



Registratienummer
120687

Ede,
28 januari 2020

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan ten behoeve van vervangende nieuwbouw van een appartementengebouw, binnen het bestemmingsplan 'herrinrichting Klinkenberg'.

Overwegingen:

1. Men is voornemens de 'Klinkenberg' te herinrichten en het bestaande woongebouw te vervangen door twee woongebouwen (appartementen). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan 'Klinkenberg' herzien.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in binnenstedelijk gebied en betreft vervangende nieuwbouw.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 lid 5 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van het vervangende woongebouw in de zone van een weg vast te stellen tot 68 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor het westelijk gelegen appartementengebouw vanwege de Klinkenbergerweg de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB op de westgevel wordt overschreden. Vanwege de Eikenlaan wordt de voorkeurswaarde overschreden ter plaatse van de zuidgevel.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan ter plaatse van het westelijk gelegen woongebouw te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek is niet wenselijk i.v.m. de in/uitritten. Het plaatsen van geluidsschermen langs de Klinkenbergerweg en Eikenlaan is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten/aansluitingen van andere wegen) niet wenselijk.
7. Voor het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat worden afschermende maatregelen getroffen ter plaatse van de balkons, gesitueerd aan de westgevel. Door deze maatregelen wordt een gluidluwe buitenruimte gecreëerd, waar ter plaatse van de achterliggende gevel wordt voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB.

8. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Klinkenbergerweg en van de Eikenlaan ter plaatse van de west- en zuidgevel van het westelijk gelegen appartementengebouw. De geluidsbelasting ten gevolge van de Klinkenbergerweg bedraagt ten hoogste 51 dB en ten gevolge van de Eikenlaan 49 dB (genoemde waarde is inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
9. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het definitieve besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Klinkenberg	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Rekenpunt				
008	49 ²	Eikenlaan	Zuid	5
008A				
009	51 ^{1,2}	Klinkenbergerweg	West	5
009A				
014				
015				
016				

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de balkons en gevels, zodanig dat sprake is van een geluidluwe buitenruimte en in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen wordt voldaan aan de grenswaarde van 33 dB. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport E19.003 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bestemmingsplan 'Herontwikkeling 'Klinkenberg', Ede.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Piet van Elteren,
de secretaris,

René Verhulst,
de burgemeester.