

BRANDSEN INSTALLATIETECHNIEK BV
T.a.v. dhr. J. Brandsen
Barneveldseweg 33
6741LJ Lunteren

Datum 15 maart 2018
Kenmerk BE/2017/542/rv2
Uw kenmerk E-mail d.d. 1 december 2017
Auteur(s) ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Meulunterseweg 16 te Lunteren

Aan de Meulunterseweg 16 te Lunteren is een pluimveebedrijf gesitueerd. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning en zes pluimveestallen. De heer Brandsen is voornemens de bestaande zes pluimveestallen te slopen ten behoeve van twee te realiseren burgerwoningen. De huidige bestemming voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd. De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Brandsen Installatietechniek BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

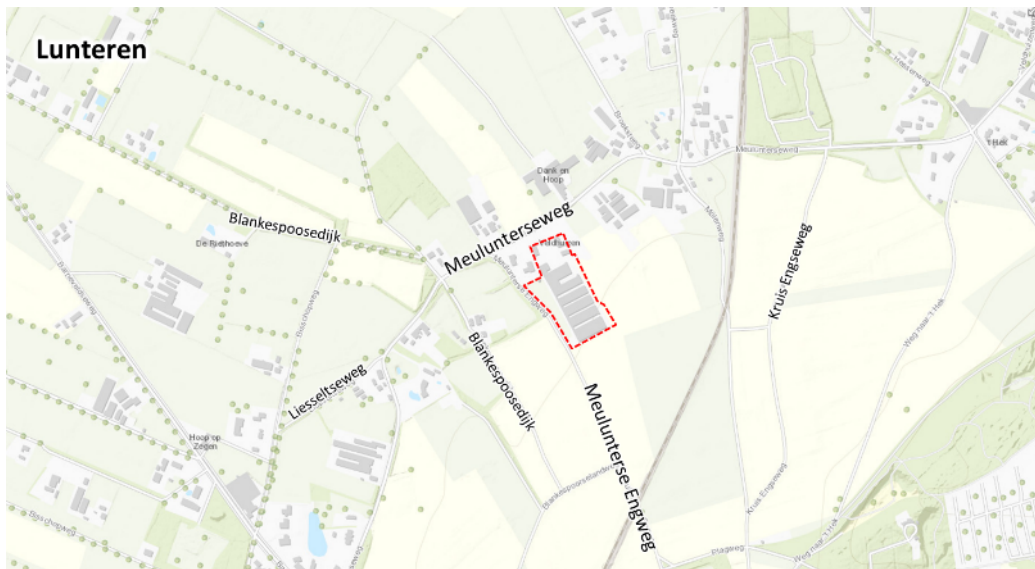
Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie betreft het perceel aan de Meulunterseweg 16 te Lunteren. Het perceel bestaat uit een bedrijfswoning en zes pluimveestallen. De beoogde ontwikkeling leidt tot de sloop van de zes pluimveestallen en de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Lunteren. De locatie wordt begrensd door de Meulunterseweg (noord), VBD-trailerverhuur gelegen aan de Meulunterseweg 18 (oost), een akkerveld (zuid) en deels akkerveld, deels paardenweide (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door landelijk gebied, dorpse voorzieningen, plattelands infrastructuur en agrarisch gebied. Op een afstand van circa 2,2km ten zuidwesten van de planlocatie is de A30 gesitueerd. En op een afstand van circa 3,3km ten noorden is de N801 gesitueerd.



Figuur 1 De locatie (rood kader) is gelegen aan de Meulunterseweg 16 te Lunteren (bron: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sloop van zes voormalige veestallen en realisatie van twee nieuwe burgerwoningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen vegetatie; afvoer groen;
- sloop huidige veestallen; sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie nieuwe burgerwoningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 7 december 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 4° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening vrijstellingen soorten Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Bastaardkikker</i>	<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Egel</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Gewone pad</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Haas</i>	<i>Vos</i>
<i>Meerkikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Aardmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Bunzing</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>	
<i>Dwergmuis</i>	<i>Ree</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet waargenomen op de planlocatie. Gedurende het veldbezoek zijn inheemse kruidachtige vaatplanten waargenomen, waaronder (niet limitatief): els, hazelaar, eik, es, gelderse roos, braam, kleine brandnetel, paardenbloem en krulzuring. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals extensief beheerde (laag)veengronden, moerasduinen en schrale (blauw)graslanden. De directe omgeving van de planlocatie bestaat met name uit akkers en weides welke intensief worden beheerd. Stand- en groeiplaatsen van beschermde vaatplanten zijn niet waargenomen.

Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare soorten wordt de aanwezigheid van dergelijke soorten niet verwacht.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie geen sporen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdieren. Hierbij is met name gelet op uitwerpselen, vraatsporen, holen en overige vaste rust- en verblijfplaatsen. Op de locatie en/of in de directe omgeving hiervan is het voorkomen bekend van algemene en beschermde zoogdiersoorten zoals: ree, konijn, mol, egel, vos, haas, wild zwijn, rode eekhoorn, veldmuis en huisspitsmuis (waarneming 2002-2017).

In de omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van onder andere de beschermde boommarter (Wnb, art. 3.5; NDFF, 2017). Essentiële habitatkenmerken voor marterachtigen bestaan uit de geruime aanwezigheid van foerageermogelijkheden, voldoende beschutting en weinig verstoring. Een groot deel van de omgeving van het plangebied wordt intensief als woon- en werkgebied gebruikt. Reliëf, gunstige migratieroutes en beschutting is slechts marginaal aanwezig. Bovendien ontbreken binnen het plangebied potentiële schuil- en rustplaatsen voor kleine marterachtigen. Daarbij zijn op en rondom de planlocaties geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Derhalve is het onwaarschijnlijk dat marterachtigen (sporadisch) op de planlocatie voorkomt. De planlocatie maakt hoe dan ook geen onderdeel uit van essentieel habitat van marterachtigen.

Op een afstand van 950m van de planlocatie is in 2017 een rode eekhoorn waargenomen. Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Op de planlocatie zijn geen eekhoorns waargenomen. De planlocatie vervult aannemelijk hoogstens een (marginale) rol als foerageergebied, (bolvormige) nestlocaties zijn niet waargenomen. Tevens zijn geen overige sporen van eekhoorn waargenomen. De beoogde ontwikkeling leidt overigens niet tot een significante afname van het leefgebied van de eekhoorn.

In de omgeving van de planlocatie zijn er tijdens de inspectie vraatsporen aan prooidieren waargenomen (figuur 2). Daarnaast is er op de planlocatie een vossenhol waargenomen, die momenteel niet in gebruik is. Voor de vos geldt een algemene vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen, specifieke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.



Figuur 2 (Links): De vraatsporen van een vos, (rechts): een voormalig vossenhol.

Het is echter niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende zoogdieren de schuilmogelijkheden rondom de structuurrijke groenelementen benutten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten welke vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming, art. 3.10). Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op beschermde, grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011).

In de omgeving van Lunteren is het voorkomen bekend van: rosse vleermuis, watervleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis (waarneming.nl, 2012-2017; verspreidingsatlas NDFF, 2017).

De bebouwing van de veestallen is geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. De pluimveestallen bestaan uit damwandplaten en geïsoleerde steense muren. Alle randen van de schuren zijn geïnspecteerd met behulp van een lamp omdat optisch soms lastig onderscheidt is te maken of er daadwerkelijk een opening aanwezig is. Langs enkele schuren is een fijnmazig ventilatierooster aangebracht. De overige (relatief nieuwe) schuren zijn vrijwel volledig afgedicht waardoor vleermuizen geen mogelijkheid hebben om in te vliegen en/of in achtergelegen ruimtes zich te vestigen (figuur 3a en 3b). Omdat geschikt (invlieg)openingen voor vleermuizen ontbreken is de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de aantasting van beschermde functionele onderdelen van het habitat van vleermuizen zoals oriëntatiepunten voor vlieg- en migratieroutes en functioneel foerageergebied. In algemene zin kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouwverlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits deze maatregelen worden getroffen zijn effecten op vleermuizen uitgesloten.



Figuur 3a De schuren bieden geen geschikte vaste rust en verblijfplaatsen voor vleermuizen



Figuur 3b Enkel schuren zijn voorzien van een fijnmazig ventilatierooster.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan waargenomen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere hazelworm, heikikker en gewone pad (Creemers & Van Delft, 2009).

