



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Ederveen, Hoofdweg 118-120'

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ederveen, Hoofdweg 118-120' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het gaat om de volgende ambtshalve wijzigingen in de planregels en toelichting:

Planregels

- Aan de planregels is toegevoegd artikel 13 Overige regels met betrekking tot het onderwerp parkeren, laden en lossen. Dit artikel is conform de huidige parkeerregeling in gemeente Ede zoals opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan Ede, Parapluplan Parkeren. Artikelen 7.2 (onder de algemene bouwregels) en 8.2 (onder de algemene gebruiksregels) zijn om deze reden geschrapt uit de planregels.
- Door toevoeging van artikel 13 heeft er een hernummering plaatsgevonden in de planregels.

Toelichting

- Paragraaf 3.4 is aangevuld met een subparagraaf met betrekking tot de Structuurvisie Ederveen.
- Paragraaf 4.4 Ecologie is aangepast omdat er nog nader onderzoek plaatsvindt.
- Paragraaf 4.14 Energie is geactualiseerd.
- Paragraaf 6.3 'Bestemmingsplanregels' is aangepast naar aanleiding van de wijzigingen die zijn gedaan in de planregels met betrekking tot parkeren.
- Hoofdstuk 7 en paragraaf 1.3 is aangevuld over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.
- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast en/of verduidelijkt.