

Zienswijzenoverleg Somaterrein

Voorzitter	Wethouder Johan Weijland
Aanwezig namens gemeente Ede	Arjen Jansen (afdeling Ruimtelijke projecten), Lidwien Wolters (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling), Marianne van Bruxvoort (afdeling Ruimtelijke Projecten), Pim Nusselder (bestuursadviseur)
Overige aanwezigen	Reclamanten: Raadsleden: Evert Jansen - SGP Bram van der Beek - CU
Datum	26 april 2018
Aanvang	16:00 uur
Plaats	Raadhuis Ede, vergaderzaal A403

Wethouder Weijland heet de aanwezigen van harte welkom en stelt de behandeld ambtenaren kort voor. Hij geeft een toelichting op het proces van het zienswijzenoverleg.

De indieners en de raadsleden stellen zichzelf ook kort voor.

Reclamant 1

Reclamant is bewoner aan de Kerkweg. Hij geeft aan dat hij niet helemaal heeft kunnen inzien welke plankaart bij dit plan hoort. Hij heeft gekeken naar de ontsluitingswegen van dit plan. Eén weg ligt ter hoogte van de Klaphekweg (Goofy's) en de tweede weg zou ergens op de Kerkweg aanlanden. Zijn vraag is om bij de situering van de nieuwe weg rekening te houden met de huizen aan de Kerkweg, zodat de koplampen niet rechtstreeks in de bestaande woningen schijnen.

Hij geeft aan dat de Kerkweg op dit moment al een erg drukke weg is en dat hij verwacht dat men de Verlengde Maanderweg zal vermijden doordat dit langzaam verkeer wordt. Er is nu al filevorming 's morgens en 's avonds voor zijn huis sinds de tunnel is geopend. Door de tunnel is er nu weer sprake van tweerichtingsverkeer in plaats van eenrichtingsverkeer ten tijde van de overgang.

Projectleider Arjen Jansen vraagt of de kern van zijn zorg inschijnend licht van koplampen is in uw woonkamer? Ja, geeft Reclamant aan. Hij is bang dat de rij van wachtende auto's in zijn woonkamer schijnen. Als je dat kunt vermijden door de weg tussen twee huizenblokken in te leggen zou dat prettig zijn. Arjen vraagt wat Reclamant er zelf aan zou kunnen doen? Reclamant geeft aan dat hij een open voortuin heeft en dat hij dit graag zo wilt houden.

Raadslid Van der Beek vraagt of hij nu (over)last heeft. Hij heeft er nu nog geen last van.

Raadslid Van de Beek vraagt tevens hoe Reclamant en zijn buurt denken over het parkeren voor de Tabernakelkerk. Reclamant geeft aan dat ze erg benieuwd zijn en hebben begrepen dat er langspaarkeerplekken langs de Kerkweg komen en dat de gemeente in gesprek is met de Tabernakelkerk. Projectleider Arjen Jansen geeft aan dat de gemeente inderdaad met de kerk in gesprek is om te kijken hoe het parkeren in de toekomst kan worden opgelost. De gemeente is echter niet verplicht om het parkeren voor de kerk op te lossen, maar is wel van mening dat we hier in moeten meedenken. Het gaat met name om een aantal avonden en de zondagochtend.

Tijdens het zienswijzenoverleg wordt uitgelegd welke kaart (verbeelding) onderdeel is van het bestemmingsplan. De stedenbouwkundige oefenverkevelingen, die Reclamant eind 2017 zag, waren gedetailleerder dan het bestemmingsplan dat globaler en meer flexibel is.

De kernboodschap is om het dilemma van Reclamant mee te geven aan de ontwikkelaar. Planjuriste Lidwien Wolters geeft aan dat we ons beraden op welke wijze we dat kunnen regelen.

Reclamant 2

Reclamant woont elders in Ede en heeft een ontwerp voor het Somaterrein en omgeving gemaakt. Hij geeft aan dat hij de Kerkweg wilt ontlasten en vanaf de Klaphekweg de weg voor autoverkeer wil doortrekken door het Somaterrein richting de tunnel.

De Verlengde Maanderweg wordt op dit moment beoordeeld om meer te gaan dienen als fietsstraat in plaats van autostraat. Reclamant geeft aan dat lang niet iedereen hier gelukkig mee is.

Hij wil de Klaphekweg laten doorlopen over het Somaterrein en laten afslaan onder het spoor door richting de fietstunnel. De fietstunnel is op dit moment vijf meter breed, dus zijns inziens breed genoeg voor autoverkeer. Naast de autotunnel heeft Reclamant een nieuwe fietstunnel bedacht die tot aan de Blokkenweg loopt (en dus minder lang en diep hoeft te worden aangelegd).

Het voordeel van het doortrekken van de Klaphekweg richting de nieuwe rotonde is dat de verkaveling zoals die in het plan is aangegeven kan blijven zoals hij is. Vanuit de rotonde is er ook een mooie mogelijkheid om naar de Prins Bernardlaan te gaan. Het biedt veel voordelen en brengt niet meer kosten met zich mee. Zijn advies is om Klaphekweg door te trekken, dat past binnen de verkaveling (alleen de weg moet iets breder worden). Het ontsluit verschillende andere wegen, de fietsroute zoals die nu op de zuidzijde uitkomt, komt nu uit op de Zanderijweg. Ook de publiekstrekkingen AH en de Aldi worden zo beter bereikbaar en je houdt dit verkeer een beetje uit de weg.

De Kerkweg waar Reclamant woont, zal rustiger worden omdat het verkeer door het Somaterrein zal gaan rijden, geeft Reclamant aan.

