

DBL ARCHITECTEN BV
T.a.v. dhr. J. Nap
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren

Datum 17 augustus 2016
Kenmerk BE/2016/241/r
Uw kenmerk Email d.d. 2 augustus 2016
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Damakkerweg 7a te Otterlo

Aan de Damakkerweg 7a te Otterlo is een agrarisch bedrijf gevestigd. Een of meerdere initiatiefnemers zijn voornemens schuren te slopen en het terrein kadastraal op te splitsen ten behoeve van 4 vrijstaande woningen met bijgebouw. De huidige bestemming van de locatie is 'agrarisch'. Om de beoogde situatie mogelijk te maken dient een gewijzigd bestemmingsplan opgesteld te worden.

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Het is bij ruimtelijke ontwikkeling van dit formaat wettelijk verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van de initiatiefnemer(s) begeleidt DBL Architecten BV de ruimtelijke procedure. DBL Architecten heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid. In de voorliggende beoordeling zal indien relevant bij conclusies en aanbevelingen de consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming (van kracht per 1 januari 2017) cursief worden benoemd.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid (o.a. bescherming van gebieden)?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Damakkerweg 7a te Otterlo. Op het erf zijn stallen, twee woningen, schuren t.b.v. caravanstalling en een hal t.b.v. isolatiemateriaalopslag gesitueerd. De overige erfinrichting bestaat uit opritten, verharde delen, siertuin, paarden/schapenweide, groenstroken, bomenlanen en gemaaid grasveld. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door een grasveld, aan de oostzijde door de Damakkerweg, aan de zuid- en westzijde door een weide. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Ede, nabij het dorp Otterlo. De directe omgeving wordt gekenmerkt door agrarisch gebied. Op ca. 500 m in noordelijke richting is de provinciale weg de N801 gesitueerd; op ca. 0,5 km ten zuiden is de provinciale weg de N304 gesitueerd en op ca. 1 km ten zuiden van de planlocatie is de Veluwe gelegen.



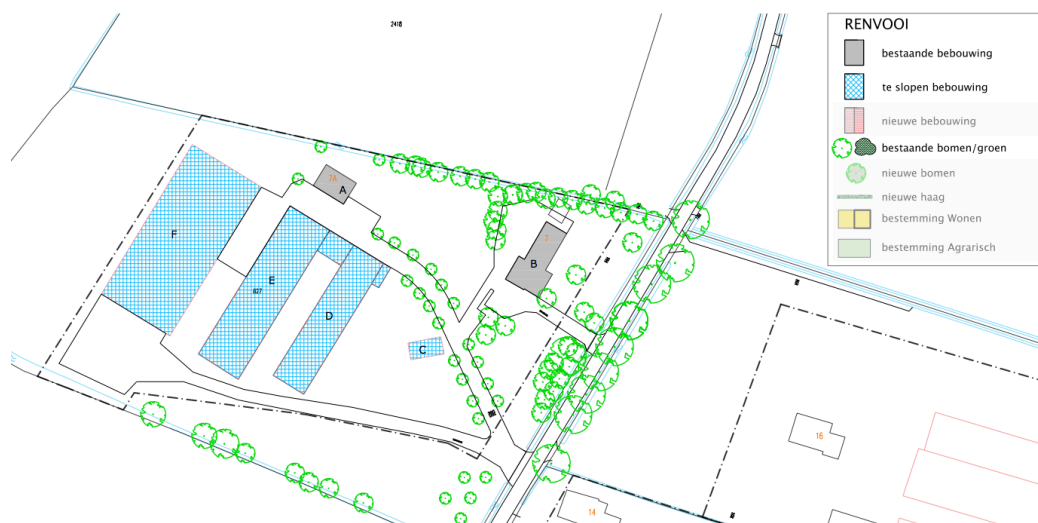
Figuur 2 De rode stip weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Damakkerweg 7a te Otterlo (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen groen: t.b.v. sloop en nieuwbouw wordt vegetatie verwijderd
- slopen bedrijfsbebouwing en stallen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw nieuwe woningen met bijgebouwen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerlei kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerlei (straat)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 De te amoveren (blauw gearceerd) en de te behouden bebouwing (grijs gearceerd) (bron: uitsnede van tekening DBL Architecten).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 9 augustus 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 16° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingsbesluit.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Gedurende het veldbezoek zijn onder andere de volgende soorten waargenomen: raaigras, zwarte els, meidoorn, speerdistel, grote brandnetel, linde en aangeplante siertuinplanten. Gelet op de habitatpreferentie en landelijke verspreiding van beschermde soorten alsmede de aangetroffen soorten heeft de locatie aannemelijk geen functie voor zeldzame en beschermde soorten. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen dan ook worden uitgesloten.