De heikikker komt vooral voor in vochtige heidegebieden, waar sprake is van veenvorming en in hoog- en laagveengebieden, maar wordt ook waargenomen in vochtige schraalgraslanden, duinvalleien, bosranden, langs meren en rivieren en in komkleigebieden. Voor de voortplanting zijn ondiepe stilstaande wateren met oevervegetatie van belang. Op de planlocatie mist dan ook functioneel leefgebied voor de heikikker. Ten aanzien van hazelworm ontbreekt functioneel leefgebied op de locatie. Overwinteringslocaties als een dichte strooisellaag, mierenhopen, opgaande vegetatie met dichte onderbegroeiing en hoge kruidige gewassen zijn niet aanwezig. Tevens ontbreken geschikte zonplekken als begroeide stenige locaties, lage dichte vegetatie of een voldoende bodembedekking. De ruimtelijke ingrepen leiden niet tot aantasting van relevant leefgebied of essentiële onderdelen hiervan.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Mits gedurende de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht zijn negatieve effecten ten aanzien op beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen werkzaamheden voorzien aan oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde waargenomen. Tevens zijn geen mierenhopen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. De meeste dag actieve insecten zijn eind november niet zichtbaar.

Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen typische elementen waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten. Op de locatie en in de directe omgeving is vrijwel geen sprake van natuurlijke vegetatiestructuren. Voor beschermde insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (zure vennetjes, dood hout, oude bossen, essentiële waardplanten) het voorkomen kan worden uitgesloten op de planlocatie.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: roodborst, koolmees, putter, kraai, pimpelmees, merel, houtduif, huismus en ringmus.

In de afgelopen jaren zijn er meerdere uilensoorten waargenomen tussen een afstand van 830m (Steenuil) en 1,9km (Ransuil). Uit gegevens van de gemeente Ede is gebleken dat in 2012 een steenuil op of nabij de planlocatie is gesignaleerd. Het is onbekend wat voor type waarneming dit betreft. Aangezien geen nestlocaties aanwezig zijn betreft het hier een foeragerend individu of een (jonge) steenuil op zoek naar een nieuw territorium. Tijdens inspectie zijn enkele uitwerpselen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van algemene vogelsoorten (vermoedelijk duif). Sporen die wijzen op de aanwezigheid van uilen, betreffende braakballen, veren en karakteristieke krijtsporen zijn niet waargenomen. Afwezigheid van dergelijke sporen geeft aan dat de planlocatie zeer waarschijnlijk geen relevante functie heeft als nestplaats of essentieel leefgebied van uilen. De schuren en woning zijn niet toegankelijk voor steenuil en kerkuil. De aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats is derhalve per definitie uitgesloten. Bovendien neemt de planlocatie (eventueel) hoogstens een klein deel van het leefgebied van een uilensoort in. De sloop van de stallen vindt plaats ten behoeve van twee te realiseren burgerwoningen aan de Meulunterseweg. In de huidige situatie is de locatie vrijwel geheel ongeschikt voor uilen. Na de sloop van de stallen wordt het perceel ingericht als tuin, akker of weide perceel. Hierdoor nemen onder andere de foerageermogelijkheden voor uilen toe. De activiteiten op de locatie beperken zich hoofdzakelijk slechts tot pal aan de Meulunterseweg. In de beoogde situatie is er derhalve sprake van gunstigere omstandigheden voor uilen. Overigens zijn er tevens geen plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van roofvogels waargenomen. Negatieve effecten op roofvogels en uilen met jaarronde nestbescherming zijn derhalve uitgesloten.

Tijdens de inspectie zijn er meerdere (voormalige) nesten waargenomen. Een tweetal nesten zijn waargenomen in een van de zes veestallen. Dit betreffen oude nesten van verwilderde postduiven. In een boom in de groenstrook langs het perceel is een (oud) eksternest waargenomen (figuur 3). De stallen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van (oude) nesten van boerenzwaluw en huiswaluw, deze zijn beide niet aangetroffen.



Figuur 3 (Links): nest duif in pluimveestal, (rechts): nest ekster op het naastgelegen perceel.

