



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Ede, hoek Buitenzorgpad, Bettekamp'

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ede, hoek Buitenzorgpad, Bettekamp' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het gaat om wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Toelichting

- In paragraaf 4.12 is de tekst aangepast naar aanleiding van het uitgevoerde trillingsonderzoek (Trillingsonderzoek Ede Valleilijn, kenmerk D79-GBA-KA-1800014, 26 april 2018). Ook is het betreffende onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting.
- In paragraaf 4.4 Ecologie is de tekst aangepast omdat er nader onderzoek plaatsvindt.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels

- Aan de planregels is toegevoegd artikel 14 'Overige regels met betrekking tot het onderwerp parkeren, laden en lossen'. Dit artikel is conform de huidige parkeerregeling van de gemeente Ede, zoals opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan 'Ede, Parapluplan Parkeren'. Artikelen 8.2 (onder de algemene bouwregels) en 9.2 (onder de algemene gebruiksregels) zijn om deze reden geschrapt uit de planregels.
- Door toevoeging van artikel 14 heeft er een hernummering plaatsgevonden in de planregels.

Toelichting

- Paragraaf 3.4.7 'Duurzaamheid en Energie' is geactualiseerd.
- Paragraaf 6.3 'Bestemmingsplanregels' is aangepast naar aanleiding van de wijzigingen die zijn gedaan in de planregels met betrekking tot parkeren.
- Hoofdstuk 7 is aangevuld over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.
- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast en/of verduidelijkt.