

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN


Memo

Datum : 31 augustus 2018
Referentie : PB 153072
Opsteller : ing. Paulien Boverhof ab

Onderwerp : toelichting berekening Aerius woningen Hotel de Sterrenberg

Voor de bouw van 3 woningen en 1 kasje met bedrijfswoning behorend bij Hotel de Sterrenberg, Houtkampweg 1, 6731 AV te Otterlo dient vastgesteld te worden of er significante invloed is op de Natura 2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de Veluwe en ligt op ongeveer 100 meter afstand.

Om de significante invloed vast te kunnen stellen zijn twee Aerius berekeningen gemaakt. Van invloed zouden kunnen zijn de bouw- en verkeersbewegingen tijdens de bouw. Ook het reguliere verkeer nadat de woningen opgericht zijn, zijn in beeld gebracht.

Bouwwerkzaamheden

Alle verkeersbewegingen en bouwwerkzaamheden zijn berekend op jaarbasis.

De bouwkraan wordt elektrisch aangedreven en heeft daarmee dan geen emissie. Kortstondig zal de dieselmotor van de kraan worden gebruikt. De kraan is ongeveer 12 dagen in gebruik.

Overig bouwverkeer en mobiele werktuigen zijn meegenomen in de Aerius berekening. De grond hoeft niet afgevoerd te worden, er is sprake van een gesloten grondbalans. Dit houdt in dat er geen zwaar vrachtwagenverkeer met grond plaats vindt. In de berekening is aanvoer van bouwmaterialen (18x) meegenomen.

Regulier verkeer

Wanneer de woningen gebouwd zijn, is er sprake van regulier verkeer. Ook hiervoor is een berekening gemaakt op basis van onderstaande uitgangspunten. Bij de bedrijfswoning en kas is uitgegaan van meer regulier verkeer en elke dag 1 vrachtwagen, wat zeer ruim geschat is.

Vervoermiddel	Waar	Aantal bewegingen/dag
Auto	3 Woonhuizen	16
Auto	Bedrijfswoning en kas	8
Middelzwaar vrachtverkeer	Bedrijfswoning en kas	1

Berekening:

Uit de berekening blijkt dat er geen significant effect is op het Natura 2000 gebied de Veluwe met de bouwwerkzaamheden en tijdens regulier gebruik wanneer de woningen en de kas gerealiseerd zijn.

Conclusie:

Het voorgenomen initiatief heeft geen significant effect op het Natura 2000 gebieden de Veluwe en andere gebieden.