De te slopen stallen bieden geen (potentieel) geschikte nestlocaties voor gebouwbewonende vogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen gevonden (nestmateriaal, uitwerpselen, wintergroepering) dat huismus gebruik maakt van de planlocatie. De wargenomen huismussen betreffen enkele exemplaren rondom de woning aan de Meulunterseweg 14, het aangrenzende perceel. In het habitat van huismus zijn een aantal factoren van essentieel belang. Als een van de volgende factoren ontbreekt of een combinatie van factoren in zeer beperkte mate aanwezig is kan worden gesteld dat de huismus niet aanwezig is (kennisdocument Huismus):

nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en jongen), dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop), plekken voor stofbaden en drinkwater. Met name permanent geschikt voedselaanbod (ook in de winter) en drinkwater ontbreken. De huismus komt veelvuldig voor op agrarische bedrijven, met name de oudere en kleinschalig bedrijven bieden voor de soort vaak geschikt leefgebied. Op deze bedrijven profiteren huismussen van het gemorste, nog niet opgegeten of niet goed afgedekte veevoer wat aanwezig is. De stallen zijn echter niet toegankelijk voor de huismus. Daarnaast ontbreekt geschikt oppervlakte water in de directe omgeving. Op basis van onderzoekservaring in tientallen woonwijken kan worden gesteld dat de huismus vrijwel altijd de meest gunstige locatie verkiest waar nestgelegenheid en vorengenoemde factoren op zo korte mogelijk afstand (maar maximaal 200m) zijn gelegen. Het is derhalve uitgesloten dat de planlocatie thans een relevante functie heeft voor huismus. De beoogde sloop en herontwikkeling leidt niet tot een effect op de huismus en/of afname van geschikt leefgebied.

Voor algemene broedvogels worden mogelijk gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

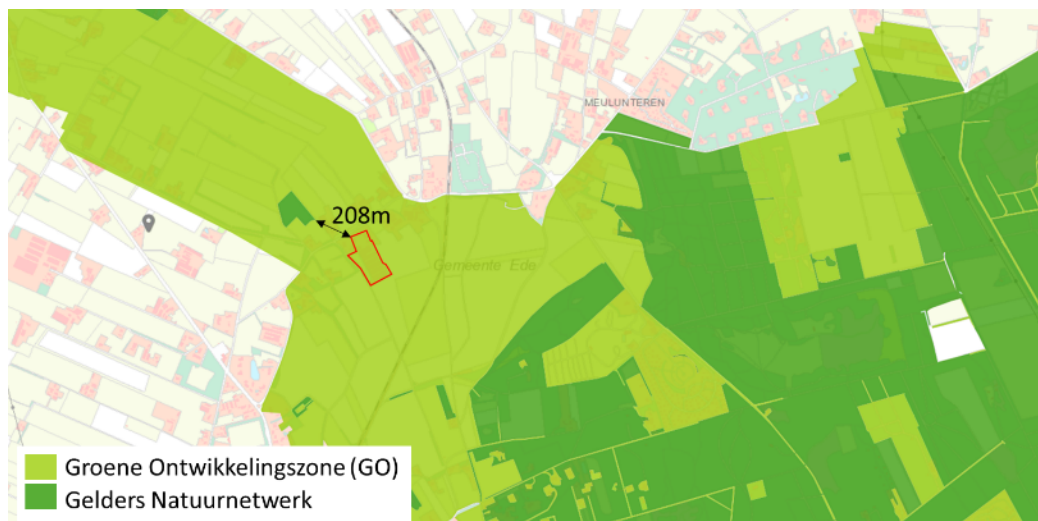
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk). De planlocatie is gelegen in de Groene Ontwikkelingszone op een afstand van circa 208m is een Gelderse Natuurnetwerk gelegen (figuur 5) en op 640m afstand is het begin van een belangrijk Natura2000 gebied de Veluwe gelegen (figuur 6).

