

Projectplan flora en fauna

Katenhorst 16 te Ede

Opdrachtgever: Gemeente Ede

30 oktober 2014

Projectnummer 47.13.12



Naam product: Projectplan flora en fauna
Locatie: Katenhorst 16 te Ede
Opdrachtgever: Gemeente Ede

Opdrachtnemers: Laneco
Ons kenmerk: 47.13.12
Projectleider: ir. D van Pijkeren
Contact: DvPijkeren@Laneco.nl

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	PROJECTGEGEVENS	1
2	UITWERKING VOORWAARDEN ONTHEFFING	2
2.1	ALTERNATIEVEN	2
2.2	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	2
2.3	BELANG VAN DE INGREEP	3
3	MAATREGELEN	5
3.1	MITIGERENDE MAATREGELEN	5
4	PLANNING	7
	BIJLAGEN:	
	<i>bijlage 1: topografische kaart</i>	
	<i>bijlage 2: locaties tijdelijke kasten</i>	

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Katenhorst 16 te Ede ligt het wijkgebouw van de wijk Veldhuizen. De gemeente is voornemens het gebouw te slopen en een nieuwe ontwikkeling op deze locatie te realiseren. Bij flora- en fauna onderzoek op deze locatie zijn nestplaatsen van de huismus aangetroffen. Voordat het bestemmingsplan gewijzigd kan worden en/of gebouw gesloopt wordt is daarom een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Dit document is een project- en activiteitenplan Flora- en faunawet voor ruimtelijke ingrepen wat is opgesteld ter begeleiding van de ontheffingsaanvraag. Het plan is opgesteld door Laneco. Laneco is lid van het Netwerk Groene Bureaus.

1.2 PROJECTGEGEVENS

1. Wat is de naam van het project?

Katenhorst 16 te Ede.

2. Wat is het doel van het project?

Het wijkgebouw is verouderd en zal worden gesloopt. Op de locatie vindt een nieuwe ontwikkeling plaats.

3. Wat is de start/einddatum van het project?

- 1 november 2014 – Aanbieden tijdelijke nestkasten.
- 1 maart 2015 – Sloop bebouwing.
- 1 maart 2020 – Einde project.

4. Wat is de locatie van het project?

Het wijkgebouw ligt aan de Katenhorst 16; 6714 KK te Ede (gemeente Ede, provincie Gelderland). Het plangebied is globaal ingetekend op de topografische kaart (zie bijlage 1).

5. Duur ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd voor de duur van 5 jaar, van 1 maart 2015 tot 1 maart 2020. Deze duur wordt aangehouden om ruimte te houden in de planning; mede omdat de exacte invulling van het project nog niet bekend is.

2 UITWERKING VOORWAARDEN ONTHEFFING

Bij de sloop worden 5 nestplaatsen van de huismus aangetast. De sloop leidt daarom tot overtredingen van bepalingen uit de Flora- en faunawet. Er wordt verder ongeveer 50% van het bestaande leefgebied (foerageergebied, zandplekken en schuilplaatsen) aangetast.

Ontheffingen van de Flora- en faunawet voor vogels worden verleend als de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

Alle soorten:

- Er zijn geen alternatieven;
- Het duurzaam voortbestaan van de populatie is niet in het geding.

Voor soorten genoemd in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn gelden de voorwaarden:

- De volksgezondheid en de openbare veiligheid in het geding is;
- Veiligheid van het luchtverkeer in het geding is;
- Ter bescherming van flora en fauna.

Soort	Bescherming	Overtreding artikelen FFwet
Huisumus (Passer domesticus)	Tabel 3 Flora- en faunawet en Vogelrichtlijn	Artikel 11

2.1 ALTERNATIEVEN

A: er zijn geen alternatieven

De bebouwing in het plangebied is sterk verouderd, maar wordt door intensief onderhoud in stand gehouden. De nestplaatsen van de huismus ter plaatse zijn 1 op 1 het gevolg van de aftakeling van het gebouw. Het wijkgebouw voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Tevens is de locatie in het verleden met hoge frequentie het doelwit geweest van inbraken. Grondige renovatie ten behoeve van de instandhouding van het pand zou ook leiden tot verlies van de nestplaatsen op de huidige locaties, omdat deze toegang bieden tot de spouwmuur.

