



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Lunteren, Meulunterseweg 16-18'

September 2018

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Lunteren, Meulunterseweg 16-18' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

n.v.t.

Regels

n.v.t.

Toelichting

Paragraaf 2.2.3 is aangepast naar aanleiding van een ingediende zienswijze. In deze paragraaf wordt het landschappelijk inpassingsplan toegelicht. Er was daarbij sprake van een gedeelde uitweg voor de nieuwbouwwoningen en de voormalige bedrijfswoning op nr. 18. Gedurende de procedure is gebleken dat de wens bestaat om de bestaande uitweg naar het perceel (ten noorden hiervan) te blijven gebruiken. Deze uitweg loopt over grond met een agrarische bestemming. Gelet op de periode dat deze uitweg aanwezig is, en het feit dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing hiervan, kan de uitweg in gebruik blijven. Dit houdt tevens in dat de aansluiting op de uitweg in bovenstaande afbeelding komt te vervallen.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

n.v.t.

Regels

Artikel 4.2.3, sub b is toegevoegd:

Indien een bouwvlak op de kaart is opgenomen, dient de woning binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

Met deze regel is beoogd dat de nieuwbouwwoningen binnen het op de verbeelding aangegeven vlak wordt gebouwd. Op die manier is een goede situering geborgd.

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.