Zoogdieren

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Ede. Het terrein is grotendeels ontoegankelijk voor grote in het wild levende zoogdieren, een essentiële functie is tevens uitgesloten. In de directe omgeving van de planlocatie zijn in de laatste vijf jaar boomarter en das (Ff-Wet, tab. 3) waargenomen (waarneming.nl, 2011-2016). Echter gelet op het geprefereerde habitat van steenarter, boomarter en das, alsmede het huidige gebruik van de planlocatie en het ontbreken van sporen en nesten is een essentiële functie uit te sluiten. De planlocatie wordt mogelijk in beperkte mate gebruikt door algemene en licht beschermde grondgebonden zoogdieren zoals: egel, haas, konijn en wezel. Dergelijke soorten zijn echter dermate opportunistisch dat er in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied aanwezig is. Tevens is een essentiële functie uitgesloten voor licht beschermde soorten. Negatieve effecten op beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De meeste vleermuissoorten maken onderscheid tussen zomer- en winterverblijven. In de aanwezige bomen op de planlocatie zijn geen potentiële vaste rust- en/of verblijfplaatsen aangetroffen. De bomenlaan aan de oprit en aan de straat zouden eventueel als migratieroute gebruikt kunnen worden. Gezien de ruimtelijke structuur van de bomenlanen en bebouwing in de directe omgeving is het aannemelijk dat deze bomenlanen geen essentieel onderdeel vormen van het leefgebied van vleermuizen. Daarentegen zullen vleermuizen wel gebruik maken van de bomenlanen om te foerageren.

De daken van de schuren en hal bestaat uit volledig geïsoleerde golfplaten daken en gemetselde spouwmuren. Het westelijke gebouw is volledig geïsoleerd en afgesloten, een vaste rust- en/of verblijfplaats is hier uitgesloten. In de twee oostelijke gebouwen zijn verschillende groottes gaten in zowel de muren als het isolatiemateriaal van het dak aangetroffen. Gezien het formaat van een aantal gaten is het aannemelijk dat in de ruimte tussen het isolatiemateriaal van het dak en de golfplaten als in de spouwmuur een permanente luchtstroom aanwezig is. Vleermuizen prefereren een stabiel microklimaat betreffende de verblijfplaats. Het is derhalve aannemelijk dat de te slopen bebouwing niet in gebruik is als een vaste rust- en/of verblijfplaats. Gezien de uitstekende foerageermogelijkheden op het terrein is het aannemelijk dat vleermuizen op en rondom de planlocatie foerageren. Significante negatieve effecten ten aanzien van vleermuizen kunnen worden uitgesloten mits er rekening gehouden wordt met de foerageerperiode.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving zijn in de laatste vijf zandhagedis, hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang, rugstreppad en algemene en licht beschermde amfibieën waargenomen (waarneming.nl, 2001-2016).

De waargenomen reptielen betreffen enkel waarnemingen van de Veluwe, op ruime afstand van de planlocatie. De verspreiding en waarnemingen, alsmede de habitatpreferentie van de voren genoemde reptielen wijzen erop dat het plangebied niet in gebruik is en tevens geen essentiële functie vervult ten aanzien van reptielen. Derhalve zijn effecten op reptielen uitgesloten.

De rugstreeppad (Ff-wet tabel 3) is een typische pionierssoort. Het optimale habitat bestaat uit een dynamische zandig gebied met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierkarakter (Creemers & Van Delft, 2009). Verder wordt de soort in mindere mate in diverse landschapstypen aangetroffen. Het pioniersstadium van een landschap bepaalt in hoge mate de aanwezigheid van de soort en is dan ook een karakteristiek element in potentiële habitats. Als de soort in de directe omgeving van een locatie voorkomt waar een pionierssituatie gaat ontstaan is de kans groot dat de soort dit gebied bevolkt. Rugstreeppadden kunnen zich honderden meters per dag verplaatsen (Creemers & Van Delft, 2009).

Op een afstand van ca. 250 m in noordoostelijke richting is in 2015 een aantal rugstreeppadden waargenomen, tevens zijn in de directe omgeving meerdere individuen aangetroffen in de periode 2011 t/m 2016. De huidige situatie van de beoogde ontwikkellocatie en het terrein is zeer matig tot ongeschikt voor de soort. Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden kan echter het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan. Gelet op de grote staat van ongeschiktheid van de planlocatie kan de aanwezigheid van de soort momenteel worden uitgesloten. Anderzijds kan niet worden uitgesloten dat de planlocatie gedurende de ruimtelijke ontwikkelingen bewoond zal worden door de rugstreeppad, tenzij er maatregelen getroffen worden om dit te voorkomen.

