



NOTA WIJZIGINGEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
"Ede, Oostelijke Spoorzone (LV - Viaduct)"

&

ONTWERP ONTTREKKINGSBESLUIT
"Spoorwegovergang Syssele"

28 september 2017

Inleiding

Voor de vernieuwing van het station Ede - Wageningen is op 15 juni 2017 het bestemmingsplan 'Ede, OV-Knoop' vastgesteld. In de voorbereiding van dit plan is gekozen om een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen voor het langzaam-verkeer-viaduct nabij bosrand Sysselt. Dit viaduct is noodzakelijk vanwege de onttrekking van de bestaande spoorwegovergang Sysselt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft een ontwerpbestemmingsplan 'Ede, Oostelijke Spoorzone (LV-Viaduct) met aanvulling MER voorbereid (met identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2017EDEO0001-0201) en een ontwerp raadsbesluit om de bestaande spoorwegovergang Sysselt te onttrekken aan de openbaarheid conform artikel 9 Wegenwet ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp onttrekkingsbesluit hebben van donderdag 4 mei tot en met woensdag 14 juni 2017 ter inzage gelegen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ede, Oostelijke spoorzone (LV-viaduct)' en het ontwerp onttrekkingsbesluit zijn ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen van ondergeschikte aard en omvang en wijzigingen naar aanleiding van een ingekomen zienswijze.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en het onttrekkingsbesluit gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp onttrekkingsbesluit worden in deze nota per onderdeel toegelicht.

Bestemmingsplan 'Ede, Oostelijke spoorzone (LV-viaduct)

1. *Verbreiding dubbelbestemming 'Leiding-Gas'*

In het ontwerpbestemmingsplan was de belemmeringenstrook van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' ingetekend op 5 meter in totaal (2,5 meter aan weerszijde van de hartlijn van de leiding). Abusievelijk is op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan een smallere maatvoering gehanteerd dan wettelijk voorgeschreven. In het vast te stellen bestemmingsplan zal een belemmeringenstrook worden opgenomen van totaal 8 meter breed (4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de leiding).

2. *Wijziging begrenzing en bestemmingen door andere hoek noordelijke zijde*

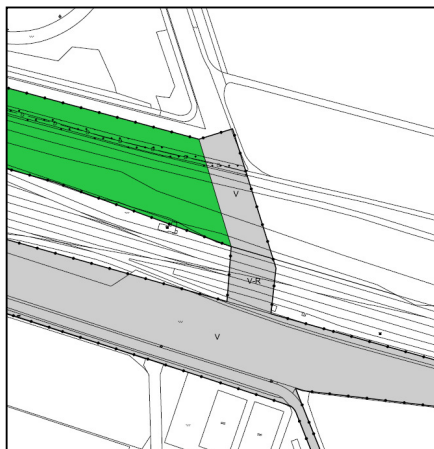
Na de inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is het technisch team verder aan de slag gegaan met de engineering van het viaduct. Daarbij is geconcludeerd dat het niet mogelijk was om het geprojecteerde viaduct volledig binnen de eigendomsgrenzen van de projectpartners te houden. Om deze reden is de noordelijke aanlanding op ondergeschikte delen gewijzigd.

In onderstaande afbeeldingen zijn de wijzigingen inzichtelijk gemaakt. In figuur 1 is de situatie uit het ontwerpbestemmingsplan weergegeven. Figuur 2 maakt de wijziging inzichtelijk ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In het vast te stellen bestemmingsplan wordt gekozen om de plangrens aan de oostzijde van deze aanlanding te verkleinen, waarmee de onderliggende geldende bestemming 'Bos' (bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe) op deze locatie gehandhaafd blijft. Aan de westkant van deze aanlanding van het viaduct wordt de bestemming 'Groen' uit het ontwerpbestemmingsplan deels gewijzigd in 'Verkeer'.

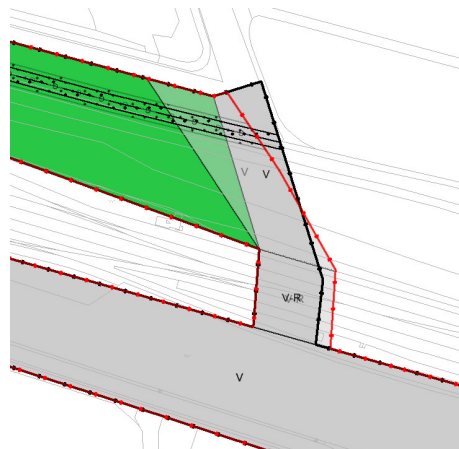
Het totale ruimtebeslag neemt in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan per saldo niet toe, is er geen verschil met de effectbeoordeling die eerder is gemaakt t.b.v. ontwerpbestemmingsplan is gemaakt. De vegetatie in het aangetaste gebied verschilt niet tussen GNN en GO. Daarmee blijft de eerder voorgestelde compensatie voldoende om te voldoen aan de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

De verschuiving aan de zuidwestzijde heeft geen gevolgen voor het Natura 2000-gebied. De ligging van de spoorweg tussen het talud en Natura 2000 bepaalt in hoge mate de omvang van de verstoring in het Natura 2000 gebied. De aanvullende verstoring vanaf het fietspad is marginaal. De aanleg van het talud heeft weinig verstoring tot gevolg.

De vast te stellen verbeelding is weergegeven in figuur 3.



Figuur 1: ontwerpbestemmingsplan



Figuur 2: vast te stellen bestemmingsplan



Figuur 3: vast te stellen verbeelding

Onttrekkingsbesluit spoorwegovergang Sysselft

Naast enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen wordt in het Onttrekkingsbesluit als voorwaarde opgenomen dat de bestaande spoorwegovergang Sysselft fysiek pas afgesloten mag worden zodra het nieuwe viaduct gereed is.

In paragraaf 3 zijn de laatste twee aandachtspunten toegevoegd waarin de gevolgde processtappen zijn beschreven.