

ARCHITECTENBUREAU DBL LUNTEREN BV

T.a.v. dhr. J. Nap

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

Datum 4 december 2017
Kenmerk BE/2016/336/r
Uw kenmerk Email d.d. 21 oktober 2016
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hoge Valkseweg 44 te Lunteren

Aan de Hoge Valkseweg 44 te Lunteren is de familie Hendriksen voornemens de bestaande agrarische bebouwing te slopen. Het plangebied bestaat uit een woning, bijgebouw, schuur, varkensstal en overkapping. De varkensstal is momenteel in gebruik. Tevens zijn gazon, bosschages, bomen, groenstroken en siertuin aanwezig. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet het beoogde gebruiksfunctie en dient derhalve te worden gewijzigd. Hiertoe dienen enkele opstellen te worden gesloopt.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Architectenbureau DBL BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

Het plangebied bestaat uit een woning met bijgebouw, schuur, stal, overkapping, tuin en enkele groene structuren. De overige erfinrichting bestaat voornamelijk uit siertuin, gazon, enkele groenstroken, bomen, bosschages en verharding. De schuur bestaat uit een damwandend dak en met platen afgewerkte gemetselde muren, de overkapping bestaat uit enkellaagse wanden en dak, de varkensstal bestaat uit gemetselde muren en een golfplaten dak. In verband met het in gebruik zijn van de varkensstal is het gebouw hermetisch geïsoleerd. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch gebied bestaande uit boerderijen, akkers, weides, sloten en landwegen. De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door een weide, aan de oostzijde door akker, aan de zuidzijde door het overige perceel (woning, bijgebouw, gazon, siertuin, etc.) en aan de westzijde door een groenstrook met hoge(re) bomen en een weide. Ca. 1,0km ten zuiden is de Veluwe gesitueerd en op ca. 1,0km ten noorden is de provinciale weg de N801 gelegen.



Figuur 1 Het rode kader weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Hoge Valkseweg 44 te Lunteren. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreft de sloop van de bestaande agrarische bebouwing aan de Hoge Valkseweg 44 te Lunteren. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- mogelijke kap bomen en verwijderen struiken: afvoer groen;
- sloop overkapping, varkensstal, (deels)schuur: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- eventueel verwijderen overige terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) materiaal en groen;
- revitalisatie terrein, aanleg verharding en terreinscheiding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 november 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Rondom de te slopen bebouwing is met name verharding aanwezig. Op de planlocatie zijn laurier, grote brandnetel, witte dovenetel, canadese fijnstraal, ruwe berk, zomereik, witte els, gazon, robertskruid, paardenbloem en sporkehout waargenomen. De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt tevens de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie dient geen functie ten aanzien van grote in het wild levende zoogdieren. Voor soorten die in onverstoorde natuurlijke omstandigheden leven is de planlocatie ongeschikt. Bovendien ontbreken essentiële habitatkenmerken van zwaardere en strik beschermde soorten. Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: haas, konijn, vos, egel en veldmuis kan niet worden uitgesloten. Een essentiële functie voor dergelijke soorten is tevens uitgesloten. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Alle te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen of sporen hiervan. De bebouwing biedt voor vleermuizen geen geschikt verblijfsruimte, zo ontbreekt een spouw en ruimtes onder dakpannen en de gevelafwerking. De aanwezigheid van geschikt vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing is uitgesloten. Tevens zijn geen potentieel geschikte holtes aangetroffen in de eventueel te kappen bomen.

Op de planlocatie is hoge(re) vegetatie aanwezig. In de directe omgeving zijn enkele rechtlijnige structuren waaronder bomenlanen aanwezig. Vleermuizen gebruiken dergelijke lineaire structuren als oriëntatiepunt tijdens het foerageren en de migratie. Het is derhalve aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie (eenvoudig) kunnen bereiken en er potentieel foerageren. De ingreep bestaat uit de sloop van de opstallen. De overige terreindelen worden niet aangetast. De locatie van de schuren zal tenminste voor een deel in gebruik worden genomen als tuin of onverhard terrein, wat gunstig is voor vleermuizen. Om (tijdelijke) negatieve effecten op incidenteel foeragerende vleermuizen te voorkomen, dient er gedurende de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de foerageertijd.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen binnen het plangebied. De werkzaamheden hebben geen betrekking tot oppervlaktewater. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van o.a. gewone pad, ringslang, hazelworm, kleine watersalamander, rugstreeppad, levendbarende hagedis en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2001-2016).