De hofjes achter de woningblokken zijn de parkeerplekken voor alle woningen. Dit geldt ook langs het spoor. Wat ook zou kunnen, is de weg die nu parallel aan het Spoorpad loopt, doortrekken naar de rotonde.

Om het verlengde van de Klaphekweg wat breder te maken zouden er drie geplande nieuwbouwwoningen verwijderd moeten worden. Hij heeft deze woningen verplaatst naar de oksel bij de Hakselseweg. Al met al vindt Reclamant dit een beter plan en niet duurder is, en de autotunnel is min of meer toegezegd, die kan dan ook gerealiseerd worden.

Projectleider Arjen Jansen licht toe dat de hoogte van de huidige fietstunnel niet hoog genoeg is voor gemotoriseerd verkeer, vrachtwagens en hoge bestelbusjes in het bijzonder.

Wethouder Weijland licht toe dat de tunnel niet is toegezegd, maar dat er is toegezegd dat de tunnel opnieuw ter discussie zou worden gebracht. Dat is op dit moment het geval: de gemeente is met zo'n 20 mensen in gesprek.

Projectleider Arjen Jansen vraagt: Hoe kijkt u aan tegen de aansluitingen bij de Prins Bernhardlaan, Kerkweg en Zanderijweg?

De aansluitingen lopen prima over. Eventueel zou de Zanderijweg ook doorgetrokken kunnen worden ten opzichte van de Huijgenslaan. Bij garage Welboren is de weg inclusief het trottoir langs de garage mogelijk. De doorgaande route van Kerkweg, Verlengde Maanderweg wilt u verleggen geeft Arjen aan. Ja, de Klaphekweg wordt een voorrangsweg en de Verlengde Maanderweg sluit daar op aan, en gaat via de rotonde door. De fiets blijft zo voorrang houden, de scholieren die 's ochtends naar school fietsen.

Het is de bedoeling om van de Klaphekweg een snelle fietsroute te maken, hoe kijkt u hier tegenaan?

De Klaphekweg is onlangs gereorganiseerd. Datzelfde formaat reconstructie zou kunnen gelden voor de fietsstraat die door het Somaterrein heen gaat. Dat zou al met al 1,5 of 2 meter meer kosten. Je kunt ook de bouwvlekken iets naar achter leggen geeft hij aan.

De oplossing heeft wel consequenties voor hoe het hele terrein kan worden ingelegd geeft Arjen aan. Een weg is anders dan een fietspad in het kader van de wet Geluidshinder. Er zijn wel dingen die dan anders moeten bekeken worden.

Raadslid Bram van der Beek vraagt naar de relevantie inzake dit bestemmingsplan. Wat is specifiek uw vraag voor dit plan? Reclamant antwoordt dat het vooral gaat om de Klaphekweg door te trekken en de ruimte daarvoor te reserveren in het plan.

Wat wilt u bereiken met deze methode vraagt Wethouder Weijland? Reclamant antwoordt dat hij ruimte wil reserveren zodat de mogelijkheid voor de weg er is. Als de Spoorzone er dan uit is met een tunnelplan, dan kan dit een alternatief zijn voor de tunnel. Het hogere doel is de verbinding tussen Ede Noord en Zuid.

Als de Klaphekweg wordt doorgetrokken dan moet daar ruimte voor gereserveerd worden.

Planjuriste Lidwien Wolters vraagt of hij zijn plan heeft geprojecteerd op het ontwerpbestemmingsplan om te kijken welke implicaties dit heeft. Zij vermoedt dat het ontwerp van Reclamant niet past binnen de gehanteerde bestemmingen en dat het zou leiden tot een forse wijziging van het bestemmingsplan.

De rotonde mag wat hem betreft ook een kruispunt zijn, maar hij denkt dat een rotonde veiliger is voor fietsers.

Het gaat ten koste van de voorgestelde bestemmingen wonen en groen.

Hij haakt aan op de Prins Bernardlaan waardoor er zijns inziens meer groen overblijft dan nu.

Hij geeft aan dat hij niet veel groen weghaalt, maar dat het op een andere plek in het plan kan worden opgenomen.

Doel: Om het verkeer tussen twee wijken te verbeteren vat Wethouder Weijland samen.

Naast de twee wijken wordt zo ook de Prins Bernardlaan beter verbonden richting het station.

Raadslid Evert Jansen spreekt zijn waardering uit voor alle denkkracht die vanuit Reclamant is gekomen.

Tien jaar geleden stond het Somaterrein te koop en toen heeft de gemeente het niet verkocht. Ik neem aan dat de prijs in deze 10 jaar niet hetzelfde is gebleven. Het wordt verkocht voor de huidige marktwaarde geeft wethouder Weijland aan.

Degene die het gaat doen weet al wat de grondprijs wordt, degene die het mooiste plan heeft die wordt het. Arjen geeft aan dat meer dan de helft van het programma sociaal is.

Wethouder Weijland bedankt hem ook nogmaals voor zijn meedenken. Het is prettig dat burgers zijn die ons kritisch volgen.

De planning (onder voorbehoud) is dat het college het plan op 15 mei bespreekt. Het advies van de ambtenaren zit daar bij. Wanneer het college instemt met het plan dan wordt het plan op 31 mei in de oordeelvormende raadsvergadering gesproken. Op 14 juni zal de raad het plan dan vaststellen. De beroepstermijn is mogelijk tot augustus/september.

De wethouder dankt de indieners van de zienswijzen voor hun aanwezigheid en eindigt het overleg.