

ARCHITECTENBUREAU DBL LUNTEREN BV

t.a.v. dhr. J. Nap

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

Datum	7 februari 2017
Kenmerk	BE/2016/399/r
Uw kenmerk	Email d.d. 12 december 2016
Auteur(s)	T.J.P. den Otter
Projectleider	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Luntersekade 6 te Ederveen

Aan de Luntersekade 6 te Ederveen is een camping met bijgebouwen en een bedrijfswoning gesitueerd. Een groot deel van het terrein bestaat uit grasland en bos. De gehele locatie heeft een recreatiebestemming. Bouwbedrijf HaBé is voornemens het campingbedrijf te saneren ten behoeve van 2 nieuwe woningen met bijgebouwen. De bedrijfswoning blijft behouden en krijgt een woonbestemming, tevens wordt er een bijgebouw gerealiseerd. De huidige bestemming voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Architectenbureau DBL Lunteren BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

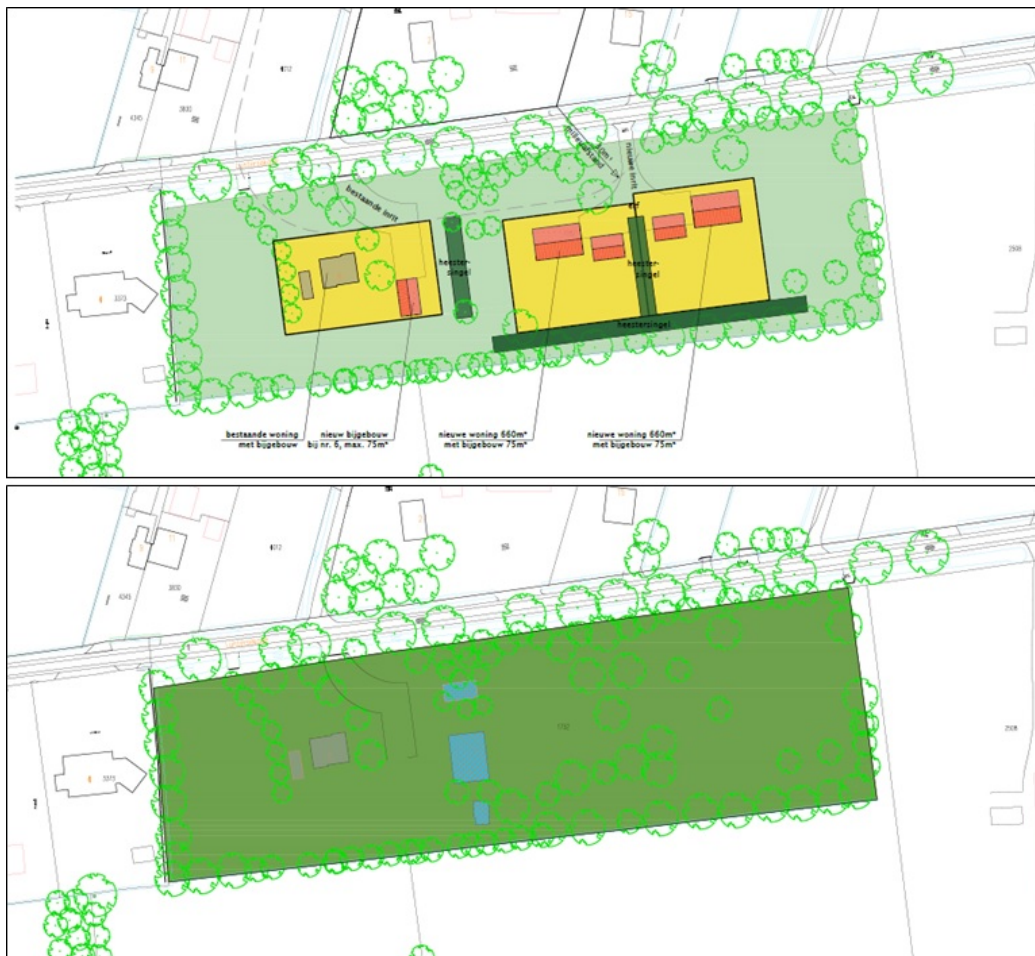
Planlocatie

Op de planlocatie zijn een bedrijfswoning met bijgebouw, garage met opslagruimte, carport en vakantiewoning gesitueerd. De bedrijfswoning is opgebouwd uit gemetselde spouwmuren en een pannendak. De garage bestaat uit gepleisterde bakstenen muren met een met Purschuim geïsoleerd golfplaten dak. De carport is opgebouwd uit betonstenen en een golfplaten dak en de vakantiewoning is opgebouwd uit gepleisterde bakstenen muren en een pannendak zonder goot. Gazon, grasveld, onderhouden bos en siertuin kenmerken de overige terreininrichting. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie grenst aan het dorp Ederveen. De planlocatie wordt begrensd door de Luntersekade (noordzijde), weide en hooiland (oost- en zuidzijde) en het perceel aan de Luntersekade 4 (westzijde). De noord-, zuid- en westelijke borders van de planlocatie bestaan uit een mengeling van zachte berken, zwarte els en zomereiken. De directe omgeving van de planlocatie wordt enerzijds gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, speeltuinen, openbaar groen, infrastructuur en openbare bebouwing en anderzijds door agrarisch gebied met boerenwegen, sloten, boerderijen en bedrijven. Op een afstand van circa 100m in zuidwestelijke richting is het dorp Ederveen gesitueerd, circa 1,5km ten oosten is de autosnelweg de A30 gelegen, circa 1,8km ten zuidwesten is de provinciale weg de N224 gesitueerd en circa 2,4km ten zuiden is een spoorlijn (Arnhem – Utrecht) gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Luntersekade 6 te Ederveen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 2 De beoogde (boven) en bestaande (onder) situatie van het plangebied aan de Luntersekaade 6 te Ederveen (bron: Architectenbureau DBL Lunteren BV).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingreep bestaat uit de sanering van een campingbedrijf ten behoeve van 2 nieuwe woningen en enkele bijgebouwen.

Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: afvoer groen;
- sanering campingbedrijf: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- verwijderen overige terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) materiaal;
- terrein bouwrijp maken: vergraven, aanleg nutsvoorzieningen;
