



NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

**'Partiële herziening 2019 - 2e ronde Agrarisch
Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'**

20 februari 2020

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening 2019 - 2e ronde Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' is ten opzichte van de nu ter besluitvorming voorliggende definitieve versie op enkele onderdelen aangepast. Het betreft enkele ondergeschikte aanpassingen, deels vanwege ingediende zienswijzen, deels als ambtshalve wijziging.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: regels, toelichting en verbeelding.

Planregels

- aan de algemene regels voor de bestemming "Bedrijf" is onder 4.1 onder b de volgende regeling toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag grondverzet' uitsluitend opslag ten behoeve van een grondverzetbedrijf. *(aanpassing conform zienswijze)*
- enkele verschrijvingen en onjuiste verwijzingen zijn hersteld.

Bijlage bij de planregels

- het inrichtingsplan voor het perceel De Venen 8 in Lunteren is vervangen door de meest recente versie (projectnr. 1710LI-Dronkelaar d.d. 13-05-2019). *(aanpassing conform zienswijze)*
- het inrichtingsplan voor het perceel Krommesteeg 36 in Bennekom is vervangen door de meest recente versie (projectnr. 170425, tekeningnr. 425-B2 d.d. 05-06-2017, versie J van Bureau Helmig). *(aanpassing conform zienswijze)*
- de kadastrale kaartjes waarop de te amoveren bebouwing is aangegeven ('sloopkaartjes') zijn aangepast aan de formele publicatievereisten.

Toelichting

- herstel van enkele verschrijvingen waaraan geen enkel rechtsgevolg is verbonden

Verbeelding

- voor het perceel Doesburgerdijk West 1-3 in Ede is de voorwaardelijke verplichting t.a.v. bodemonderzoek aan de verbeelding toegevoegd.
- voor het perceel Edeseweg 117 in Harskamp is de specifieke aanduiding 'timmerwerkplaats' aan de verbeelding toegevoegd.
- voor het perceel Heremeijesteeg 7 in Ede is de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen aan de verbeelding toegevoegd.
- voor het perceel Krommesteeg 36 in Bennekom is de specifieke aanduiding 'opslag grondverzetbedrijf' aan de verbeelding toegevoegd.
- voor het perceel Kruisbeekweg 23-23a in Lunteren is de aanduiding '2 wooneenheden' van de oorspronkelijke verbeelding verwijderd. Deze vermedling bleek overbodig en hierdoor voor onvoorziene verwarring te zorgen.
- voor het perceel Meikade 6 in Ede is de verbeelding aangepast aan de formele publicatievereisten.
- voor het perceel Otterloseweg 15 Ede is op verzoek de vorm van het bestemmingsvlak iets aangepast ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp.
- Voor het perceel Schansweg 1 in Lunteren is de specifieke aanduiding 'opslag' aan de verbeelding toegevoegd.

Conclusie

Het bestemmingsplan is op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast t.o.v. het oorspronkelijke ontwerp. De wijzigingen vloeien voort uit een zienswijze of zijn ambtshalve correcties op het ontwerp.