Verder zullen door gebruik te maken van architectonische aanpassingen in de nieuwbouw vervangende verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor wordt het aantal verblijfplaatsen niet verminderd.

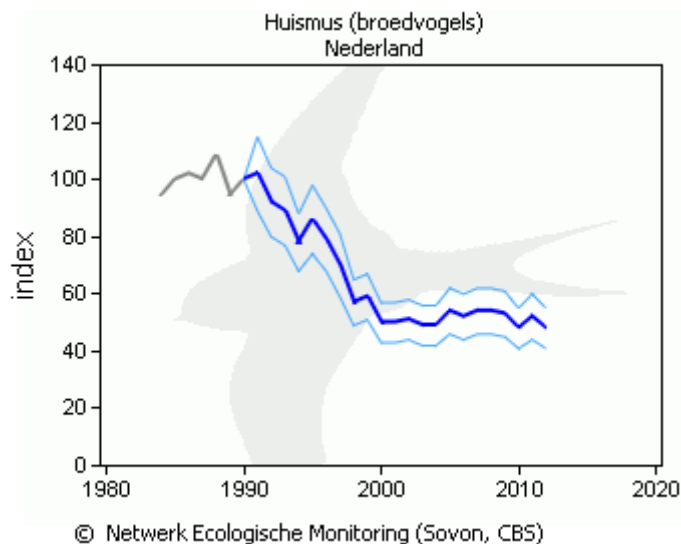
2.2 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

B: doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Volgens de Vogelbescherming is de huismus in de laatste twintig jaar sterk in aantal afgenomen. Begin jaren tachtig begon de afname, die begin jaren negentig versnelde.

Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. En deze trend lijkt zich nog steeds voort te zetten. Er is dus sprake van een negatieve trend voor deze soort.

Echter, door tijdelijke maatregelen te treffen wordt voorkomen dat de soort op deze locatie voldoende nestplaatsen behoudt. Huismussen zijn vrij opportunistisch, en zullen nieuwe kasten vrij snel in gebruik nemen. Ook worden in de nieuwbouw nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd waardoor het aantal verblijfplaatsen niet af zal nemen. In de oudere wijken om het plangebied heen, maar ook in de vrij nieuwe wijk Kernhem ten noorden van de N224, broeden forse aantallen huismussen onder de daken. De aantasting van 5 nestplaatsen van deze soort is van marginale invloed op de vrij forse populatie in de omliggende wijken. Omdat ook maatregelen genomen worden om tijdelijke en permanente nieuwe voorzieningen te treffen, zal de populatie ter plaatse waarschijnlijk geheel niet afnemen. Door deze maatregelen zijn er geen effecten te verwachten op de gunstige staat van instandhouding van de huismus.



2.3 BELANG VAN DE INGREEP

C: Belang van de ingreep/Voorwaarden Habitatrichtlijn

Hoewel er een volksgezondheidsaspect aan het project zit (asbest), is gezien de locatie geen sprake van een direct gevaar voor de volksgezondheid als geen ingrepen aan het pand worden uitgevoerd.

Voor de sloop van de bebouwing is verder geen sprake van enig belang zoals genoemd in de Vogelrichtlijn.

Gezien de nieuwe interpretatie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland van het ministerie van EZ, dient daarom volgens het principe van mitigatie gezorgd te worden dat er geen effecten zijn (door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen).

Aangezien in de nieuwbouw nieuwe verblijfplaatsen worden gerealiseerd en tijdens de werkzaamheden tijdelijke alternatieven worden geboden in de vorm van nestkasten wordt aan deze eis voldaan. Er dient echter voor de tijdelijke verstoring van de verblijfplaatsen conform de Flora- en faunawet wel een ontheffing van deze wet te worden aangevraagd. Er moet hierbij worden voldaan aan een bij de wet genoemd belang. Aangezien het hier om een ruimtelijke ingreep handelt, wordt aan deze eis voldaan.

3 MAATREGELEN

3.1 MITIGERENDE MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Flora- en faunawet geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen moeten onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden uitgevoerd.
- Dit rapport kan dienen als ecologische werkprotocol bij de ingreep.

