



registratienummer
874955

Ede,
29 augustus 2017

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de A12 ten behoeve van de realisatie van woningen binnen het plangebied Veenendaalseweg 45, gelegen aan de Veenendaalseweg in De Klomp.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren binnen het plangebied Veenendaalseweg 45, gelegen aan de Veenendaalseweg in De Klomp. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de A12. Voor deze auto(snel)weg geldt een snelheidsregime van 120 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een auto(snel)weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Veenderweg ter plaatse van 10 geprojecteerde woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. De A12 is ter hoogte van het plangebied al voorzien van een geluidsarm wegdektype. Gezien de beperkte omvang van het plan is het vanuit financieel oogpunt niet haalbaar om een geluidsscherm te plaatsen. Aangezien de woningen een geluidluwe zijde hebben, is het plaatsen van afscherming nabij de woningen zelf niet noodzakelijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de A12 voor 10 nieuwe woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB (inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierin zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het definitieve hogere waarden besluit wordt samen met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de 10 geprojecteerde woningen van 53 dB.

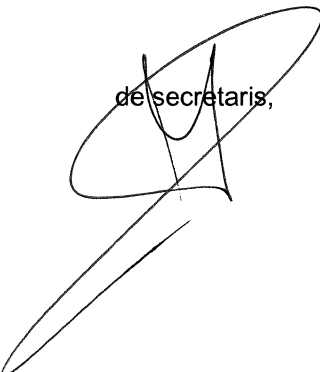
Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

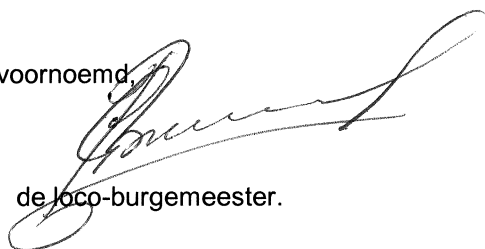
De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van Bestemmingsplan De Klomp, Veenendaalseweg 45' met kenmerk K16.019 van 10 januari 2017.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



de secretaris,



de loco-burgemeester.