



Nota van wijzigingen

bestemmingsplan “Ede, Vrededorst”

april 2017

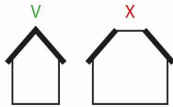
Regels

In de regels zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd.

- Artikel 8.1, onder b

Oorspronkelijke tekst:

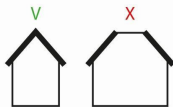
Voor zover in dit plan goothoogten zijn aangegeven, dienen gebouwen te worden voorzien van een kap, waarvan de minimale dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en de maximale dakhelling niet meer mag bedragen dan 60° en moet worden aangesloten bij onderstaande afbeelding:



Nieuwe tekst:

Voor zover in dit plan goothoogten zijn aangegeven, dienen gebouwen te worden voorzien van een kap, waarvan de minimale dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en de maximale dakhelling niet meer mag bedragen dan 60°, zoals in onderstaande afbeelding is weergegeven:

(V is toegestaan en X is niet toegestaan).



- Artikel 8.1, onder d

Oorspronkelijke tekst:

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub c, en toestaan dat een gebouw zonder kap wordt gebouwd, dan wel met kap waarbij de dakhelling afwijkt van het bepaalde in sub c, mits het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld, zoals dat mede in relatie tot die van de directe omgeving wordt bepaald, niet wordt geschaad.

Deze tekst is geschrapt.

- Artikel 8.2

Oorspronkelijke tekst:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen

en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de geldende normering, zoals deze hiervoor is opgenomen in de Nota parkeernormering gemeente Ede.

Nieuwe tekst:

- Een omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de geldende normering, zoals deze hiervoor is opgenomen in bijlage 1 van de Nota parkeernormering gemeente Ede 2016;
- Indien de onder a. bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.

- Artikel 9.2

Oorspronkelijke tekst:

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in het plangebied bij de ontwikkeling wordt voorzien in voldoende

parkeergelegenheid volgens de geldende normering, zoals deze hiervoor is opgenomen in de Nota parkeernormering gemeente Ede. Voor de definitie van het plangebied wordt verwezen naar de betreffende Nota.

Nieuwe tekst:

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in het plangebied bij de ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de geldende normering, zoals deze hiervoor is opgenomen in bijlage 1 van de Nota parkeernormering gemeente Ede 2016. Voor de definitie van het plangebied wordt verwezen naar de betreffende Nota.

- Artikel 10, onder j

Oorspronkelijke tekst:

Het bepaalt in [artikel 8.1, onder c](#) om een gebouw te voorzien van een plat dak met dien verstande dat de maximale goothoogte gelijk wordt gesteld aan de maximale bouwhoogte, mits dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet van het desbetreffend plangebied.

Nieuwe tekst:

Er kan worden afgeweken van [artikel 8, onder c](#) om een gebouw te voorzien van een plat dak en/of andere dakhelling met dien verstande dat de maximale goothoogte gelijk kan worden gesteld aan de maximale bouwhoogte, mits dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet van het desbetreffend plangebied.

Toelichting

- De vooroverlegreactie van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden is toegevoegd:

De route langs de groenstrook en de watergang kunnen de hulpdiensten gebruiken bij calamiteiten als deze ook voldoet aan de asbelasting en vrijedoorgangseisen. Wel moet er nagerekend worden of de bochtstraal voldoende is om de calamiteitendoorgang in te draaien.

Bluswatervoorzieningen aan de Katenhorst en Lindenhorst zijn voldoende.

Onder deze voorwaarde adviseert de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden positief op dit plan.

Verbeelding

- Geen wijzigingen