Specifiek voor huismus

- De Soortenstandaard van de huismus schrijft voor dat de sloop buiten de broedseizoen moet worden uitgevoerd. Gemiddeld genomen loopt het broedseizoen van half maart tot half juli. Dit is echter geen vaste standaard; afwijkingen zijn mogelijk. Op het moment dat er broedgevallen van vogels aanwezig zijn, mag niet worden gesloopt
- Als alternatief kan ervoor worden gekozen de bebouwing buiten de kwetsbare periode ongeschikt te maken voor huismussen, door de toegangen tot de nestplaatsen af te dichten. Er dient dan wel vooraf te worden gecontroleerd dat er geen rustende/slapende huismussen aanwezig zijn.
- Er zijn binnen 100 meter van het plangebied, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, 4 locaties gevonden waar in het totaal minimaal 10 tijdelijke nestlocaties worden gerealiseerd (gedurende de werkzaamheden). Deze worden onder begeleiding van een ter zake kundig persoon geplaatst op geschikte locaties; rekening houdend met hoogte, aanvlieg-route, vrije vliegruimte, buiten bereik van predatoren en afgestemd op relatie met functies die het gebied tot geschikt broedgebied maken. Deze locaties zijn (zie ook bijlage 2):
 - Glindhorst 23, Ede
 - Glindhorst 25, Ede
 - Glindhorst 8, Ede
 - Glindhorst 10, Ede
- De tijdelijke kasten moeten minimaal 3 maanden voor het broedseizoen worden opgehangen.

Tijdelijke kasten moeten jaarlijks worden schoongemaakt zolang de permanente voorzieningen niet zijn gerealiseerd.

- In de nieuwe gebouwen moeten minimaal 10 nestplaatsen voor huismussen worden gerealiseerd. Hiervoor dienen op verschillende windrichtingen (niet in de zuidmuur) inbouwkasten in de spouw te worden geplaatst, waarbij de onderzijde op minimaal 2 meter boven maaiveld ligt en de nestingen minimaal 50 cm. uit elkaar liggen. Geadviseerd wordt geen kasten boven deuren en ramen te plaatsen om overlast te beperken.
- Als alternatief, in het geval van een pannendak, kan ook worden gekozen om het pannendak geschikt te maken voor de huismus, door het vogelschroot 2 pannen hoger aan te brengen, en zorg te dragen voor toegang van de dakrand via de dakgoot (minimaal 3 cm. ruimte en niet te ver overstekende dakpannen). Ook kunnen vogelvides worden aangebracht (minimaal 10 nestplaatsen) of nesten in de gootbetimmering worden aangebracht.
- In de nieuwe situatie moet ook weer voldoende leefgebied aanwezig zijn in de vorm van ruigere grasranden, zandplekken en hagen (minimaal 100 meter). Ook kan ervoor worden gekozen de huidige haag langs de randen te laten staan.

4 PLANNING

De onderstaande planning is de gewenste planning. Deze kan wijzigen door veranderingen in de planning van de sloop of het verlenen van de ontheffing Flora- en faunawet.

<i>Nr</i>	<i>Activiteit</i>	<i>Periode</i>	<i>Reden waarom in die periode</i>	<i>Hoe wordt de activiteit uitgevoerd</i>
1	Ophangen alternatieve kasten.	November 2014.	Minimaal 3 maanden voor het broedseizoen.	Door een ter zake kundige.
2	Ongeschikt maken broedplaatsen of sloop.	Buiten broedseizoen.	Aantasting van actieve nesten in verboden.	Onder begeleiding van een ter zake kundige. Zie punt 4: mitigerende en compenserende maatregelen.
3	Start sloop.	1 maart 2015.	Voor broedseizoen.	Zeker weten dat nestplaatsen verlaten zijn; rekening houdend met broedseizoen.
4	Nieuwbouw op deze locatie.	Onbekend	Nog geen nieuwbouw ontwikkeling voorzien.	Rekening houdend met de in de ontheffing gestelde kaders.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE KAART



BIJLAGE 2: LOCATIES TIJDELIJKE KASTEN

