



Registratienummer
109055

Ede,
7 mei 2019

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer over het spoortraject Ede - Wageningen ten behoeve van nieuwbouw van een appartementengebouw, binnen het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein.

Overwegingen:

1. Men is voornemens een woongebouw met 32 appartementen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein gewijzigd.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van het spoortraject Ede - Wageningen.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoorweg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woongebouwen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 lid 1 Besluit geluidhinder, 55 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van 110a Wgh en artikel 4.11 Besluit geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van het appartementengebouw in de zone van het spoortraject Ede - Wageningen vast te stellen tot 68 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het spoortraject Ede - Wageningen de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB op de noordgevel wordt overschreden en bedraagt ten hoogste 58 dB.
6. Om de geluidsbelasting vanwege het spoortraject Ede - Wageningen ter plaatse van de noordgevel te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers en/of het verlengen/verhogen van het bestaande geluidscherm. Het verlengen/verhogen van het geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig/lanschappelijk oogpunt niet wenselijk en niet effectief gezien de bouwhoogte van 29 meter.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorlawaaï op het spoortraject Ede - Wageningen ter plaatse van de noordgevel van het appartementengebouw. De geluidsbelasting ten gevolge van het traject Ede - Wageningen bedraagt ten hoogste 58 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de noordgevel:

Rekenpunt	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel met hoogste belasting
01-001A	58 ¹	spoor	Noord

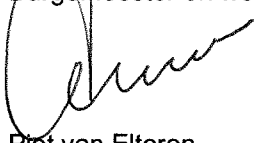
Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de noordgevel ter plaatse van de geluidgevoelige ruimten, zodanig dat in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen wordt voldaan aan de grenswaarde van 33 dB.

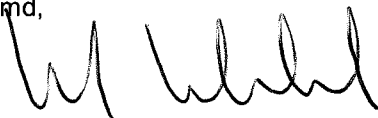
De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport E19.005 'Akoestisch onderzoek spoorlawaaai ten behoeve van bestemmingsplan Ede, ENKA-terrein, appartementen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Piet van Elteren,
de secretaris,



René Verhulst,
de burgemeester.