Voor algemene minder watergebonden amfibieën bieden de rommelhoekjes en vochtige(re) plaatsen op het perceel geschikt foerageer- en overwinteringshabitat. De aanwezigheid van licht beschermde amfibieën als bruine kikker en gewone pad kan aldus niet uitgesloten worden. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Om negatieve effecten op zwaardere en strikt beschermde reptielen en amfibieën uit te kunnen sluiten dienen maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat rugstreeppadden de planlocatie gedurende de werkzaamheden bevolkt.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Op de locatie zijn tevens geen typische elementen als waardplanten en vennetjes aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame ongewervelde. Op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken kunnen een essentiële functie voor en het voorkomen van beschermde ongewervelde en effecten hierop uitgesloten worden.

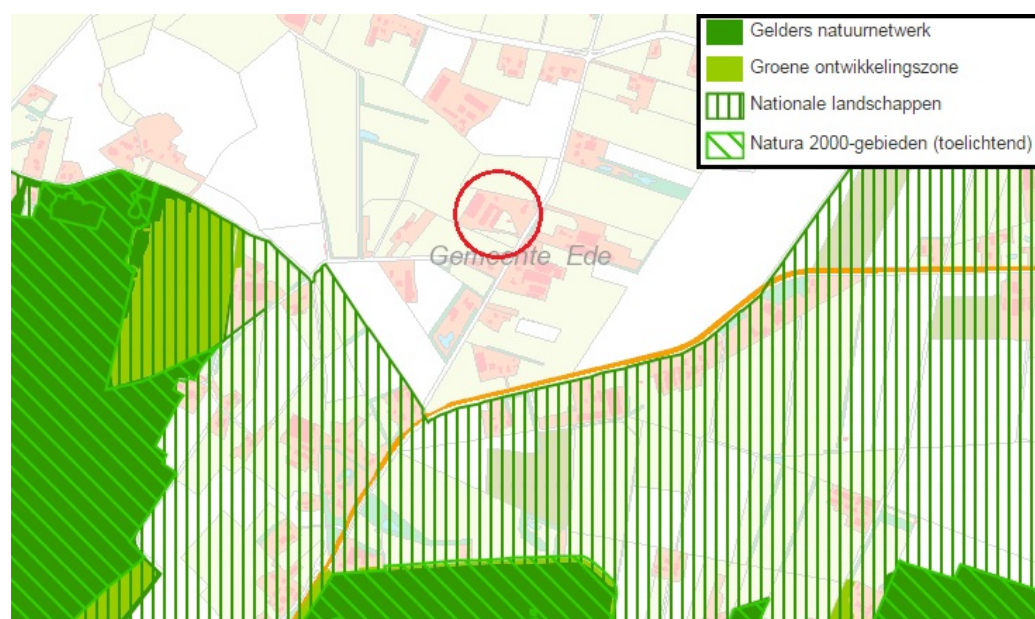
Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie huismus, steenuil, boomleeuwerik, groene specht, koolmees, kauw, pimpelmees, winterkoning, boerenwaluw, spreeuw, houtduif, turkse tortel, boomkruiper, merel, kuifmees, gaai en huiswaluw waargenomen. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende vogels. Voor huismus zijn in de daken van de woning en de bebouwing in de directe omgeving potentiële nestlocaties geconstateerd. De te slopen bebouwing is echter ongeschikt voor de soort. Tevens leiden de ruimtelijke ontwikkelingen aannemelijk niet tot afbraak van het leefgebied van huismus. Gedurende het veldbezoek zijn twee juveniele steenuilen aangetroffen in de ventilatieopening van de oostelijke schuur, tevens is in de schuur een grote hoeveelheid mestsporen en braakballen aangetroffen. De soort komt voor op boerenerven in kleinschalige agrarische gebieden. Ze hechten veel waarde aan hun verblijfplaats en bevinden zich jaarrond binnen een straal van 100 á 300 meter rondom hun nestlocatie.

