

6717HP 115001 /
L8046P+ / A.

Parkwg 115, Ede

0045/092



PROJECT 0045 CLUSTER 4 NUMMER 92

Parkwg 115 Ede

Adres Parkwg 115
6717HP Ede

Bedrijfsnaam Silverflex/Bochem, Th.J.A.

Oud adres

Kadaster Ede D 3516

X_coördinaat 174093 Y_coördinaat 448785

Kaartblad 6-0/F-5 Oppervlakte 959382

Eigenaar Johannes de Gijt

Vijfsprongweg 84

6741JC Lunteren

Activiteiten

3616 houtmeubelfabriek Onb-Onb

28111 aluminium productenfabriek 1965-1993

285132 verfspuitinrichting (metaal) 1965-1993

Stoffen trichloorethaan, tolueen, aniline, xyleen, vinylchloride, trichloorethaan, koper, zink, lood, tolueen, nikkel, cyanide-complex

Bodemonderzoek N BO-voldoende:

Gebruik lokatie 4 bedrijven/kantoren

Gebruik omgeving 2 wonen met tuin

Huidig bedrijfsterrein J Huidige bedrijfsactiviteit lijst VERBOND N

Vervolg Provincie N Vervolg derden J

PROJECT 0045 CLUSTER 4 NUMMER 92

Parkwg 115 Ede

Activiteiten:

1935: Hinderwetvergunning aangevraagd door Th. J. A. Bochem voor het in werking houden van een bestaande machinale houtbewerkinginrichting. In de houtbewerkinginrichting worden meubels gemaakt. De inrichting omvat een stoffeerderij, een werkplaats voor machinale houtbewerking, een kantoor en een bergruimte. Uiteindelijk is de vergunning niet verleend omdat de heer Bochem zijn bedrijf heeft verplaatst naar de Telefoonweg 84a. De heer Th. J. A. Bochem deelde het pand met de heer Mattijsen, die in een gedeelte van het pand een clubmeubel werkplaats had. Het is mogelijk dat de inrichting van de heer Mattijsen, na het vertrek van de heer Bochem, in werking bleef. Dit laatste valt niet te achterhalen aan de hand van het dossier. Ook is het niet mogelijk aan de hand van de plattegrondtekening de exacte locatie van de inrichting te bepalen. Wel valt aan de hand van de tekening met zekerheid vast te stellen dat de inrichting zich op de afgebakende locatie bevond. [GA Ede/OA/1891-1948/hw0619].

1965: Hinderwetvergunning aangevraagd door Silverflex NV voor het uitbreiden van een jaloezieënfabriek met het oprichten van een afdeling voor het lakken van aluminium jaloezieën alsmede het oprichten van een magazijn. De reeds op het perceel aanwezige jaloezieënfabriek bestaat verder uit een werkplaats en enkele ruimtes voor kantoor & personeel. In een bij het pand behorende verfstoffenbergplaats liggen 5 ton moffellak en 200 liter verdunner opgeslagen. Het gezamenlijke vermogen van de op het perceel aanwezige machines bedraagt 46 pk. Op de plattegrondtekening is verder te zien dat in het nieuw op te richten magazijn tot 7 augustus 1965 tijdelijk een lakafdeling gevestigd was met een lakmachine van 1,6 pk. (GA Ede/NA/1949-/1964/82).

1993: Aanvraag bouwvergunning door Meubelhallen 'Ede' BV voor het veranderen van de voorgevel. De jaloezieënfabriek is niet meer in bedrijf. (GA Ede/bouwvergunningen 1961-1996/1993/742).

Bodemonderzoek:

Voor zover bekend bij de gemeente Ede is er op de locatie geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Lozing afvalwater:

Over de lozing van afvalwater zijn bij de gemeente Ede geen gegevens gevonden.

Locatiebezoek (8 maart 2001):

Op het perceel van de voormalige meubelfabriek bevindt zich tegenwoordig Meubelhallen Ede BV. In dit bedrijf worden meubels verkocht en gestald. De locatie van het pand is gelegen te midden van een woonwijk met winkelpanden. In de directe omgeving van de voormalige meubelfabriek ligt een bouwterrein braak waarop nieuwbouw gerealiseerd gaat worden. Op de locatie vinden, voor zover na te gaan, geen bodembedreigende activiteiten plaats.

