



registratienummer
870022

Ede,
20 juni 2017

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 4.10 Besluit geluidhinder (Bgh) en artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het railverkeer over het spoortraject Utrecht-Arnhem ten behoeve van de realisatie van woningen binnen het Bestemmingsplan Ede, Verlengde Blokkenweg (Park De Blokken).

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren binnen het plangebied Park De Blokken, gelegen aan de Verlengde Blokkenweg 14 in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 1.4a Besluit geluidhinder, binnen de geluidszone van de spoorlijn Utrecht-Arnhem.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoorweg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 Besluit geluidhinder, 55 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 4.10 Bgh en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een spoorweg vast te stellen tot 68 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de spoorlijn Utrecht-Arnhem ter plaatse van 19 geprojecteerde woningen (appartementen) de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het spoortraject is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van raildempers. Met een scherm van circa 100 meter lengte en 1,8 meter hoogte kan voldaan worden aan de voorkeurswaarde. Een dergelijk scherm is gezien de beperkte omvang van het plangebied niet kostenefficiënt.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï van de spoorlijn Utrecht-Arnhem voor 19 nieuwe woningen (appartementen). De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woningen	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie hoogst belaste gevel
Blok A, appartementen begane grond	9	57	Spoorweg Utrecht- Arnhem	noord
Blok A, appartementen eerste verdieping	10	60	Spoorweg Utrecht- Arnhem	noord

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï ten behoeve van plangebied Bestemmingsplan Ede, Verlengde Blokkenweg 14' met kenmerk E16.012 van 13 december 2016.

Burgemeester en wethouders voornoemd

J. van Delden
de secretaris

G. Ligtelijn-Bruins
de loco-burgemeester