



NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

Ede, Maurits Noord Smaakpark

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Ede, Maurits Noord Smaakpark” is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft uitsluitend ambtshalve wijzigingen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, planregels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- De noordgrens van het gebied is 1,1 meter naar het zuiden opgeschoven, en de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van groen-parkeren’ en ‘bed and breakfast’ schuiven mee in zuidelijke richting.

Planregels

- De bouwregels ten aanzien van de ‘bed and breakfast’ en de ‘domes’ zijn gewijzigd in die zin dat de percentages van de zichtbaarheid van de gevel komen te vervallen (artikel 3.2.1. lid e en f, en artikel 3.2.2. lid e en f).
- Het maximaal aantal follies in de bestemming ‘Groen’ is gewijzigd van 5 naar 4 (artikel 3.2.1).
- De bouwregel ten aanzien van de overkapping in de bestemming ‘Groen’ is verduidelijkt: er mag maximaal 1 overkapping (geen 2 overkappingen).
- De aanlegvergunningverplichting is geschrapt in de bestemming ‘Groen’ (artikel 3.4).
- Binnen de bestemming ‘Horeca’ (artikel 4) wordt naast categorie 2 ook categorie 1 toegestaan.
- De afwijking van de specifieke gebruiksregels om een horecabedrijf categorie 1 toe te staan is geschrapt.
- Binnen de bestemming ‘Horeca’ is de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen teruggebracht naar 1 meter, in plaats van 2 meter (artikel 4.2.4).
- In de dubbelbestemming ‘Waarde-cultuurhistorie’ (artikel 6) is een sloopverbod voor het karakteristieke pand opgenomen.

Toelichting

- In hoofdstuk 4.7 is de tekst over Ecologie geactualiseerd.
- Hoofdstuk 7 is aangevuld over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.