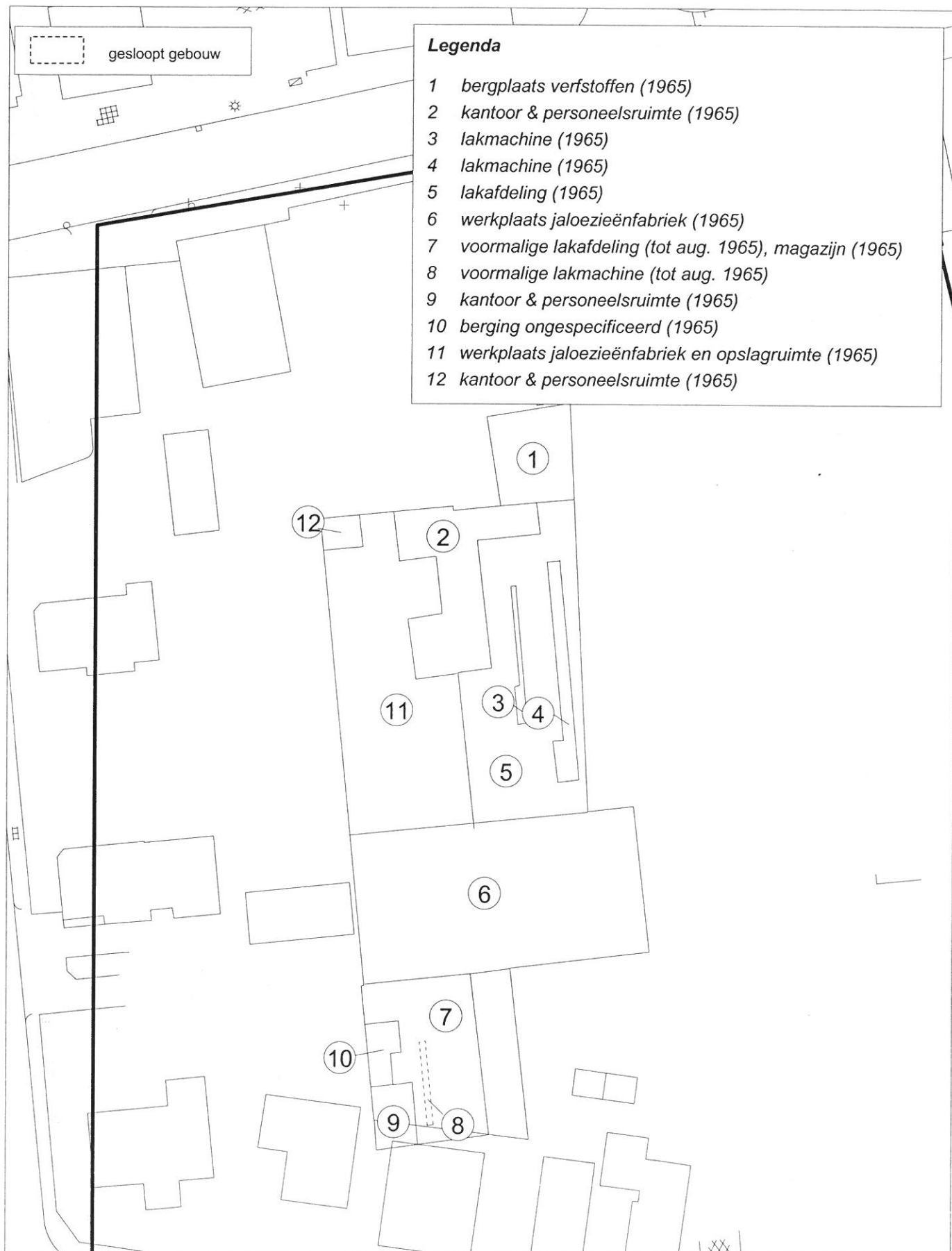
Conclusie:

Gezien het historisch onderzoek is op de locatie mogelijk sprake van bodemverontreiniging. De verontreiniging is vermoedelijk heterogeen verspreid, waarbij sprake is van meerdere kernen, waarvan de plaats van voorkomen bekend is. Het betreft de voormalige bergplaats

PROJECT 0045 CLUSTER 4 NUMMER 92

Parkwg 115 Ede

verfstoffen, de lakafdeling, de werkplaatsen en de tijdelijke lakafdeling (1, 3-8, 11). Aangezien het een huidig bedrijfsterrein betreft en op locatie, voor zover bekend, nog geen bodemonderzoek is uitgevoerd, zal vervolgonderzoek in eigen beheer moeten worden uitgevoerd.



0045: Historisch onderzoek Ede

Volgnummer 92

Adres Parkwg 115 Ede

Bedrijf Silverflex/Bochem, Th.J.A.

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Get.: JF

Datum: 27-3-01

Schaal: 1:500

aan deze kaart kunnen geen
rechten worden ontleend



Betreft: EDE D 3516

Referentie: 0045/CL 4

22-03-2001 14:01:16

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Ingeboekt t/m 21-03-2001

Blad: 1

Objectgegevens

Object: EDE D 3516

Grootte: 19 a 26 ca

Cultuurtekst: 3 WERKHALLen ERF

Adresgegevens: Parkweg 115

6717 HP EDE GLD

Coördinaten: 174069-448810

Blad: 6-0

Ruit: F-5

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer JOHANNES DE GIJT

Vijfsprongweg 84

6741 JC LUNTEREN

(gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Geboren op: 07-06-1919

Geboorteplaats: EDE

Overleden op: 04-01-1996

(Persoonsgegevens conform GBA)

In leven gehuwd met

Mevrouw ANNETTE GEZINE WOUDEMA

Geboren op: onbekend

Recht ontleend aan: 84 EDE01/9169

d.d.: 24-01-1990

Einde overzicht