



Nota van wijzigingen

bestemmingsplan “Harskamp, Tepelenburgweg 4”

april 2018

Regels

- Aan de regels is 'artikel 10 Algemene aanduidingsregels' toegevoegd.
In dit artikel zijn de aanduidingen voor de monumentale bomen en de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de ecologische waarden opgenomen. Genoemde aanduidingen zijn derhalve uit de artikelen voor de bestemmingen 'Natuur', 'Tuin' en 'Wonen' overgeheveld naar dit artikel.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Monumentale boom

10.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van monumentale bomen. Indien de boom door ziekte of om een andere reden is gekapt en zijn boomwaarde heeft verloren, is deze regeling niet van toepassing.

10.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom' dient de afstand van bebouwing tot het hart van de als zodanig aangewezen boom tenminste 15 m te bedragen.

10.1.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het in artikel 10.1.1 bepaalde ten behoeve van het verkleinen van de genoemde afstand tot tenminste 5 m uit het hart van de boom, mits dit geen wezenlijke negatieve gevolgen heeft voor de boom.

10.1.4 Specifieke gebruikregels

Als strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening geldt het agrarisch gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom', met dien verstande dat bestaand gebruik mag worden voortgezet.

10.2 Voorwaardelijke verplichting

10.2.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting' geldt dat alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van de 'Hoofdgebouwen', zoals bedoeld in artikel 5.2.1, kan afgeven, de in artikel 3.2.1 genoemde faunatoren gerealiseerd dient te zijn en duurzaam in stand dient te blijven.
 - b. De in artikel 5.2.1 bedoelde hoofdgebouwen mogen pas in gebruik worden genomen wanneer de beplanting binnen de bestemmingen 'Natuur', 'Tuin' en 'Wonen', zoals aangegeven is in het bij de regels gevoegde 'Erfinrichting en beplantingsplan behorende bij het bestemmingsplan 'Harskamp, Tepelenburgweg 4' d.d. 08-02-2018' is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.
 - c. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting' gelden aanvullende regels ter waarborging van de ecologische waarden in het gebied:
De in artikel 5 genoemde hoofdgebouwen mogen pas in gebruik worden genomen wanneer er rekening wordt gehouden met natuurwaarden in en rond het plangebied door:
 1. Gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.
 2. Gebruik te maken van armaturen waarvan de lichtbundels scherp naar beneden zijn gericht.
 3. Gebruik te maken van armaturen die voorkomen dat strooilicht uitstraalt naar boven, richting bosranden, boomkronen, houtwallen en lanen.
 4. De armaturen niet hoger aan te brengen dan de onderzijde van de boomkronen.
 5. De bebouwing niet aan te lichten.
- De navolgende artikelen zijn als gevolg van deze toevoeging hernummerd.
 - Tevens is een aantal ondergeschikte tekstuele wijzigingen, met name herstel van verschrijvingen, doorgevoerd.

Toelichting

In de toelichting is de tekst van paragraaf '3.5 Archeologie' aangepast aan de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken.

Voor het overige zijn in de toelichting een aantal ondergeschikte tekstuele aanpassingen aangebracht.

Verbeelding

Op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' verwijderd van het gebied waar de woonbebouwing is gesitueerd.