



Nota van wijzigingen

bestemmingsplan “Bennekom, Hoek Swammerdamlaan / Pasteurlaan”

januari 2018

Regels

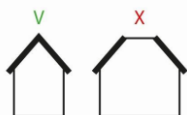
In de regels zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd.

- Artikel 7.1, onder c

Oorspronkelijke tekst:

Voor zover in dit plan goothoogten zijn aangegeven, dienen gebouwen te worden voorzien van een kap, waarvan de minimale dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en de maximale dakhelling niet meer mag bedragen dan 60°, zoals in onderstaande afbeelding is weergegeven:

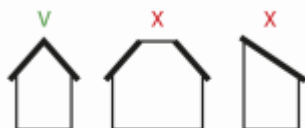
(V is toegestaan en X is niet toegestaan).



Nieuwe tekst:

Voor zover in dit plan goothoogten zijn aangegeven, dienen gebouwen (zoals in onderstaande afbeelding is weergegeven) te worden voorzien van:

- 1 een kap, waaronder wordt verstaan een bedekkend bovendeel van een bouwwerk welke bestaat uit minimaal 2 schuine dakvlakken en
- 2 waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en niet meer mag bedragen dan 60°,



(V is toegestaan en X is niet toegestaan).

- Aan artikel 8, lid 8.2

Oorspronkelijke tekst:

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in het plangebied bij de ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de geldende normering, zoals deze hiervoor is opgenomen in bijlage 1 van de Nota parkeernormering gemeente Ede 2016. Voor de definitie van het plangebied wordt verwezen naar de betreffende Nota.

Nieuwe tekst:

- a Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in het plangebied bij de ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de geldende normering, zoals deze hiervoor is opgenomen in bijlage 1 van de Nota parkeernormering gemeente Ede 2017. Voor de definitie van het plangebied wordt verwezen naar de betreffende Nota.
- b Indien de onder a. bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.

- Artikel 9, onder h, punt 5

Flora- en faunawet is vervangen door Wet natuurbescherming

- Artikel 9, onder j

Oorspronkelijke tekst:

Het bepaalde in [artikel 7.1, onder c](#) om een gebouw te voorzien van een plat dak met dien verstande dat de maximale goothoogte gelijk wordt gesteld aan de maximale bouwhoogte, mits dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet van het desbetreffend plangebied.

Nieuwe tekst:

Er kan worden afgeweken van [artikel 7.1, onder c](#) om een gebouw te voorzien van:

- 1 één schuin dakvlak en/of andere dakhelling, mits dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet van het desbetreffend plangebied of
- 2 een plat dak en/of andere dakhelling met dien verstande dat de maximale goothoogte gelijk kan worden gesteld aan de maximale bouwhoogte, mits dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet van het desbetreffend plangebied.

Toelichting

- In de toelichting zijn geen wijzigingen aangebracht.

Verbeelding

- Op de verbeelding zijn geen wijzigingen aangebracht.