- realisatie nieuwe woningen en bijgebouwen: allerlei bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein, aanleg verharding en terreinscheiding: allerlei (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen tijdelijk of geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of tijdelijke afname van geschikt leefgebied en opzettelijke verstoring.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenumen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 10 januari 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 5° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de voormalige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Er is gelet op vogelrichtlijnsoorten (art 3.1 Wnb), habitatrichtlijnsoorten (art 3.5 Wnb) en nationaal beschermde soorten (overige soorten; art 3.10 Wnb) met uitzondering van de soorten die zijn opgenomen in de provinciale vrijstellingsbesluiten.

Vaatplanten

Op de planlocatie zijn met name gazon en bos aanwezig. In het bos groeit vrijwel geen bodem- en kruidachtige vegetatie. Het overige terrein bestaat uit bebouwing, verharding of siertuin. Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (art 3.5 Wnb; art 3.10 Wnb). Waargenomen soorten betreffen met name siertuinsoorten als: atlasceder, raaigras, gewone es, zomereik, laurier, hедера, conifeer, braam, hulst, zachte berk, hazelaar, gewone vlier, grove den, ratelpopulier en fijnspar. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals schrale gronden, stuifzandduinen en zure vennetjes. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Zwaarder en strikt beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen worden uitgesloten.

Zoogdieren

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van wilde zoogdieren aangetroffen. In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van boommarter en algemene zoogdiersoorten. De planlocatie biedt geen relevant leefgebied ten aanzien van grote in het wild levende zoogdieren. Het bos bestaat voornamelijk uit lage (3-5m hoog), jonge bomen. Ten aanzien van boommarter zijn binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geen potentiële schuilplaatsen of holen aangetroffen. Bovendien ontbreken vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen en pootafdrukken/loopsporen. Het voorkomen van boommarters op de planlocatie wordt derhalve niet verwacht.

Het is aannemelijk dat het bos een functie heeft voor algemene en licht beschermde soorten als egel, gewone bosspitsmuis, bosmuis en vos. Tevens zal incidenteel het overige terrein van de planlocatie betreden worden door dergelijke soorten. Er gaat slechts een beperkt deel van het relevante leefgebied verloren. Bovendien geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor algemene en licht beschermde soorten. Effecten op zwaarder en strikt beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De garage bestaat uit enkellaagse wanden en een met purrschuim geïsoleerd dak. De dakpannen van de vakantiewoning sluiten naadloos aan op de gevels en wordt omgeven door dichte begroeiing. Geschikte aanvliegroutes ontbreken. Tevens zijn alle grote(re), dikke bomen gecontroleerd op spechtenholen, scheurende bast en andere holtes en in het verlengde hiervan vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen. Er zijn zowel in de bebouwing als in de te kappen bomen geen geschikte vaste rust- en/of verblijfloccaties aangetroffen.

