



NOTA VAN WIJZIGINGN

BESTEMMINGSPLAN

“Ederveen, herontwikkeling Hoofdweg 218”

En

Beeldkwaliteitsplan Hoofdweg 2018

9 april 2020

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ederveen, herontwikkeling Hoofdweg 218' en het beeldkwaliteitsplan zijn ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versies aangepast. Het betreft ambtshalve aanpassingen van ondergeschikte aard en omvang.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder weergegeven.

Bestemmingsplan

- Paragraaf 2.3, subtitel 'Ontsluiting'.
De navolgende zin is toegevoegd:
'Naar aanleiding van de omgevingsdialoog wordt deze zuidelijke ontsluitingsweg alleen toegankelijk voor niet-gemotoriseerd verkeer'.
- Paragraaf 4.5.2, subtitel 'Gebiedsbescherming'.
Deze paragraaf is herschreven naar aanleiding van het vervallen van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Op basis van het nieuwe wettelijk voorgeschreven rekenmodel is onderbouwd dat er geen nadelige effecten optreden op de beschermde Natura 2000 gebieden.
- Paragraaf 4.9.2, subtitel 'Ontsluiting'.
De navolgende zin is toegevoegd:
'Naar aanleiding van de omgevingsdialoog medio 2019 wordt er voor gekozen om de zuidelijke aansluiting op de Jasmijnstraat enkel te gebruiken voor niet-gemotoriseerd verkeer'.
- Paragraaf 4.13.2.
Deze paragraaf is herschreven. De maatregelen voor een duurzame ontwikkeling zijn concreter gemaakt.

Beeldkwaliteitsplan

De situatietekening op pagina 7 van het Beeldkwaliteitsplan is op de navolgende onderdelen aangepast:

- langsparkeren ingetekend ten westen van de vijver.
- tekst 'afgesloten voor autoverkeer (paaltjes)' toegevoegd ter plaatse van zuidelijke ontsluitingsweg.
- tekst 'extra brede inrit i.v.m. indraaien' opgenomen ter plaatse van tweekapper.