Het is aannemelijk dat vorengenoemde soorten voorkomen binnen de grenzen van het natuurgebied De Veluwe, gelet op de locaties van recente waarnemingen en bekende populaties. Tussen het plangebied en de bekende populaties zijn o.a. wegen, weides, akkers en woonerven gelegen. De geringe geschiktheid van eventuele migratieroutes en de barrièrevormende werking van de infrastructuur en woonerven, alsmede gelet op de verspreidingsgegevens en het ontbreken van essentieel leefgebied van beschermde reptielen en amfibieën (waarvoor geen vrijstelling geldt) op de planlocatie is het voorkomen ervan uitgesloten. De aanwezigheid van algemene en licht beschermde amfibieën kan niet worden uitgesloten op de vochtigere plekken en groenere delen binnen het plangebied. Voor dergelijke soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen (waarvoor geen vrijstelling geldt) kunnen worden uitgesloten.

Vissen

Van werkzaamheden aan oppervlaktewater is geen sprake. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Aangezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater zijn effecten op watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) per definitie uitgesloten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is op basis van landelijke verspreidingsgegevens het voorkomen van slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde sloop een negatief effect heeft op beschermde ongewervelde.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn een aantal vogelsoorten waargenomen, o.a.: gaai, roodborst, spreeuw, huismus en houtduif. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende vogels. In de directe omgeving van de planlocatie is o.a. het voorkomen bekend van huismus, gierzwaluw en steenuil.

Ten aanzien van de drie soorten ontbreken in de te slopen bebouwing potentieel geschikte invliegopeningen en/of holtes. Voor steenuil ontbreken geschikte nest- en verblijflocaties op het gehele erf. In de schuren en op het terrein zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van uilen (braakballen, veren, uitwerpselen, krijtsporen en dergelijke). Tevens zijn op de planlocatie geen nestindicerende waarnemingen en/of nestlocaties van de steenuil bekend. De beoogde sloop leidt tot een significante afname van bebouwd areaal op de planlocatie. Thans is er slechts in beperkte mate geschikt foerageergebied aanwezig. Bovendien is de afstand tussen de planlocatie en bekende populaties dermate groot dat de soort het plangebied niet zal bevolken (o.a. telmee.nl en waarneming.nl). Uit aanvullend informatie van de gemeente Ede is gebleken dat de steenuil op de planlocatie is waargenomen. Aannemelijk betreft het foeragerende individuen of jonge dieren op zoek naar een nieuw territorium. De beoogde ontwikkeling leidt in ieder geval niet tot een afname van geschikt leefgebied van de soort. Gedurende de sloopwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de seizoensactiviteit van de steenuil.

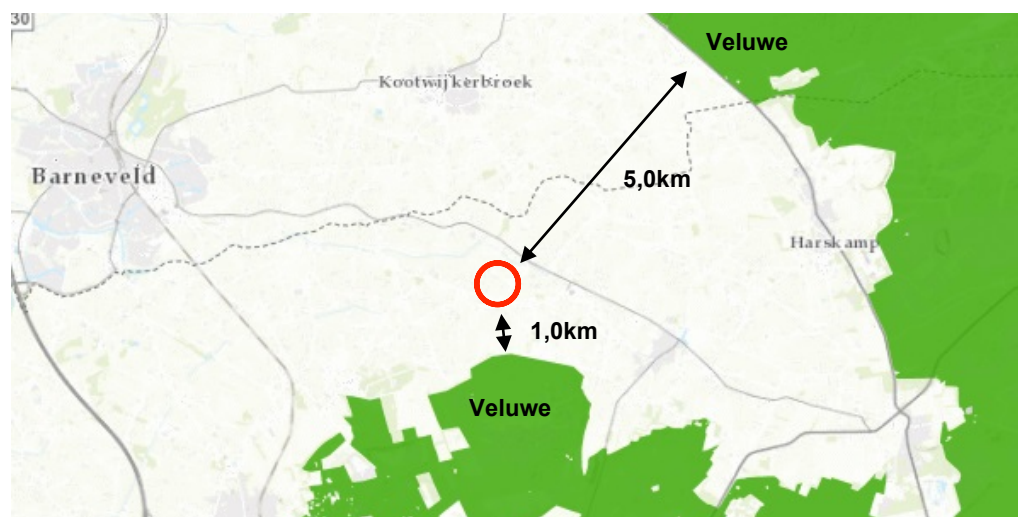
Potentieel broeden huismus in de woning op het erf. Het is niet bekend of de huismussen de woning daadwerkelijk gebruiken als nestlocatie. De beoogde ingrepen hebben geen betrekking op de woning en leiden derhalve per definitie niet tot aantasting van de mogelijk aanwezige nestlocaties van huismus. Daarnaast is de afstand van de woning tot de te slopen opstallen voldoende groot dat er geen verstoring verwacht wordt. Tevens wordt essentieel leefgebied als groenblijvende struiken, drinkwater, etc. van huismus niet aangetast. Het is derhalve aannemelijk dat er geen effecten op de functionele leefomgeving, vaste- rust en/of verblijfplaatsen van steenuil, huismus en gierzwaluw zullen optreden.