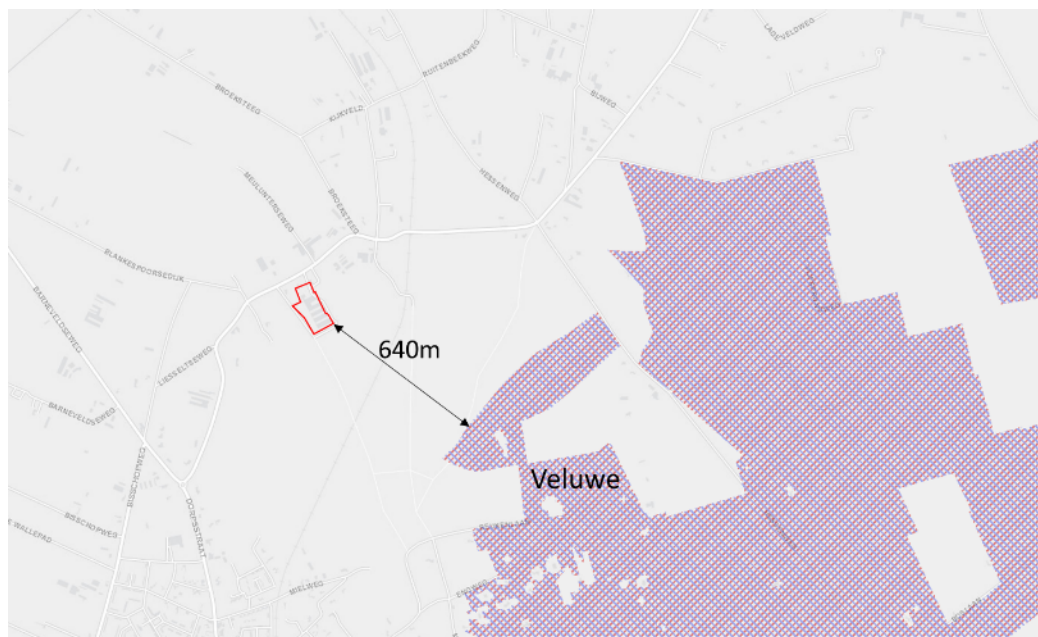
De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Daarbij geldt dat de ontwikkeling resulteert in een permanent verlaagde stikstofuitstoot door een verlaagd aantal verkeersbewegingen en het ontbreken van stikstofuitstoot door de veestallen.

In de Groene Ontwikkelingszone geldt dat geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk zijn die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Bij de sloop van zes veestallen en realisatie van twee nieuwe burgerwoningen zullen er geen negatieve effecten optreden met betrekking tot de omgeving. Het verhard oppervlakte en/of het bebouwd areaal zal excessief afnemen en er zal hoogstwaarschijnlijk meer beplanting voor terug in de plaats komen. De ingreep zal derhalve niet tot een significante aantasting van het gebied leiden.

De beoogde ingreep betreft de sloop van zes veestallen en de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen. Gelet op de directe omgeving met dorpen (Lunteren, Barneveld), stad (Ede). infrastructuur (A30, N801 en doorgaande wegen) en agrarische percelen met boerderijen kan een effect op natura2000-gebieden worden uitgesloten.



Figuur 5 De planlocatie is gelegen in de Groene Ontwikkelingszone (bron: gldanders.planoview.nl).



Figuur 6 De planlocatie is gelegen tot een afstand van circa 640m tot het Natura2000 gebied de Veluwe (bron: natura2000.eea.europa.eu).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijke gebruik van de planlocatie tijdens het foerageren en migreren. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	640m		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	208m		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De sloop van zes veestallen en de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bij12, 2017. Kennisdocument Heikikker *Rana arvalis*. Versie 1.0, juli 2017. Bij12, Utrecht.
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Bij12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Publicatie: Bij12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Geraadpleegde websites*
- www.gldanders.planoview.nl
- natura2000.eea.europa.nl
- synbiosys.alterra.nl
- www.arcgis.com
- www.bij12.nl
- www.raxon.nl
- www.vleermuisprotocol.nl
- www.vlinderstichting.nl
- www.waarneming.nl
- www.wilde-planten.nl
- www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rebergen', with a stylized, cursive script.

Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Meulunterseweg 16 te Lunteren. De locatie betreft een bedrijfswoning en zes pluimveestallen. De woning blijft behouden.



Figuur 2 De oostelijk zijde van de zes pluimveestallen.



Figuur 3 De westelijke zijde van de zes pluimveestallen.



Figuur 4 De achterzijde van de pluimveestallen



Figuur 5 De damwandplaten en de geïsoleerde steense muren