



Burgemeester en wethouders

Zaaknummer	Afdeling	Ede,
893781		28 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede;

overwegende dat het college van burgemeester en wethouders

Besluit

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het railverkeer over de spoorlijn Ede-Barneveld ten behoeve van de nieuwbouw van enkele woningen op de locatie Buitenzorgpad/Bettekamp te Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens te Ede op het perceel op de hoek van de Buitenzorgpad en de Bettkamp (en naast nr 7) drie nieuwe woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De planlocatie is gelegen binnen de geluidszone van de spoorlijn Ede-Barneveld.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoor ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 lid 1 Besluit geluidhinder, 55 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh en artikel 4.11 Besluit geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouw vast te stellen tot 68 dB.
5. Vanwege de spoorlijn wordt de wettelijke voorkeurswaarde overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 61 dB op de naar het spoor toegekeerde oostgevels.
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de spoorlijn te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers en/of het plaatsen van geluidsschermen. Raildempers leveren in deze situatie niet voldoende reductie op om te voldoen aan de voorkeurswaarde. Schermen zijn in deze omgeving stedenbouwkundig niet wenselijk. Realisatie van dergelijke maatregelen is buiten de mogelijkheden van de initiatiefnemer gelegen. Gelet op de beperkte omvang van het project, is het niet aannemelijk dat de maatregelen als doelmatig beschouwd kunnen worden.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï van de spoorlijn Ede-Barneveld voor de nieuwbouw op de locatie Buitenzorgpad/Bettekamp te Ede. Ten gevolge van het railverkeerslawaaï bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 61 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het besluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Tabel 1: benodigde hogere waarden voor railverkeer

Woning	Vast te stellen HGW (dB)	Geveloriëntatie	Geluidsbron
Buitenzorgpad 5	61	Oost (006)	Spoor Ede-Barneveld
	57	Noord en zuid (005-007)	
Bettekamp 2	61	Oost (009)	Spoor Ede-Barneveld
	59	Noord en zuid (012-010)	

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

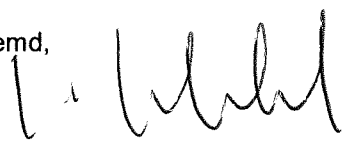
- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels van betreffende woningen, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012).

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E17.008 ('Akoestisch onderzoek railverkeerslawaai ten behoeve van bestemmingsplan Buitenzorgpad/Bettekmap te Ede') van 5 januari 2018.

Burgemeester en wethouders voornoemd,


Saskia Visser
de loco-secretaris,


René Verhulst
de burgemeester,