Om deze reden is het van belang dat de directe omgeving van de nestlocatie hen te allen tijde in hun behoeften kan voorzien. Voedselaanbod, veiligheid en broedgelegenheid zijn de belangrijkste factoren die bepalen of een erf al dan niet geschikt is voor de steenuilen. Aangezien het onduidelijk is welke van deze functies de planlocatie vervult ten aanzien van de steenuilen dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Het aanvullende onderzoek zal duidelijkheid geven over welke onderdelen van de planlocatie zowel vooraf, als gedurende en na het uitvoeren van de ontwikkelingen gewaarborgd moeten worden. Na de uitvoering van het aanvullende onderzoek dient er een ontheffing te worden aangevraagd (aanwezigheid is zeker). Tevens dient hierbij tenminste een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden waarin omschreven wordt hoe de functie van de planlocatie ten aanzien van de steenuilen in stand wordt gehouden. De bomen, hagen en de meeste bijgebouwen zijn geschikt als broedlocatie voor duiven, lijsters, kraaiachtigen en kleinere zangvogels. De beoogde ingrepen leiden in het broedseizoen (indicatief 15 maart t/m 15 juli) derhalve mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet. Indien het broedseizoen in acht wordt genomen kunnen effecten op broedvogels uitgesloten worden.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of NNN structuur (Natuurnetwerk Nederland). Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura 2000 gebied "Veluwe", het Nationaal Landschap "Veluwe" en diverse NNN structuren gelegen (figuur 3).



Figuur 3 De rode cirkel weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd gebied. In de directe nabijheid zijn het Natura 2000 gebied 'Veluwe', het Nationaal Landschap 'Veluwe' en diverse NNN structuren (Gelders Natuurnetwerk) gesitueerd (bronnen: Omgevingsvisie Gelderland (2015); synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft, behoudens steenuil, geen essentiële betekenis voor beschermde soorten (Ff-wet, tabel 2 & 3). De planlocatie maakt onderdeel uit van het functionele habitat van steenuil. Tevens is er waarschijnlijk sprake van een nestlocatie. Algemeen voorkomende vogelsoorten broeden aannemelijk in de vegetatie en bebouwing op de planlocatie. Vleermuizen foerageren aannemelijk op de planlocatie.

Voor algemene en licht beschermde soorten (Ef-wet, tab. 1) geldt momenteel vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat het aantasten van het leefgebied van deze soorten ontheffingsplichtig is. Voor deze zogenaamde 'overige soorten' geldt dat op provinciaal niveau mag worden bepaald in welke mate een soort beschermd moet worden. Naar verwachting worden voor deze algemene soorten nieuwe vrijstellingsbesluiten opgesteld.

- De ruimtelijke ingrepen leiden aannemelijk tot negatieve effecten ten aanzien van steenuilen. Tevens leiden de ingrepen mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Om effecten op steenuilen in beeld te brengen, ter onderbouwing van de ontheffingsaanvraag, dient er een aanvullend onderzoek naar de soort te worden uitgevoerd
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het terrein wordt ongeschikt gehouden of ontoegankelijk gemaakt voor rugstreeppadden gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door egalisatie van het terrein, voorkomen dat er puinhopen en plassen ontstaan, aanbrengen dik puinbed (infiltratie) of plaatsen van een amfibieënscherm. Dit betreffen schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- Ten aanzien van steenuilen dient er aanvullend onderzoek gedaan te worden naar welke functie de planlocatie vervult voor de soort. Na het afronden van het aanvullende onderzoek dient er een ecologische werkprotocol opgesteld te worden om de functionaliteit van de planlocatie ten aanzien van steenuilen te waarborgen. Het aanvullende onderzoek dient uitgevoerd te worden in de optimale periode (15 februari – 15 april) tijdens goede weersomstandigheden. Ofwel in de avondschemer, vanaf een halfuur na zonsondergang tot middernacht of van anderhalf uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Dienst Landelijk Gebied. Soortenstandaard Rugstreeppad *Bufo calamita*. Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.
- RVO. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.

Websites

www.libellennet.nl	www.waarneming.nl
www.raxon.nl	www.wilde-planten.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl	www.zoogdierenvereniging.nl
www.synbiosys.alterra.nl	www.gelderland.nl
www.vleermuisprotocol.nl	

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Damakkerweg 7a te Otterlo, in het buitengebied van de gemeente Ede.



Figuur 2 De planlocatie bestaat uit een aantal schuren/hallen, een woning, een paarden/geitenweide, paardenstallen, verharde delen en siertuin.



Figuur 3 De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen bestaan uit de sloop van alle schuren en de realisatie van 4 vrijstaande woningen met bijgebouwen.



Figuur 4 De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch gebied. Het Natura2000-gebied en Nationale Park de Veluwe ligt ten zuiden van de locatie.