Van en naar de planlocatie en het dorp Ederveen zijn laanvormige structuren aanwezig. Bomenlanen, woningen en wegen zijn dergelijke structuren. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Indien (bouw)verlichting toegepast wordt kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd om de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uit te voeren. Indien de werkperiode tussen zonsopkomst en zonsondergang niet gehandhaafd wordt, geldt dat mitigerende maatregelen moeten worden getroffen in het kader van (bouw)verlichting.

Amfibieën en reptielen

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017). Zwaarder en strikt beschermde reptielen en amfibieën als ringslang, rugstreeppad, zandhagedis et cetera worden, gelet op verspreidingsgegevens en essentiële habitatkenmerken niet verwacht. Effecten op vorengenoemde soorten zijn uitgesloten.

De meer algemene, opportunistische amfibieën als kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en vergelijkbare soorten gebruiken de meer beschutte en vochtigere delen van de planlocatie. De vorengenoemde soorten zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening van de provincie Gelderland. Mits enkele maatregelen ten behoeve van rugstreeppad worden getroffen zijn negatieve effecten ten aanzien van beschermde amfibieën en reptielen waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen werkzaamheden voorgenomen aan of nabij oppervlaktewater. Behoudens een betonnen poeltje van enkele centimeters diep is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde insecten, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Op de locatie zijn geen typische elementen als waardplanten en vennetjes aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame ongewervelde. Vanwege het ontbreken van geschikt oppervlaktewater binnen de planlocatie zijn effecten op watergebonden insecten, libellen en overige ongewervelde uitgesloten. Op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie alsmede het ontbreken van specifieke kenmerken en waardplanten kunnen een essentiële functie voor en het voorkomen van beschermde ongewervelde en effecten hierop uitgesloten worden.

Vogels

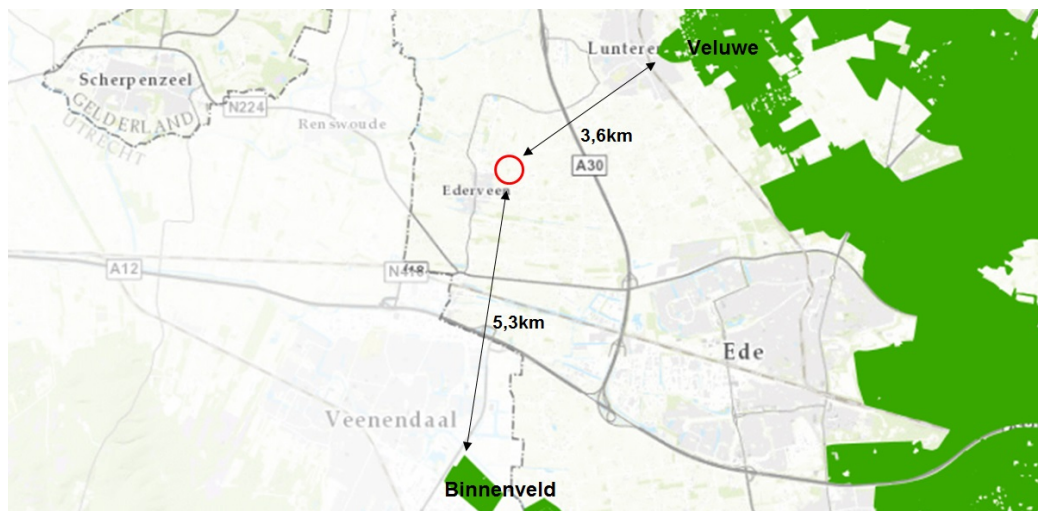
Tijdens het veldbezoek zijn een aantal vogelsoorten waargenomen, onder andere: pimpelmees, zwarte kraai, houtduif, merel, ekster, grote bonte specht, koolmees, wilde eend, spreeuw en winterkoning. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende individuen. Er zijn geen nesten aangetroffen. Het dak van de garage bestaat uit een enkele laag golfplaten. Alle openingen zijn geïsoleerd met purrschuim en sluiten naadloos aan op de gevels. De vakantiewoning is slechts een enkele verdieping en openingen ten aanzien van huismus ontbreken. Geschikte nestlocaties voor gebouwbewonende soorten als huismus, gierzwaluw en steenuil zijn niet aangetroffen. Bovendien zijn er geen sporen (braakballen, uitwerpselen, etc.) van uilen aangetroffen. In de te kappen bomen en omliggende bos zijn geen nesten van spechten, buizerd of andere vogelrichtlijnsoorten van categorie 1 t/m 4. De te kappen bomen en vegetatie rondom de te slopen bebouwing is geschikt als broedlocatie voor algemene vogelsoorten. Om effecten te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart tot 15 juli) te worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden opgestart en uitgevoerd dient er voorafgaand een nestcontrole te worden uitgevoerd door een ter zake kundig persoon. Mits bovenstaande maatregel in acht wordt genomen zijn negatieve effecten op (broed)vogels uitgesloten.

Gebiedsbescherming

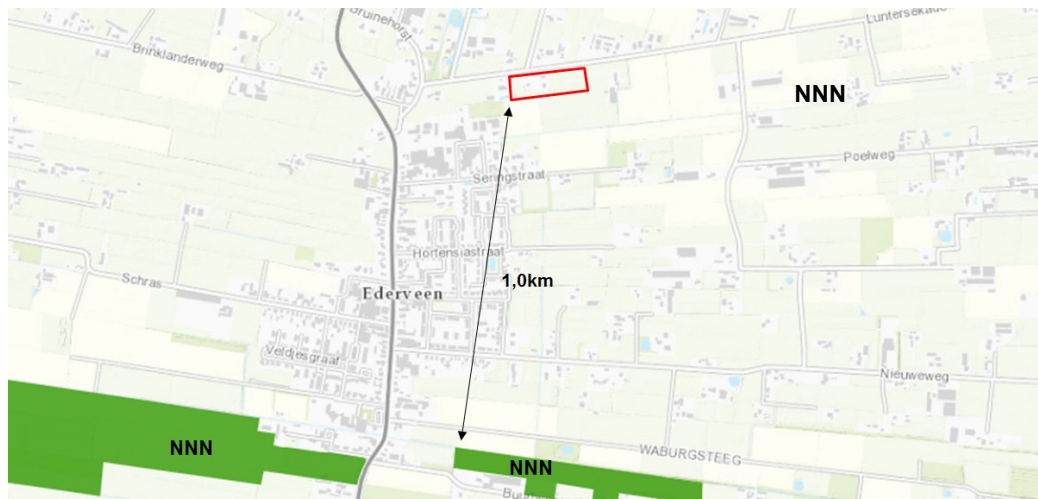
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 3,6km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 1,0km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4).

De planlocatie was in gebruik als camping met een seizoensgebonden verkeerstrekkende werking. In de beoogde situatie wordt een meer verspreide verkeersactiviteit verwacht. Tevens zullen de nieuwe woningen energiezuinig zijn. Bovendien is de planlocatie tegen het dorp Ederveen gelegen en zijn zowel de huidige als de beoogde nieuwe effecten van de planlocatie verwaarloosbaar. Een permanent verhoogde stikstofdepositie kan worden uitgesloten. Het transformeren van een camping naar woonpercelen leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). In de toekomst zal er echter sprake zijn van een lagere uitstoot (energiezuinige appartementen). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft.

Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 3,6km en meer tot Natura2000-gebieden (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van 1,0km en meer tot Natuurnetwerk Nederland gebieden (bron: kaarten.gelderland.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie en omgeving tijdens het foerageren en migreren. De vegetatie en het overige terrein worden mogelijk incidenteel gebruikt door algemene (licht beschermde) amfibieën en zoogdieren. De vegetatie is geschikt als broedlocatie voor algemene vogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura 2000	3,6km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1,0km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De transformatie van een camping tot drie losse woonpercelen aan de Luntersekade 6 te Ederveen is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6. Bro).

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fahrten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag

Geraadpleegde websites

kaarten.gelderland.nl
www.raxon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Luntersekade 6 te Ederveen. Op het westelijke deel is de bedrijfswoning gelegen en het westelijke terrein bestaat met name uit grasland en siertuin.



Figuur 2 In het midden van de planlocatie is een te slopen garage gelegen.



Figuur 3 Het overgrote deel bestaat uit grasland en gazon. Naar het oosten toe loopt het over in een bos.



Figuur 4 Het bos bestaat met name uit jonge, smalle bomen en aan de borders uit oude(re), dikke bomen. Willekeurig verspreid in het bos staan enkele oude knotwilgen.



Figuur 5 In de borders van de planlocatie staan met name oude berken, eiken en elzen. De carport wordt vrijwel het gehele jaar gebruikt als parkeerplaats voor een camper.



Figuur 6 De te slopen vakantiewoning wordt omgeven door opgaande vegetatie en verkeert in een matige staat van onderhoud.