



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan

**‘Lunteren, Schaepmanstraat 2 / Vaarkamper Engweg 11
en 13’**

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Lunteren, Schaepmanstraat 2/ Vaarkamper Engweg 11 en 13' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd naar aanleiding van een ingekomen zienswijze en enkele ambtshalve aanvullingen. De ambtshalve aanvullingen hebben betrekking op de uitwerking van enkele onderzoeken gedurende de inzageperiode.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Verbeelding

De aanduiding 'aantal wooneenheden' is toegevoegd op de twee afzonderlijke bouwvlakken. Daarmee wordt een relatie gelegd tot een aanvulling in de planregels waarmee het maximaal aantal wooneenheden wordt vastgelegd (artikel 3.2.1., sub c).

Planregels

- Artikel 3.2.1., sub c is toegevoegd. Daarin is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' het maximaal aantal wooneenheden is toegestaan zoals op de verbeelding is vermeld (18 woonstudio's respectievelijk 25 zorgappartementen).
- Het landschappelijke inrichtingsplan (bijlage van de planregels) is gewijzigd in overleg met omwonenden. De wijzigingen: leilindes nabij grens met Postweg 22 zijn geschrapt, boom (Valse Christusdoorn) in zuidelijk deel van plangebied wordt vervangen door een Zomereik en komt op voldoende afstand van de erfgrens te staan. Op het binnen terrein, ter plaatse van de drie kersenbomen in het ontwerpbestemmingsplan, wordt één boom vervangen voor een krentenboom (heester). Verder worden de twee bomen direct achter de woningen aan de Vaarkamper Engweg verder van de erfgrens geplaatst. Tot slot wordt direct achter de woningen aan de Schaepmanstraat 4 en 6 een smal groenvak aangelegd.

Toelichting

Paragraaf 4.7. (archeologie) is aangevuld naar aanleiding van uitgevoerd archeologisch onderzoek gedurende de inzageperiode van het bestemmingsplan.