkele ambtshalve doorgevoerde ondergeschikte aanpassingen.

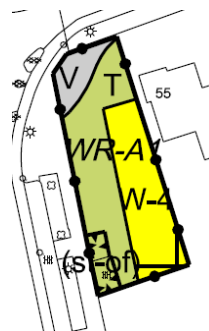
De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

- Voor het perceel Molenstraat 55 in Bennekom, wordt de zuidelijke bestemming verkeer veranderd in de bestemming Tuin. Daarnaast wordt er op een deel van de bestemming Tuin, de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - openbare fietsenstalling' gelegd.



de ontwerpverbeelding



de vast te stellen verbeelding

- Voor het perceel Oude Arnhemseweg 14a in Ede is de maximale bouwhoogte naar 10 meter gewijzigd. Dit komt overeen met de feitelijke en vergunde situatie.

Planregels

- Artikel 11 bestemming "Tuin" is aangepast. Artikel 11.1 (bestemmingsomschrijving) onder e is toegevoegd. Hierin staat het volgende beschreven: *een openbare fietsenstalling uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van tuin - openbare fietsenstalling.*
- Artikel 11 bestemming "Tuin" is aangepast. Artikel 11.2.2 onder f is toegevoegd. Hierin staat het volgende beschreven: *de oppervlakte van de openbare fietsenstalling ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van tuin - openbare fietsenstalling bedraagt maximaal de bestaande oppervlakte.*
- Enkele tekstuele aanpassingen naar aanleiding van typfouten.

Toelichting

- Paragraaf 2.2. is aangepast. Onder het kopje situatie is de laatste zin verwijderd, hiervoor in de plaats is de volgende toevoeging gekomen: *Dit is niet de juiste bestemming, formeel mag binnen de bestemming tuin geen openbare fietsenstalling worden geplaatst.*
- Paragraaf 2.2 is aangepast. Onder het kopje reparatie, wijziging is de volgende tekst toegevoegd: *In het noordelijk deel van het plangebied wordt de bestemming Verkeer opgenomen zodat de nieuwe rotonde binnen de juiste bestemming komt te liggen. Voor deze rotonde is een kruimelprocedure gevoerd, en de werkzaamheden voor de aanleg zijn reeds begonnen. In het zuidelijk deel krijgt een deel van de bestemming Tuin de aanduiding, specifieke vorm van tuin - openbare fietsenstalling. Binnen deze aanduiding is een openbare fietsenstalling, waarvan de oppervlakte niet groter mag zijn dan de bestaande oppervlakte.*
- Paragraaf 2.2 is aangepast. De uitsnede van de verbeelding is vervangen door een nieuwe uitsnede.

- Paragraaf 2.11 is aangepast. Onder het kopje reparatie, wijziging is de bouwhoogte aangepast van 6 meter naar 10 meter.
- Paragraaf 2.11 is aangepast. De uitsnede van de verbeelding is vervangen door een nieuwe uitsnede.
- Paragraaf 5 is geactualiseerd.