Gelet op de potentiële nestlocaties voor algemene soorten als lijsters en kleinere zangvogels in de open schuur en de omliggende vegetatie dienen de voorgenomen ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden opgestart en uitgevoerd. Mits bovenstaande maatregel in acht wordt genomen leiden de beoogde ingrepen niet tot overtreding van de Flora- en faunawet en kunnen negatieve effecten ten aanzien van broedvogels uitgesloten worden.

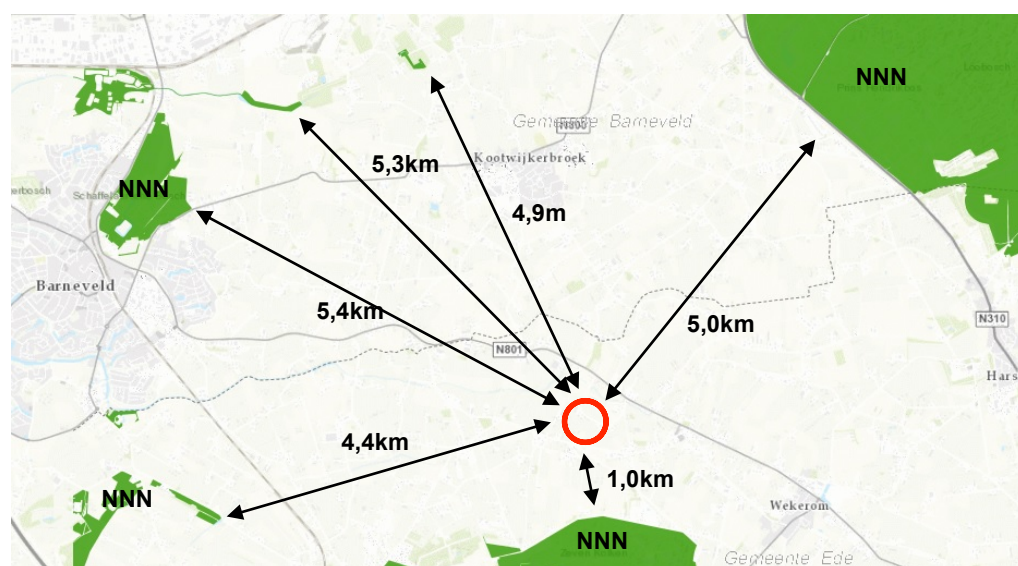
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of het NNN (Natuurnetwerk Nederland). Op een afstand van 1km ligt het Natura2000-gebied 'Veluwe' gelegen (figuur 2). Op een afstand van 1,0km, 4,4km en verder liggen enkele onderdelen van het Gelders Natuurnetwerk (figuur 3).

De ruimtelijke ingrepen betreffende de sloop van enkele gebouwen. De werkzaamheden leiden tot een tijdelijke toename in stikstofuitstoot of -depositie. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect hebben op kwetsbare en beschermde habitats in Natura2000 gebieden. Gelet op de omvang van de werkzaamheden en de afstand tot het Natura2000-gebied Veluwe zal de tijdelijke en lichte toename van stikstofuitstoot niet leiden tot aantasting van de instandhoudingsdoelen. In de beoogde situatie is er sprake van een aanzienlijke lagere uitstoot omdat de varkenshouderij gestaakt wordt. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 2 De planlocatie (rode cirkel) ligt op een afstand van 1km tot het Natura2000-gebied 'Veluwe' gelegen (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 3 De rode cirkel weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De planlocatie is op een afstand van 1km en verder tot het Gelder Natuurnetwerk (bron: kaarten.gelderland.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Het is aannemelijk dat vleermuizen (incidenteel en in lage dichtheden) foerageren op de planlocatie. De overige erfinrichting wordt mogelijk gebruikt door algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort	x	x	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	m		m	x	x		
Soortspecifiek onderzoek	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek			
Natura2000	1,0km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1,0km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Gedurende het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden kunnen negatieve effecten op algemene broedvogels en foeragerende vleermuizen optreden. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De sloop van een varkensstal, een deel van de bestaande schuur en een overkapping aan de Hoge Valkseweg 44 te Lunteren is uitvoerbaar.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

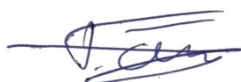
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.

Websites

www.kaarten.gelderland.nl
www.libellennet.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Hoge Valkseweg 44 te Lunteren.



Figuur 2 De planlocaties bestaat uit een woning met bijgebouw, schuur, overkapping en varkensstal. De overige terreininrichting bestaat uit verharding, siertuin en overige groene structuren.



Figuur 3 Familie Hendriksen is voornemens de bestaande agrarische bebouwing te slopen, een deel van de schuur, de overkapping en de varkensstal.



Figuur 4 De planlocatie is voor algemene vogelsoorten geschikt als broedlocatie. Tevens heeft de locatie mogelijk een functie voor algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren.