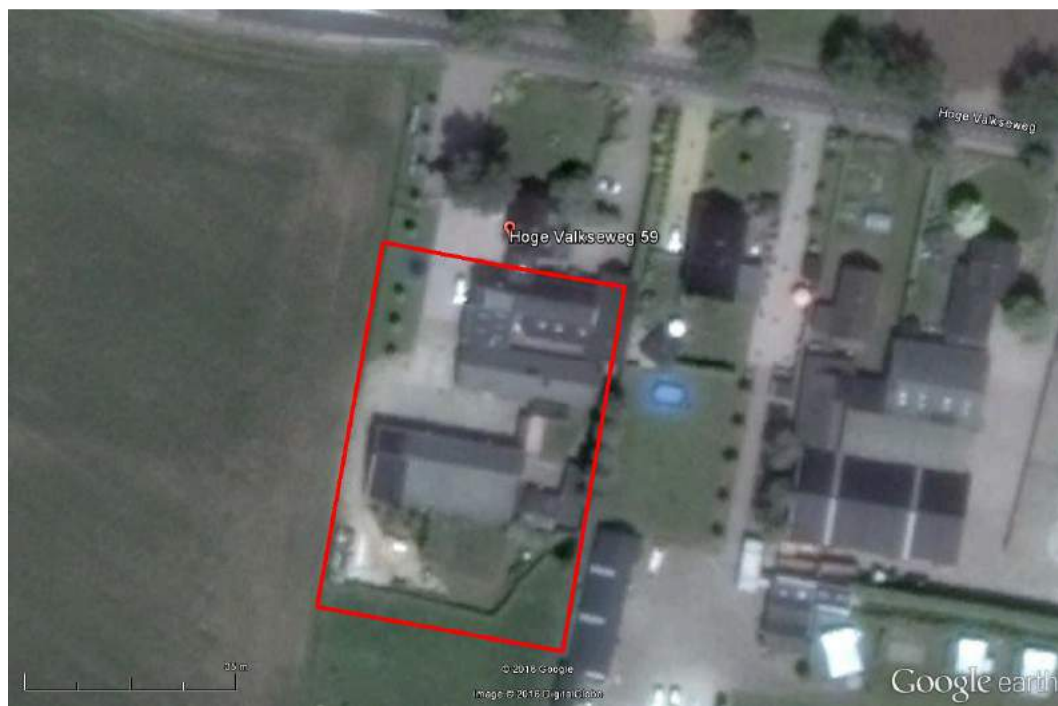


De heer G. Bouwheer

**Verkennd asbestonderzoek op de locatie
aan de Hoge Valkseweg 59 te Lunteren**

Projectnummer: 160745/jk/sh
Datum: 6 september 2016



Opdrachtgever

De heer G. Bouwheer
Hoge Valkseweg 59
6741 GK LUNTEREN

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	2
2.3	ONDERZOEKSSTRATEGIE	3
2.4	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	3
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....	4
3.1	VELDONDERZOEK.....	4
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	4
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST	5
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	6
4.1	ASBESTONDERZOEK	6
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	6

BIJLAGEN:

- 1 Topografisch en kadastraal overzicht
- 2 Boorbeschrijvingen
- 3 Analyserapport asbest
- 4 Monsternemingsplan en -formulier asbest
- 5 Historische informatie

TEKENING:

- 1-1 Situatie met monsterpunten

1 INLEIDING

In opdracht van de heer G. Bouwheer is in augustus 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Hoge Valkseweg 59 in Lunteren. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen nieuwbouw en bestemmingswijziging van de locatie.

Het **doel** van het onderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op asbest.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratorium onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5725 strategie “standaard”. Voorafgaand aan de uitvoering zijn diverse locatiegegevens verzameld. Met behulp van de verzamelde informatie is de onderzoeksopzet vastgesteld. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie, verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie gemeente Ede (brief 3-6-2016 met kenmerk 45215);
- www.bodemloket.nl (*geen informatie*);
- bodematlas Provincie Gelderland (*geen informatie*);
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De relevante gegevens uit het vooronderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 2 en in bijlage 5.

2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd aan de Hoge Valkseweg 59 in Lunteren en staat kadastraal bekend als: *gemeente Lunteren, sectie A, nummer 2325 ged.* Op de locatie is een woning met verschillende bijgebouwen gesitueerd.

Het voornemen bestaat om de bestemming van de locatie te wijzigen van agrarische bebouwing naar “Wonen”. De bestaande bebouwing wordt (deels) gesloopt en vervangen door een nieuwe woning. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2.400 m². Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

Door de gemeente Ede (brief 3 juni 2016) is aangegeven, dat voor de wijziging van het bestemmingsplan, een bodemonderzoek op asbest plaats moet vinden.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw: Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (het rapport 32 oost (TNO-DGV, 1985)). De onderzoekslocatie is gelegen in de Gelderse Vallei, ten westen en zuidwesten van twee stuwwallen. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

pakket	dikte [m-mv]	samenstelling
1e + 2e + 3e WVP Formatie van Twente, Enschede en Harderwijk	0 - 150	fijn zandige afzetting, grove grindhoudende zanden, grove zanden
scheidende laag Formatie van Harderwijk en Tegelen	150 - 160	harde compacte kleilagen, kleilagen
4e WVP Formatie van Tegelen, Maassluis en Oosterhout	160 - 245	fijne tot grove soms grindhoudende zanden, fijne schelphoudende zand en kleilagen, zanden
Basis Formatie van Oosterhout	> 245	schelphoudende kleien en zandige kleien
Toelichting: WVP = watervoerend pakket kD-waarde = doorlatend vermogen of transmissiviteit		

Grondwaterstroming: De regionale grondwaterstroming is westelijk gericht.

2.3 Onderzoeksstrategie

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd in aansluiting op de onderzoeksstrategie op niet verdachte locaties, strategie 6.4.2 “kleinschalig onverdachte locatie” uit de NEN-5707-2015. Door de gemeente Ede is aangegeven dat de noodzaak voor uitvoering van asbestanalyse(s) mede afhankelijk is van de aan treffen asbestverdachte materialen (puinbismengingen) in en/of op de in de bodem.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: veld- en laboratoriumonderzoek

Sublocatie	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
asbestonderzoek ca 2.400 m ²	12 @	3	-	1 x asbest in grond	-
@: putjes 30 x 30 cm					

2.4 Betrouwbaarheid onderzoek

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 16 augustus 2016, door de SIKB 2000-2018 gecertificeerde medewerker, dhr. R. Velderman van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voorafgaand aan het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor het verkennend asbestonderzoek zijn handmatig 12 monsterpunten (1 t/m 12) gegraven tot maximaal 0,5 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m² (30 x 30 cm). De maximale boordiepte bedraagt 2,0 m-mv.

De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroeerde bodemlaag. De opgegraven grond is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 16 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond zijn mengmonsters samengesteld, voor de eventuele analytische bepaling van asbest in grond. In bijlage 4 zijn de monsternamingsformulieren asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 4.

Tabel 4: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

<i>traject (m-mv)</i>	<i>hoofdnaam</i>	<i>toevoeging</i>
0,0 ~ 0,1	gras, klinker, tuin	
0,1 ~ 0,8	zand, matig fijn,	zwak siltig, zwak tot matig humeus
0,8 ~ 2,0	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 1,6 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van monsterpunt 6, sterke bijmengingen aan puin waargenomen. In de overige boringen zijn geen tot sporen puin waargenomen. Zintuiglijk is in de geroerde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen in het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters is weergegeven in tabel 5. Monsterpunt 6 is vanwege de puinbijmengingen separaat bemonsterd en ingezet voor analyse op asbest in grond.

De analyse(s) zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. Het analyserapport van het laboratorium is opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 5.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de “Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013” voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN-5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest. Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt.

Tabel 5: *analyseresultaten asbest in grond (fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)*

monstergegevens			analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)				asbesttype	
Monster	Sleuf/MP	traject (m-mv)	materiaal-monster(s) >16 mm (mg)	bodem/puin > 0,5 < 16 mm in mg/kg ds.	bodem/puin < 0,5 mm vezels.	gewogen* asbestgehalte in de bodem	soort asbest	H/NH
MP-6	6	0,0-0,5	-	6	2	9	A+S	NH
Toelichting bij tabel: n.g.: niet geanalyseerd -: niet van toepassing n.a.: niet aangetoond S: serpentijn-asbest H: hechtgebonden asbest SL: sleuf A: amfibool NH: niet hechtgebonden asbest MP: monsterpunt								
*: gewogen concentratie asbest in de bodem of puin in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.								

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van de heer G. Bouwheer is in augustus 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Hoge Valkseweg 59 in Lunteren.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw en bestemmingswijziging van de locatie en heeft tot doel het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op asbest.

4.1 *Asbestonderzoek*

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van monsterpunt 6, sterke bijmengingen aan puin waargenomen. In de overige boringen zijn geen tot sporen puin waargenomen. Zintuiglijk is in de geroerde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de sterk *puinhoudende bodemlaag van monsterpunt 6* [0,0-0,5 m-mv] is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 16 mm, 9 mg/kg d.s. gewogen asbest aangetoond. In de fractie <0,5 mm zijn 2 vrije vezels aangetroffen. Het gewogen gehalte aan asbest overschrijdt de bepalingsgrens, maar blijft ruim beneden de ½ interventiewaarde.

4.2 *Conclusies en aanbevelingen*

In monsterpunt 6 zijn sterke puinbijmengingen waargenomen. In de overige boringen zijn geen tot sporen puin waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de sterk puinhoudende bodemlaag van monsterpunt 6 is 9 mg/kg d.s. gewogen asbest aangetoond. Het gewogen gehalte aan asbest overschrijdt de bepalingsgrens, maar blijft ruim beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek (½ interventiewaarde). Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde, is het statistisch aannemelijk dat, ook in een nader onderzoekstraject, de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit op asbest afdoende vastgelegd.

BIJLAGE 1

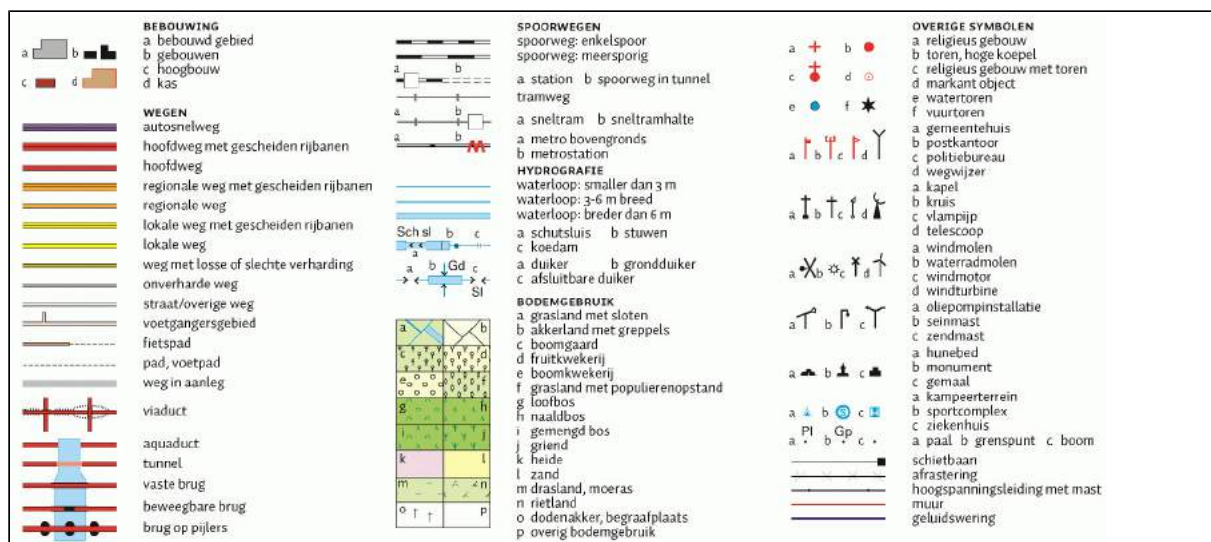
Topografisch en kadastraal overzicht

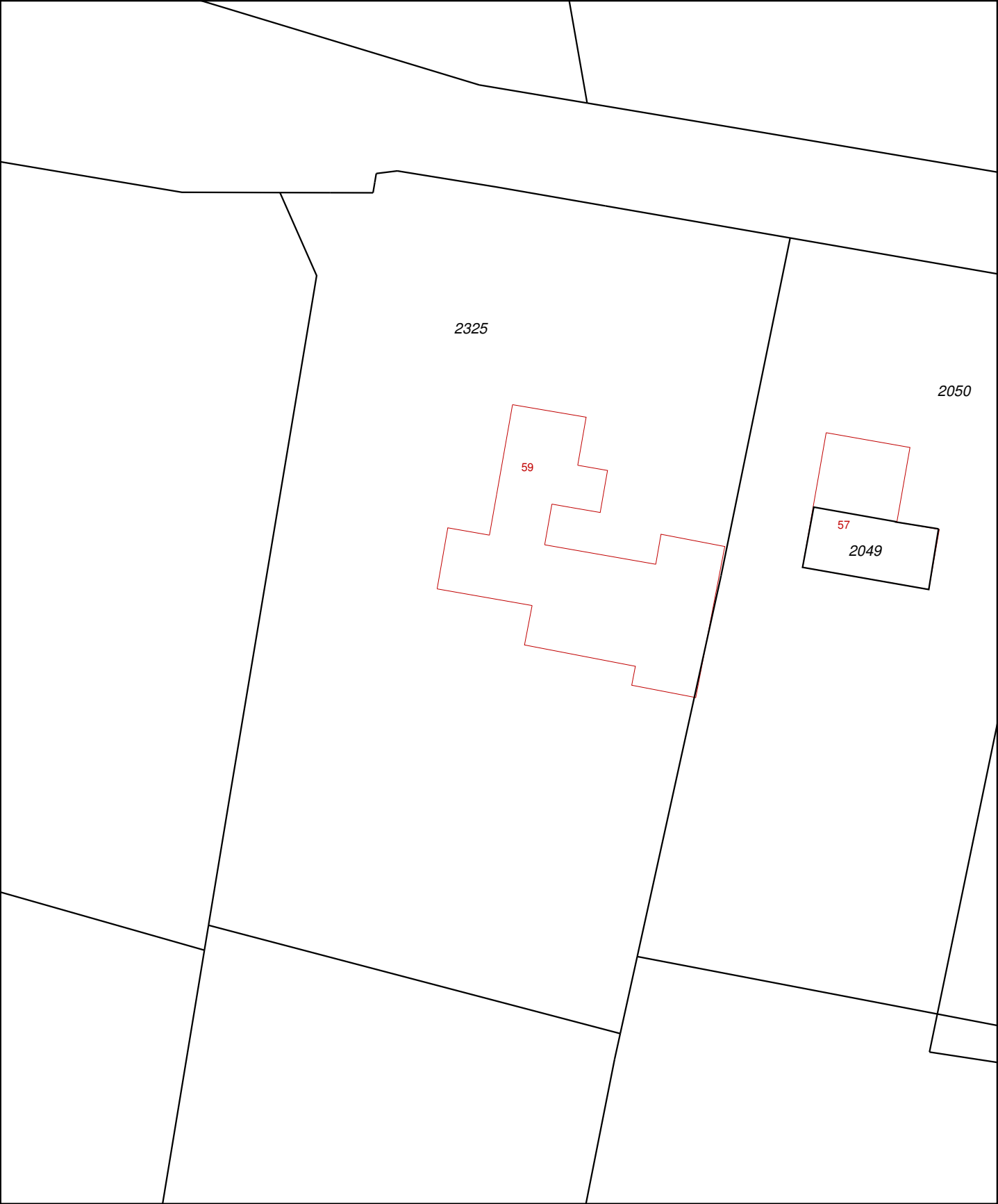


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LUNTEREN A 2325
Hoge Valkseweg 59, 6741 GK LUNTEREN
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 augustus 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LUNTEREN

A

2325

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LUNTEREN A 2325 3-8-2016
Hoge Valkseweg 59 6741 GK LUNTEREN 10:57:37
Uw referentie: 160730
Toestandsdatum: 2-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LUNTEREN A 2325
Grootte: 31 a 70 ca
Coördinaten: 175114-459051
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Hoge Valkseweg 59
6741 GK LUNTEREN
Ontstaan op: 1-8-2008
Ontstaan uit: LUNTEREN A 2229
LUNTEREN A 2226
LUNTEREN A 2047

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75274 d.d. 6-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Gerard Bouwheer
Hoge Valkseweg 59
6741 GK LUNTEREN

Geboren op: 05-05-1972

Geboren te: EDE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 19825/50 reeks ARNHEM d.d. 10-9-2001
Eerst genoemde object in LUNTEREN A 2208 gedeeltelijk

brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 19825/51 reeks ARNHEM d.d. 10-9-2001
Eerst genoemde object in LUNTEREN A 2205
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Geertje van den Brand

Hoge Valkseweg 59

6741 GK LUNTEREN

Geboren op: 18-04-1970

Geboren te: BARNEVELD

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 506/7001 reeks ARNHEM d.d. 1-6-2005

Betreft:	LUNTEREN A 2325	3-8-2016
	Hoge Valkseweg 59 6741 GK LUNTEREN	10:57:37
Uw referentie:	160730	
Toestandsdatum:	2-8-2016	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Geertje van den Brand

Hoge Valkseweg 59

6741 GK LUNTEREN

Geboren op:

18-04-1970

Geboren te:

BARNEVELD

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:

HYP4 19825/50 reeks ARNHEM

d.d. 10-9-2001

Eerst genoemde object in
brondocument:

LUNTEREN A 2208 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:

HYP4 19825/51 reeks ARNHEM

d.d. 10-9-2001

Eerst genoemde object in
brondocument:

LUNTEREN A 2205

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Gerard Bouwheer

Hoge Valkseweg 59

6741 GK LUNTEREN

Geboren op:

05-05-1972

Geboren te:

EDE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan:

BSA 506/7001 reeks ARNHEM d.d. 1-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

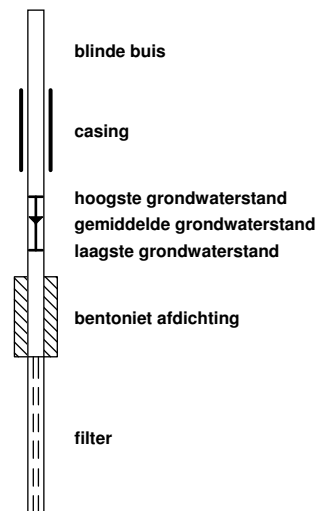
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

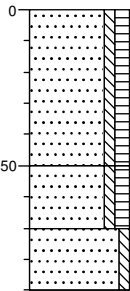
peilbuis



Boring: 1

Sleuflengte [m]:

boormeester R. Velderman
Sleufbreedte [m]: 0,30

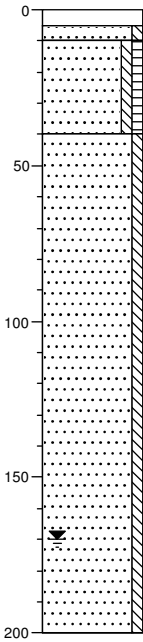


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen grind, geen olie-water reactie, bruin, Schep
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen grind, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
-70 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Edelmanboor, ong.
-90

Boring: 2

Sleuflengte [m]:

boormeester R. Velderman
Sleufbreedte [m]: 0,30

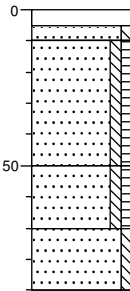


0 klinker
-5 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Schep
-10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Schep
-40 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Edelmanboor, ong.
-200

Boring: 3

Sleuflengte [m]:

boormeester R. Velderman
Sleufbreedte [m]: 0,30

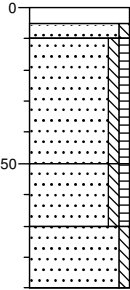


0 klinker
-5 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Schep
-10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Schep
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
-70 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Edelmanboor, ong.
-90

Boring: 4

Sleuflengte [m]:

boormeester R. Velderman
Sleufbreedte [m]: 0,30

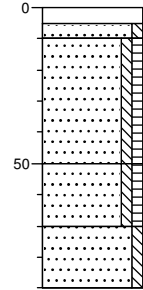


0 klinker
-5 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Schep
-10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Schep
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
-70 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Edelmanboor, ong.
-90

Boring: 5

Sleuflengte [m]:

boormeester R. Velderman
Sleufbreedte [m]: 0,30

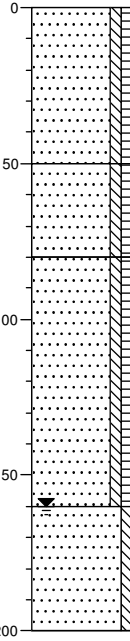


0 klinker
-5 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Schep
-10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Schep
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
-70 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geel, Edelmanboor, ong.
-90

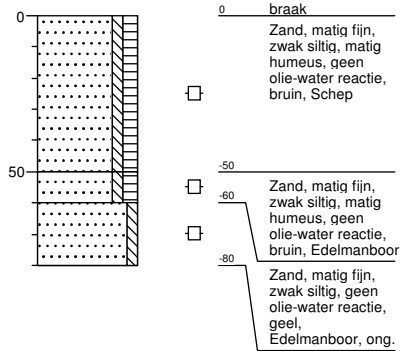
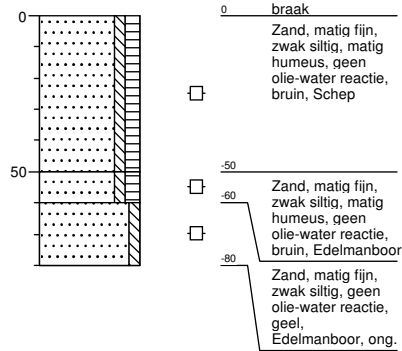
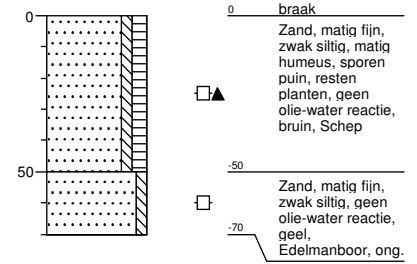
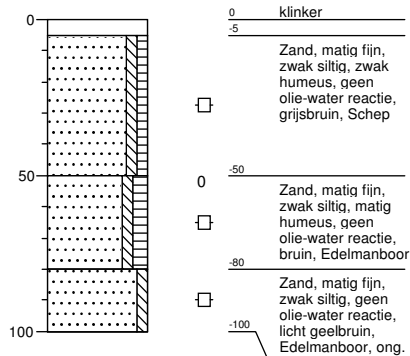
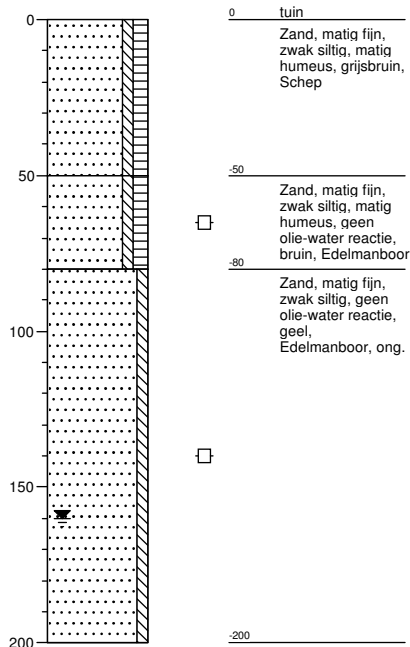
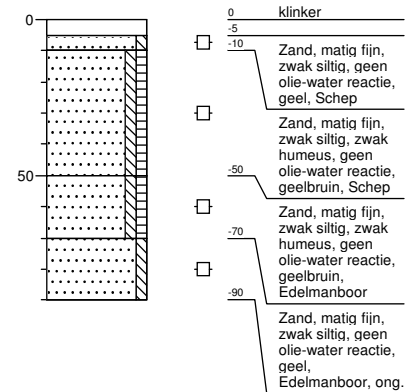
Boring: 6

Sleuflengte [m]:

boormeester R. Velderman
Sleufbreedte [m]: 0,30



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, brokken baksteen, brokken beton, geen olie-water reactie, grijsbruin, Schep
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
-80 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor, ong.
-160 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edelmanboor
-200

Boring: 7
 boormeester R. Velderman
 Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30
**Boring: 8**
 boormeester R. Velderman
 Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30
**Boring: 9**
 boormeester R. Velderman
 Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30
**Boring: 10**
 boormeester R. Velderman
 Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30
**Boring: 11**
 boormeester R. Velderman
 Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30
**Boring: 12**
 boormeester R. Velderman
 Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30


BIJLAGE 3

Analyserapport asbest

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102 GV RAALTE

Datum 23.08.2016
Relatienr 35003557
Opdrachtnr. 602999

ANALYSERAPPORT

Opdracht 602999 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003557 Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
Uw referentie 160745 / Hoge Valkseweg 59 Lunteren
Opdrachtacceptatie 17.08.16
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 602999 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
677158	16.08.2016	MP-6: 160745 / Hoge Valkseweg 59 Lunteren

Eenheid 677158

MP-6: 160745 / Hoge Valkseweg
59 Lunteren

Asbest

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse			++
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	9

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 17.08.2016

Einde van de analyses: 23.08.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Geen informatie: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

AS3000 asbest in bodem en materialen: Som gewogen asbest

Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Bijlage analyseresultaten asbest

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
677158	MP-6: 160745 / Hoge Valkseweg 59 Lunteren	90,4	12513	11313

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal (N)	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)		Hecht geb.
									ondergrens	bovengrens	
>16 mm	0	0	100								
8 - 16 mm	11	1229,6	100	4,4			1	4,4	2,9	5,8	nee
4 - 8 mm	9,9	1117,6	100	0,2		<0.1	6	0,2	0,1	0,2	nee
2 - 4 mm	5,8	660,9	60	<0.1		<0.1	7		<0.1	0,2	nee
1 - 2 mm	5,9	663,4	30	0,7		<0.1	14	0,8	0,4	1,6	nee
0.5 mm - 1 mm	7,6	859,5	13	0,4		0,2	10	0,6	0,2	1,5	nee
< 0.5 mm	59	6628,524	0,2						nvt	nvt	
Totalen	99	11159,52		5,7		0,3	38	6	3,7	9,3	
Na afronding volgens norm (mg/kg) :								6	3,7	9,3	

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	6	3,7	9,3
Serpentijn asbest	5,7	3,6	8,5
Amfibool asbest	0,3	<0.1	0,9
Totaal asbest	6	3,7	9,3
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	9	4	17

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
2

Analyse van asbest in bodem (NEN 5707:2003/C1:2006nl), onbewerkt bouw- sloop en recyclinggranulaat (NEN 5897)
Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie (NEN 5896)

BIJLAGE 4

Monsternemingsplan en -formulier asbest



Projectgegevens		Monsternemings-plan SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Projectnummer	160745	 HUNNEMAN MILIEU - ADVIES Hoge Valkseweg 59 Lunteren 16.0745 augustus 2016	
Locatie, gemeente	Gde		
Opdrachtgever	chr. G. Bouwheer		
Doel onderzoek	☒ verkennend ☐ nader		
Uitvoerende organisatie	☒ Hunneman Milieu-Advies		
Uitvoerende veldwerker(s)	RV		
Verantwoordelijke PL	J. Hunneman		
Uitvoeringsdatum	16/8-16		
Locatiegegevens			
Aanvullende instructie locatiebezoek	O ja ☒ nee		
Aanvullende instructie veldwerk	O ja ☒ nee		
Instructie laboratorium	O ACMAA O Alcontrol ☒ Alwest Analyse: ☒ bodem NEN-5707 ☐ puin (NEN-5897) Analyse: O materiaalmonster (NEN-5896) ☐ materiaal verzamelmonster (MVM)		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O ja ☒ nee, voorafgaand aan veldwerk		
Aanvulling op standaard apparatuur, gereedschappen en hulpmiddelen	O ja ☒ nee		
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	O nee ☒ ja aard en motivatie afwijkingen: <i>alleen analyse bij verdachte bodemlaag</i>		
voor akkoord projectleider	d.d.: 16/8/2016	PL: <i>[Handwritten Signature]</i>	
Ruimte voor notities			
Checklist verplicht materiaal			
* Spade	* Hark	* Folie	* Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100)
Checklist overig onderzoeksmateriaal (check eerst noodzaak voor onderzoeksmethode)			
☐ Hersluitbare plastic zakken	☒ Afsluitbare emmers	☐ Meetlint	☒ Meetwiel
☐ Landmeetapparatuur	☐ Markeerlint	☒ Schouwbak	☐ Piketpaaltjes
☒ Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter			
☐ Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit			
☐ Monsterschip van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed			
☐ Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 centimeter			
☐ Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid)			
☐ Laadschop of gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters			
Checklist materiaal voor de veiligheid (check eerst noodzaak via paragraaf 4.2)			
☐ Afspoelbare- of wegwerpovertalls	☐ Afspoelbare laarzen of wegwerpovertalls		
☐ Veiligheidshelm	☐ Veiligheidshandschoenen		
☐ P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten	☐ Halfgelaatsmasker		
☐ Overdrukcabine op de laadschop of kraan	☐ Asbest decontaminatie-unit		
☐ Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"	☐ Vochtmetr		
Plan van aanpak veiligheid (kan ook apart van dit monsternemingsplan)			
☒ Standaard			
☐ Aanvullende veiligheidsmaatregelen.....			



Projectgegevens		Monsternemings-formulier SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Projectnummer	☒ idem monsternemingsplan	 HUNNEMAN MILIEU - ADVIES Hoge Valkseweg 59 Lunteren 16.0745 augustus 2016	
Locatie, gemeente			
Opdrachtgever			
Doel onderzoek			
Uitvoerende organisatie			
Uitvoerende veldwerker(s)	R. Velderman		
Verantwoordelijke PL	S. Hunneman		
Uitvoeringsdatum	16/08/16		
Locatiegegevens			
Locatie ingedeeld in deelgebieden?	☒ ja ☐ nee		
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?	gras		
Omstandigheden visuele inspectie			
Neerslag	☒ < 10 mm ☐ > 10 mm per dag ☒ regen ☐ hagel ☐ sneeuw		
Tijdstip	☒ na zonsopgang/voor zonsondergang ☐ na zonsondergang		
Zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m		
Bedekking maaiveld	☐ < 25% ☒ > 25% vegetatie, waterplassen, anders nl.: Verharding		
Vegetatie verwijderd?	☐ ja ☒ nee betrokkingsgraad na verwijdering ☐ < 25% ☐ > 25%		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	☐ nee, tijdens locatie bezoek ☒ ja, voorafgaand aan veldwerk		
Bijzonderheden maaiveldinspectie	☐ ja ☒ nee		
Resultaten visuele inspectie			
asbest type	Hoeveelheid, type.plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering ☐ zie boorstaat veldwerk		
	vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld meer typen asbest op extra bladen		
opmerkingen			
Resultaten overige veldwerkzaamheden			
vochtgehalte	☒ n.v.t. (VOA) ☐ > 10 % ☐ < 10 %		
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)			
proefvlakken/rasters	afmetingen vermelden		
gaten	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
sleuven	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
boringen	boordiepte vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
	plaats van elk proefvlak/raster, gat, sleuf en boring aangeven op kaart		
Checklist bijlagen			
	☒ foto's		
	☒ kaart		
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	☒ nee ☐ ja, aard en motivatie afwijkingen: zie plan		
paraaf veldwerker	d.d.: 16/08/16	MT:	
voor akkoord projectleider	d.d.: 1/9-16	PL:	
Ruimte voor notities			

BIJLAGE 5

Historische informatie



Rapport Bodemloket

Gemeente: Ede

Datum: 29-07-2016



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
- 1.1 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

1.1 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

Architectenbureau DBL Lunteren BV
T.a.v. dhr. J. Nap
Meulunterseweg 34
6741HN Lunteren

uw kenmerk	uw aanvraag van	registratienummer	behandeld door	doorkiesnummer	E-mail
	11-03-2016	45215	Ritsert Hendriksen	(0318) 68 0803	planatelier@ede.nl
				bijlage	Ede,
				1	3 juni 2016

Betreft:
Beoordeling principeverzoek bestemmingsplanwijziging;
Hoge Valkseweg 59 te Lunteren

Geachte heer Nap,

Op 11 maart 2016 ontvingen wij uw principeverzoek waarin u, namens dhr. G. Bouwheer, vraagt om voor het perceel Hoge Valkseweg 59 te Lunteren het bestemmingsplan te wijzigen. In deze brief informeren wij u over de haalbaarheid van uw verzoek en over de verdere procedure.

Verzoek

Het verzoek betreft een functiewisseling van agrarisch naar wonen volgens het regionaal functiewisselingsbeleid. Er wordt beoogd om door de functiewisseling een woongebouw van 660 kubieke meter voor 2 wooneenheden toe te voegen met tweemaal een bijgebouw van 50 m².

Uitkomst vooronderzoek

Wij zien mogelijkheden om mee te werken aan uw verzoek om in ruil van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing een woning toe te voegen. Wij zien echter geen mogelijkheden om mee te werken aan het verzoek deze woning te splitsen in twee wooneenheden. Het beleid van Ede is dat bestaande en nieuwe woningen in het buitengebied slechts zeer beperkt mogen worden gesplitst. Dit om extra druk op het buitengebied te voorkomen.

Voor het uitwerken van het plan met daarbij één woning gelden de volgende voorwaarden:

1. Aanlevering definitief plan

Om een definitief verzoek goed te kunnen beoordelen is een digitale, maatvastе ondergrond (in een pdf- en dxf- of dwg-bestand) noodzakelijk waarin de gewenste bouwvlakken en/of bestemmingsvlakken staan ingetekend. De omvang en hoogte van de bebouwing dient nauwkeurig te worden aangegeven en het moet duidelijk zijn waar zich welke functie of activiteit zich precies bevindt.

2. Sloopcompensatie

Het plan past in beginsel binnen het regionale beleid rond functieverandering. Dit beleid geeft aan dat er in ruil voor de sloop 1000 m² agrarische bedrijfsbebouwing één extra woning kan worden toegevoegd. Op de locatie zelf kan circa 500 m² legaal aanwezige bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Dit betekent dat er nog 500 m² elders moet worden aangekocht.

3. Ecologie

Op de planlocatie zijn mogelijk beschermde soorten aanwezig. Omdat op voorhand niet is uit te sluiten of de planlocatie een vaste rust- of verblijfplaats aan beschermde soorten biedt, dient er een quickscan ecologie te worden uitgevoerd door een ter zake kundige (voor meer informatie, zie bijlage 1). Daarbij dient het plangebied te worden onderzocht op beschermde soorten en de geschiktheid daarvoor. Hierbij dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor vleermuizen en broedvogels. Velling van houtige beplanting dient i.v.m. mogelijke aanwezigheid voor broedvogels, in ieder geval buiten de periode half maart t/m half augustus plaats te vinden. Ecologisch onderzoek is ook noodzakelijk voor de in het plan te betrekken slooplocatie(s).

4. Landschappelijke inpassing

De voorgestelde landschappelijke inpassing is momenteel nog onvoldoende. Onduidelijk is of de tweede inrit aan de oostzijde wordt verwijderd, dit is wel noodzakelijk. De voorgestelde bomenrij aan de westzijde dient te worden verlengd, vanaf de weg tot aan het einde van de perceelgrens aan de Valkse Engweg. De westzijde van beide woonpercelen dient te worden voorzien van een haag. Op deze manier ontstaat een goede landschappelijke inpassing van woningen en buurtchap.

Ook voor de in het plan te betrekken slooplocatie(s) is landschappelijke inpassing noodzakelijk.

5. Archeologie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart, kaartbijlage archeologie (2013, <https://www.ede.nl/chw/>), heeft het perceel een rode kleur. Dit geeft aan dat de trefkans op archeologische resten in het plangebied hoog is. Eventueel aanwezige archeologische resten zijn mogelijk goed geconserveerd, omdat ze zijn afgedekt met een ruim 50 cm dikke laag grond.

Gelet op deze hoge trefkans en de omvang van het plangebied achten wij het noodzakelijk dat eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden door middel van een bureauonderzoek (mèt onderzoek naar huidige funderingsdieptes) en een inventariserend veldonderzoek in de vorm van verkennende boringen in beeld worden gebracht.

6. Bodem

Er bestaat de mogelijkheid dat er sprake is van asbest in (een gedeelte van) de bebouwing en dat dit in de bodem is terecht gekomen. Een verkennend asbestonderzoek is om deze reden vereist.

7. Landschapsfonds

Voor dit plan is een betaling aan het landschapsfonds noodzakelijk. Dit vloeit voort uit de Structuurvisie Buitengebied 2012. De bijdrage voor functieverandering naar wonen bedraagt € 10,- per m³ nieuw toegevoegde woonbebouwing. In dit geval is de bijdrage dus € 6.600,-. De betaling aan het landschapsfonds wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst welke tijdens de procedure door de gemeente wordt opgesteld.

8. Riolering

In de openbare weg ligt drukriolering. Het afvalwater van de woningen dient hierop afgevoerd te worden middels een eigen huisaansluiting die middels een controleputje van de overige huisaansluitingen is gescheiden. Voor de nieuwe huisaansluiting op het drukriool dient in het kader van de 'Verordening op de aansluiting op de gemeentelijke riolering' een vergunning te worden aangevraagd. Het hemelwater mag niet op het drukriool worden afgevoerd, maar moet op eigen terrein worden verwerkt.

Meer informatie over de aandachtspunten en voorwaarden vindt u in de bijlagen.

Vervolgprocedure en leges

Nu wij mogelijkheden zien om mee te werken aan uw verzoek, adviseren wij u om de plannen verder uit te werken en officieel als definitieve aanvraag bij de gemeenteraad in te dienen. De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Hiervoor is het wel van belang, dat u bij de uitwerking rekening houdt met de gestelde randvoorwaarden en dat de eventueel gevraagde onderzoeken zijn uitgevoerd. Het definitieve plan met bijbehorende stukken kunt u digitaal indienen via het e-mailadres planatelier@ede.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer 45215 te vermelden.

Voor het in behandeling nemen van een definitief verzoek bent u kosten (leges) verschuldigd conform de legesverordening. De hoogte van de leges hangt af van de geschatte bouwkosten van uw definitieve plan. Pas als de leges bij de gemeente zijn ontvangen kunnen wij uw definitieve verzoek in behandeling nemen. Meer informatie over de te betalen leges vindt u in de bijlage.

In dit geval hebben wij de inschatting gemaakt dat de bouwkosten niet hoger zijn dan € 300.000,-. De leges voor dit plan bedragen daarom € 12.506,-. U kunt dit bedrag over maken naar rekeningnummer NL62 BNGH 0285 0766 12, ten name van gemeente Ede, onder vermelding van het zaaknummer 45215 en het projectnummer S10006.

Voor dit plan bestaat er daarnaast de mogelijkheid om mee te draaien in het project 'jaarlijkse herziening bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied / Veluwe'. Voor de plannen die meedraaien in dit project worden de reguliere leges gehalveerd. De jaarlijkse herziening voor het bestemmingsplan Veluwe zal vanaf 1 januari 2016 pas mogelijk zijn in verband met de jaarlijkse aanpassingen aan de legesverordening.

In dit geval bedragen de leges daarom € 6.003,-. In het najaar van 2016 is er opnieuw de mogelijkheid om uw plan binnen dit project vast te laten stellen. Aanvullingen en onderzoeken moeten dan uiterlijk in 2 september 2016, bij ons binnen zijn. Wanneer deze datum niet wordt gehaald schuift het plan door naar een van de volgende rondes. Het bijbehorende legesbedrag kan worden overgemaakt naar rekeningnummer NL62 BNGH 0285 0766 12, ten name van gemeente Ede, onder vermelding van het zaaknummer 45215 en het projectnummer S10007.

Deze beoordeling van het principeverzoek biedt niet de garantie dat de door u gewenste bestemmingsplanwijziging wordt uitgevoerd. Na ontvangst van de stukken en na de betaling van de leges wordt uw definitieve verzoek opnieuw getoetst. Het kan zijn dat inzichten, beleid of wetgeving in de tussentijd zijn veranderd. In enkele gevallen kan het zijn dat uw verzoek nog moet worden aangepast of aangevuld. In het uiterste geval kan een plan geen doorgang vinden.

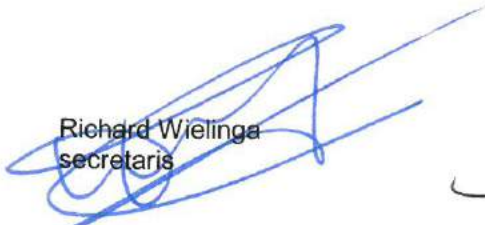
Niet mee eens?

Dit is geen officieel besluit, maar een globale beoordeling van uw verzoek. U kunt hier dan ook geen bezwaar tegen maken. Als u het niet eens bent met deze beoordeling, dan kunt u de gemeenteraad verzoeken een officieel besluit te nemen. Tegen een officieel besluit van de gemeenteraad kunt u wel bezwaar maken. Voor een verzoek aan de gemeenteraad betaalt u de hiervoor genoemde legeskosten.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de juridisch adviseur Ritsert Hendriksen via bovenstaand telefoonnummer. U kunt ook e-mailen naar ritsert.hendriksen@ede.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Richard Wielinga
secretaris



Cees van der Knaap
burgemeester

Bijlage 1

Algemene toelichting bij beoordeling principeverzoek (buitengebied)

Procedure

In de brief is aangegeven dat wij mogelijkheden zien om mee te werken aan uw plannen. Wij hebben daarbij aangegeven wat onze randvoorwaarden zijn en welke onderzoeken u eventueel moet uitvoeren. Op dit moment is uw principeverzoek daarmee afgehandeld.

Voor de plannen is een bestemmingsplanprocedure nodig. Deze procedure wordt opgestart zodra wij van u het benodigde legesbedrag hebben ontvangen. Eventuele overleggen om tot een definitief plan te komen kunnen in deze fase worden gevoerd.

De voorliggende beoordeling van het principeverzoek biedt niet de garantie dat de door u gewenste bestemmingsplanwijziging wordt uitgevoerd. Na ontvangst van de stukken en na de betaling van de leges wordt uw definitieve verzoek opnieuw getoetst. Het kan zijn dat inzichten, beleid of wetgeving zijn veranderd. In enkele gevallen kan het zijn dat uw verzoek daarom nog moet worden aangepast of aangevuld. In het uiterste geval kan een plan geen doorgang vinden.

Wanneer aan alle randvoorwaarden is voldaan wordt het bestemmingsplan opgesteld en daarna als ontwerp zes weken ter inzage gelegd. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan kan men zienswijzen (bezwaren) indienen. Het is dus van groot belang dat u vooraf contact hebt gehad met uw bureaus over de nieuwbouwplannen.

Na de ontwerpprocedure wordt het geheel klaargemaakt voor de vaststelling in de gemeenteraad. Als er zienswijzen zijn, dan wordt een zienswijzenoverleg georganiseerd waarvoor de indiener van de zienswijze (hierna reclamant) wordt uitgenodigd. Tijdens dit overleg kan de reclamant zijn zienswijze kort toelichten. De gemeente zal dan reageren en uitleg geven over gemaakte keuzes. Vervolgens wordt de zienswijze van een reactie voorzien en wellicht wordt het plan naar aanleiding daarvan op onderdelen aangepast. Dit is ook het laatste moment dat andere ondergeschikte wijzigingen kunnen worden doorgevoerd.

Nadat een plan is vastgesteld door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter visie gelegd, de zogenaamde beroepstermijn. Voor de indieners van de zienswijzen bestaat er de mogelijkheid om binnen deze periode in beroep te gaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep tegen het plan is ingesteld treedt het plan na afloop van de beroepstermijn in werking. De gemiddelde doorlooptijd vanaf de start van de procedure tot en met een onherroepelijk bestemmingsplan is circa zes maanden.

In sommige gevallen is er in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een aantal veelvoorkomende bestemmingsplanwijzigingen. In dat geval is het college bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen. Bij een dergelijk 'wijzigingsplan' is de procedure hetzelfde zoals hierboven beschreven, maar is het bevoegd orgaan het college van burgemeester en wethouders. De doorlooptijd is daarmee korter.

In het buitengebied is het in sommige gevallen mogelijk om mee te lopen in het zogenaamde project 'jaarlijkse herziening bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied of het bestemmingsplan Veluwe'. Dit staat dan aangegeven in de brief waar deze bijlage onderdeel van uit maakt. Binnen dit project worden plannen op perceelniveau gebundeld en in één bestemmingsplanprocedure meegenomen. Voor de gemeente geeft dit de mogelijkheid om efficiënter te werken. Voor de aanvrager betekent het een voordeel in de leges. Nadeel is dat deze optie vaak een langere doorlooptijd heeft. Wij streven er naar om minimaal twee van dit soort projecten per jaar te doen.

Wij kunnen ons voorstellen dat het wellicht niet helemaal duidelijk is wat u moet doen of wat er bedoeld wordt met bepaalde randvoorwaarden of de procedure. U kunt daarvoor contact opnemen met de betreffende specialist om verduidelijkende vragen te stellen.

Leges

Dit is geen definitief besluit, maar een principebeoordeling. Voor het behandelen van uw voorstel zijn kosten (leges) verschuldigd. De hoogte hiervan wordt bepaald aan de hand van de geraamde bouwkosten.

In de meeste gevallen geldt het reguliere tarief. In sommige gevallen kan daarvan worden afgeweken:

- Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wro (eerste lid, onder a en b) 75% van de genoemde bedragen.
- Voor behandeling in de jaarlijkse herziening van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied (BAB) of het bestemmingsplan Veluwe wordt 50% van het reguliere tarief in rekening gebracht. Hieronder staan de juiste bedragen weergegeven.
- Wanneer uw verzoek past binnen de kaders van wijzigingsbevoegdheid 3.8.1 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied of bestemmingsplan Veluwe (wijziging vorm van het bouwvlak) wordt het afwijkende tarief van € 1000,- in rekening gebracht.
- Voor het in behandeling nemen van verzoeken die onder het overgangsrecht vallen van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 1994 en de artikel 30-herziening bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 2002 of vallen onder het bestemmingsplan Veluwe 1995 en de artikel 30-herziening bestemmingsplan Veluwe 2002 worden geen leges in rekening gebracht.

In onderstaande tabel worden alle voorkomende bedragen aangegeven.

		Regulier tarief	Behandeling in herziening BAB/Veluwe	Reguliere wijzigingsbevoegdheid	Wijzigingsbevoegdheid in herziening BAB/Veluwe
a.	wanneer de kosten van het bouwen € 300.000,- of minder bedragen:	€ 13.006,-	€ 6.503,-	€ 9.755,-	€ 4.877,-
b.	wanneer de kosten van het bouwen tussen de € 300.000,- en € 1.000.000,- bedragen:	€ 27.195,-	€ 13.598,-	€ 20.396,-	€ 10.198,-
c.	wanneer de kosten van het bouwen tussen de € 1.000.000,- en € 2.000.000,- bedragen:	€ 36.655,-	€ 18.328,-	€ 27.491,-	€ 13.746,-
d.	wanneer de kosten van het bouwen tussen de € 2.000.000,- en € 4.000.000,- bedragen:	€ 72.122,-	€ 36.061,-	€ 54.092,-	€ 27.046,-
e.	wanneer de kosten van het bouwen € 4.000.000,- of meer bedragen:	€ 107.592,-	€ 53.796,-	€ 80.694,-	€ 40.347,-
f.	wanneer er geen kosten van bouwen zijn geldt het bedrag onder a.				

Van bovenstaande bedragen wordt € 500,- in mindering gebracht, wanneer dit bedrag al voor de behandeling van het principeverzoek is betaald.

Deze beoordeling van het principeverzoek biedt niet de garantie dat de door u gewenste bestemmingsplanwijziging wordt uitgevoerd. Als de gemeenteraad uw definitieve verzoek afwijst, ontvangt u 25% van de betaalde leges terug. Als u het verzoek intrekt voordat de gemeenteraad een definitief besluit heeft genomen, ontvangt u 50% van de betaalde leges terug. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren als uit de toetsing van uw definitieve verzoek blijkt dat u verzoek niet haalbaar is.

Vergunningen

Deze wijziging van het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor verleende vergunningen. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat alle bebouwing op het perceel en het gebruik daarvan voldoet aan de wettelijke voorschriften. Ook na de vaststelling van een bestemmingsplanwijziging moet u dus voor

eventuele nog niet vergunde bebouwing of gebruik alsnog een omgevingsvergunning aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst de Vallei.

Planschade

Na de totstandkoming van een bestemmingsplan(wijziging) kan een belanghebbende de gemeenteraad vragen om toekenning van een planschadevergoeding in de zin van artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Voor zover wij nu kunnen inschatten, bestaat in dit geval geen reële kans op dergelijke claims. Wij behouden ons echter het recht voor om u in een later stadium van de planvorming te verzoeken een deskundige in te schakelen voor het uitvoeren van een risicoanalyse. Mocht uit die analyse blijken dat inderdaad rekening moet worden gehouden met planschadeclaims, dan zullen wij met u een overeenkomst aangaan, inhoudende dat mogelijk uit te keren schadevergoedingen voor uw rekening komen. In veel gevallen wordt een dergelijke overeenkomst standaard opgesteld en ondertekend, ook als het risico op planschade nauwelijks aanwezig is.

Parkeernormering

In de Nota parkeernormering kunt u vinden welke eisen er worden gesteld aan parkeerplaatsen bij nieuw- en verbouwplannen. Deze nota is te raadplegen via de gemeentelijke website:

<https://www.ede.nl/wonen-en-leven/verkeer-en-parkeren/parkeren/parkeerbeleid/>

Flora en faunawet / ecologie

Mocht er voor de voorgenomen ontwikkeling opgaande begroeiing worden verwijderd. Dan zal dit altijd buiten het broedseizoen moeten gebeuren. Deze opgaande begroeiing biedt naar alle waarschijnlijkheid broedgelegenheid aan algemene vogelsoorten. Alle broedende vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot en met 15 augustus.

Wanneer in de brief, waar deze bijlage onderdeel van uitmaakt, wordt genoemd dat er onderzoek nodig is (quickscan Flora- en faunawet) dan is het volgende van belang:

- Het ecologische onderzoek zal moeten worden uitgevoerd door een ter zake deskundige. Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.).
- Doel van het onderzoek is de aanwezigheid beschermde natuurwaarden in het gebied te onderzoeken en te toetsen aan de wet- en regelgeving (Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet, Gelders Natuur Netwerk). Indien sprake is van ecologisch beschermde natuurwaarden moet (eventueel door middel van nader onderzoek uitgevoerd volgens de daarvoor bekende protocollen) duidelijk worden of er voor deze ontwikkeling een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet of vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is. Als deze eventueel noodzakelijk ontheffing of vergunning is verkregen zullen de voorwaarden moeten worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.
- Alleen wanneer voldoende ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden kan een goede ruimtelijke belangenafweging worden gemaakt, met andere woorden kan worden bepaald of de bestemming (mogelijk onder voorwaarden) uitvoerbaar is en verenigbaar met eventueel aangetroffen beschermde natuurwaarden, opdat een bescherming van de beschermde natuurwaarden ter plekke haalbaar is.

Landschappelijke inpassing

Voor de meeste plannen in het buitengebied van Ede is een inrichtingsplan met beplantingsplan van het erf noodzakelijk. Bij enkele aanvragen kan het ook zijn dat vanuit landschap een gewijzigde ligging van de

nieuwe bebouwing/het nieuwe bouwvlak wordt geadviseerd. Advies is om (in elk geval de globale ligging en vorm van het bouwvlak) als een van de eerste zaken te regelen.

Uitgangspunt voor het inrichtingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Ede (april 2011) en de folder 'Streekeigen beplanting in het buitengebied van Ede'. Beide zijn te vinden op de website van de gemeente Ede. Te vinden onder respectievelijk 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' en 'subsidie landschapsbeheer'. Naast - uiteraard - een doelmatige bedrijfsvoering gelden de volgende aandachtspunten bij agrarische bebouwing:

- Het streven is een concentratie van oude en nieuwe bebouwing
- De richting van de nieuwe bebouwing past in het landschap
- U houdt rekening met bestaande houtwallen, lanen en beken
- Erfbeplanting met streekeigen bomen, struiken, hagen, houtwallen, houtsingel en boomgaarden zorgt voor een goede inpassing van de oude en nieuwe bebouwing en de bedrijfsmatige elementen zoals sleufsilo's en silo's.

De meest praktische werkwijze voor de landschappelijke inpassing is als volgt:

- U legt uw plannen voor aan een professionele landschapsontworper of adviesbureau met landschapsonwerpers. Deze kan daarop een inrichtingsvoorstel met u intekenen.
- Vervolgens komt u en/of uw adviseur/landschapsontworper, bij ons langs op het "spreekuur buitengebied". Dit spreekuur vindt elke maandag plaats van 14.00 t/m 16.30 uur. Aanwezig is in elk geval een landschapsarchitect van de gemeente. Een afspraak kunt u maken met Hans Burgers via telefoon nummer (0318) 68 0271 of via e-mail hans.burgers@ede.nl. Op dit spreekuur wordt het aangeleverde inrichtingsvoorstel besproken. Hiervoor is het praktisch als u ook tekeningen/luchtfoto's van de bestaande situatie (bebouwing en beplanting) en de nieuwe situatie (bebouwing en beplanting) meeneemt.
- Wanneer er overeenstemming is over het inrichtingsvoorstel, kunt u verder gaan met de overige zaken die geregeld en onderzocht moeten worden, waarbij dit inrichtingsvoorstel als basis dient.

Wanneer er (bijvoorbeeld vanwege milieuzonering) een andere inrichting of vorm van het bouwvlak gewenst is, kunt u eventueel opnieuw op het spreekuur overleggen om tot een betere inrichting te komen. In sommige gevallen is het zo dat (vanwege een combinatie van landschappelijke eisen en bijvoorbeeld milieueisen) het niet mogelijk blijkt te zijn de gewenste uitbreiding te realiseren. In sommige gevallen is beplanting al aangelegd of wordt dit in het kader van een milieuvergunning al gerealiseerd. In de beoordeling van het beplantingsplan wordt dit meegenomen.

In sommige gevallen is het mogelijk de landschapsbeheerders van de gemeente Ede in te schakelen voor advies rond de aanplant van landschapselementen. Ook kunnen zij u informeren over de mogelijkheden voor subsidie. U kunt hiervoor contact opnemen met Marnix Bout via telefoonnummer (0318) 68 0045.

Informatie over het aanleveren van het definitieve inrichtingsplan vindt u hieronder. Het inrichtingsplan met beplantingsplan wordt vastgelegd als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan.

Eisen inrichtingsplan:

- Exacte locatie beplantingselementen
- Tekening projecteren op ondergrond (eventueel verkrijgbaar via landmeten@ede.nl)
- In principe A3-formaat (als A4 kan is dat nog beter)
- Schaal, maatbalk en noordpijl
- Datum, eventueel versienummer
- Beplantingslijst:
 - Bij voorkeur op zelfde blad als inrichtingstekening
 - Helder onderscheid tussen te handhaven en nieuw te planten beplanting
 - Soorten
 - Hoeveelheden
 - Plantafstand
 - Eventueel plantverband
 - Plantmaat
 - Eventueel hoogte (haag)
 - In houtwal: menging aangeven (bijv. 20% eik, 10% els)

- Zowel de Nederlandse als Latijnse namen
- Bestanden digitaal aanleveren, in pdf en in maatvast bestand (bijvoorbeeld dwg)

Archeologie

In gebieden waar een archeologisch onderzoek noodzakelijk is (dit wordt dan genoemd in de aandachtspunten van de brief waar deze bijlage bij hoort), zijn de volgende aspecten van belang:

- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een gekwalificeerd archeologisch bedrijf conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie; de archeologische onderzoeksrapportage(s) moet(en) ter toetsing aan de gemeentelijke archeoloog worden voorgelegd.
- Doel van het onderzoek is de aanwezigheid van (behoudenswaardige) archeologische resten in het plangebied uitsluiten. Indien sprake is van archeologische resten moet (eventueel d.m.v. vervolgonderzoek) duidelijk worden waar deze zich bevinden en wat de archeologische waarde van deze resten is. De uitkomsten van het onderzoek dienen in het bestemmingsplan te worden verwerkt voorafgaand aan vaststelling van het plan
- Alleen wanneer voldoende archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden (tot en met waarderende fase) kan een goede ruimtelijke belangenafweging worden gemaakt, met andere woorden kan worden bepaald of de bestemming (mogelijk onder voorwaarden) uitvoerbaar is en verenigbaar met eventueel aangetroffen archeologische waarden, opdat een bescherming van archeologische waarden ter plekke (in situ) haalbaar is

Water en riolering

Voor het vervolg (de bouw of aanleg) van het gewenste plan is het volgende van belang:

Algemeen:

- De particuliere rioolinstallatie moet voldoen aan de in de Bouwverordening van de gemeente Ede alsmede de in het Bouwbesluit omschreven eisen
- Voor nieuwe huisaansluitingen dient in het kader van de 'Verordening op de aansluiting op de gemeentelijke riolering' een vergunning te worden aangevraagd. Hieraan zijn kosten verbonden
- Zie ook de 'Algemene voorwaarden voor het maken en hebben van een aansluiting op het gemeentelijk riool' op de gemeentelijke website; <https://www.ede.nl/digitaal-loket/product/rioolaansluiting/>
- Naast de in de Algemene Voorwaarden opgenomen voorschriften zijn bedrijven gebonden aan de bepalingen die zijn opgenomen in de voor de bedrijfsvoering geldende wetgeving en vereiste vergunningen (met name de Milieuvergunning)

Met betrekking tot riolering zijn de volgende aspecten van belang:

- Het huishoudelijk vuilwater van de nieuwe bebouwing moet worden aangesloten op een eigen vuilwaterhuisaansluiting, die op zijn beurt weer wordt aangesloten op de drukriolering.
- Vuilwaterlozing uitvoeren in PP / PVC roodbruin RAL code 8023.
- Al het hemelwater dient op eigen terrein verwerkt te worden. Het regenwater mag persé niet worden aangesloten op de drukriolering.
- Regenwaterlozing van het dakvlak uitvoeren in PP zwart RAL code 9011 of PVC middelgrijs code 7037.
- Voor informatie over de drukriolering kan telefonisch contact worden opgenomen met heer Evert van Peursem van gemeente Ede via telefoonnummer (0318) 68 0665 of per e-mail evert.van.peursem@ede.nl.
- Alle werkzaamheden aan de drukriolering komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
- Op plaatsen in het buitengebied waar geen drukriolering aanwezig is, wordt het huishoudelijke afvalwater gezuiverd in een mini zuivering op eigen terrein. Deze mini zuivering kan door de gemeente geplaatst worden. Het regenwater wordt in overleg met de gemeente door de grondeigenaar in het terrein geïnfiltreerd of afgevoerd naar een sloot of singel.

Bodem

Bij een bestemmingsplanwijziging of omgevingsvergunning is er de plicht te onderzoeken of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Een belangrijk instrument wat de gemeente Ede hierbij hanteert is de bodemkwaliteitskaart.

In Ede kan er in veel gevallen gebruik worden gemaakt van een vrijstellingsregeling. Dit houdt in dat het college van Burgemeester en Wethouders vrijstelling kan verlenen van de bodemonderzoeksplicht bij een bouwvergunning of bij een bestemmingsplanwijziging omdat er al voldoende gegevens zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit, zoals een bodemkwaliteitskaart in combinatie met een bodembeheersplan. Voorwaarde hierbij is wel dat uit historisch bodemonderzoek op basis van historische gegevens is gebleken dat het terrein niet verdacht is van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten of calamiteiten. Ook als de gewenste activiteiten niet 'gevoelig' zijn kan vrijstelling van bodemonderzoek worden verleend. Bij de toetsing van dit principeverzoek is dit meegenomen.

Wanneer er in de brief, waar deze bijlage onderdeel van uitmaakt, geen aandachtspunt is opgenomen met betrekking tot een bodemonderzoek wordt deze vrijstelling automatisch verleend. Er blijft wel altijd een risico dat er toch vervuiling in de bodem aanwezig is. Dit risico ligt bij de initiatiefnemer van het plan. Kosten die hieruit voortvloeien, zoals kosten van stagnatie of bodemsanering zijn voor rekening van initiatiefnemer.

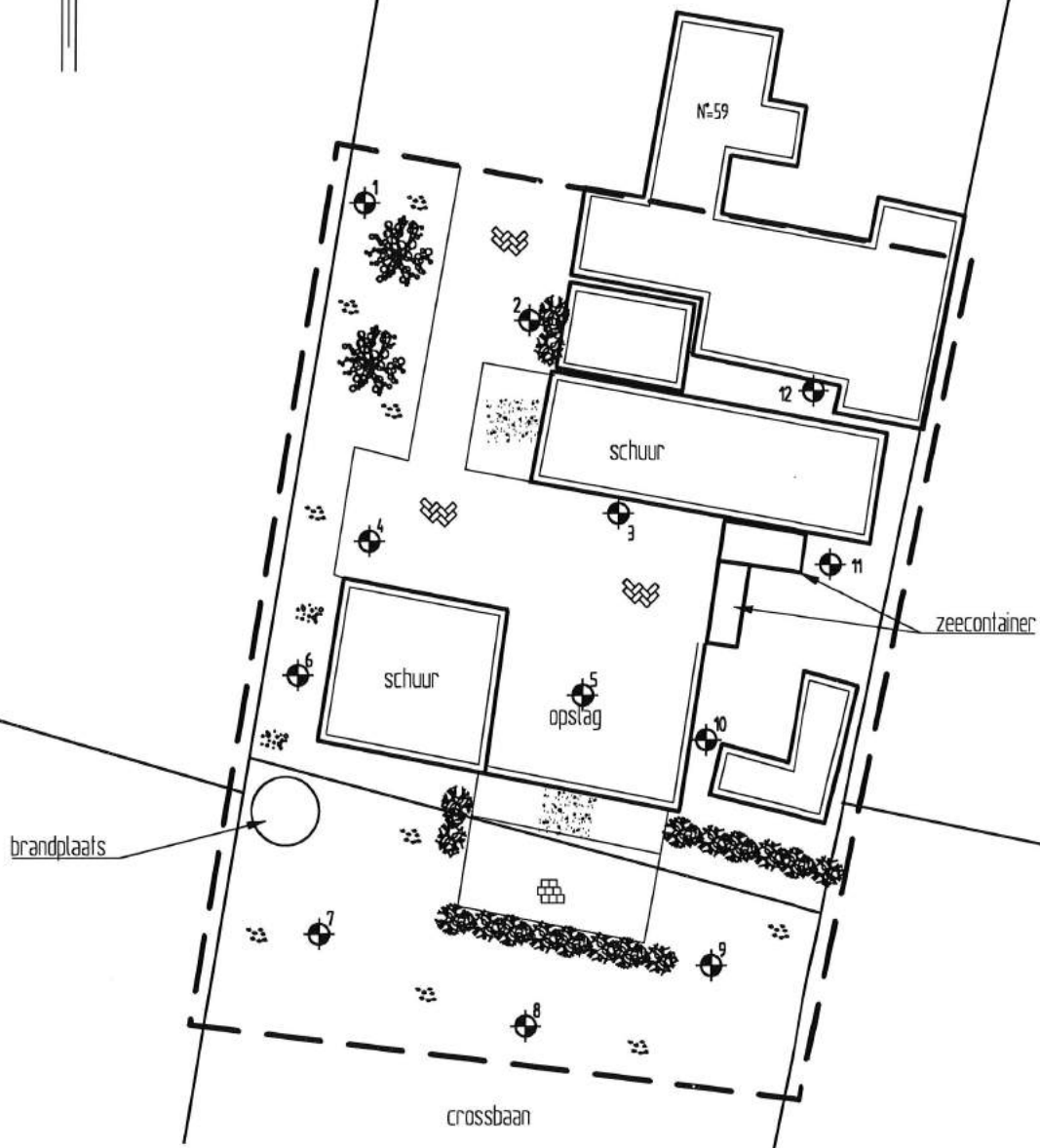
Wanneer er wel bodemonderzoek wordt gevraagd is dat opgenomen in de brief waar deze bijlage onderdeel van uitmaakt. In veel gevallen moet er onderzocht worden of er asbest in de bodem is gekomen. Ook de (vroegere) aanwezigheid van brandstoftanks en dergelijke vraagt vaak om extra onderzoek.

Voor vragen met betrekking tot het uit te voeren bodemonderzoek kunt u contact opnemen met Berdie Klein Geltink, bodemadviseur bij de gemeente. Zij is bereikbaar via het telefoonnummer (0318) 68 0708 of berdie.klein.geltink@ede.nl.

TEKENING 1-1

Situatie met monsterpunten

Hoge Valkseweg



0 10 20 30 40 50m

LEGENDA

- — — grens onderzoeklocalite
- 1 monsterpunt (30x30) met nummer

De heer G. Bouwheer
Verkennd asbestonderzoek
Hoge Valkseweg 59 Lunteren
Situatie met monsterpunten

Projectnummer	160745
Tekening	1 - 1
Schaal	1:500
Afmetingen	A4_p
Datum	sep.-2016
Getekend	JK
Filename	160745A



Barkstraat 5
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.: 0572-351574