



registratienummer
853773

Ede,
18 oktober 2016

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 59 (industrielawaai), 83 (wegverkeerslawaaai) en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrieterrein Ede-Noord en het wegverkeer over de N224 ten behoeve van de realisatie van een woonzorgcentrum aan de Amsterdamseweg 56 in Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens een woonzorgcentrum te realiseren aan de Amsterdamseweg 56 in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de N224. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 80 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied. Het plangebied ligt tevens (deels) binnen de geluidszone van industrieterrein Ede-Noord.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB). Voor industrielawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 44 Wgh, 50 decibel (dB(A)).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 59 (industrielawaai), 83 (wegverkeerslawaaai) en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 55 dB(A) voor industrielawaai en 63 dB voor wegverkeerslawaaai in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in stedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de N224 ter plaatse van een deel van de nieuwe zorgwoningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de N224 te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het aanleggen van geluidreducerend asfalt op de N224 is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Gezien de hoogte van de nieuwe woonbebouwing langs de N224 (4 bouwlagen) is het niet haalbaar om middels een geluidsscherm op alle bouwlagen de geluidsbelasting te verlagen. Een investering in een geluidsscherm is daarom niet doelmatig, mede gezien het feit dat er geen buitenruimte (balkons of tuinen) aan de noordzijde van het gebouw wordt gecreëerd. De buitenruimte voor de bewoners is voorzien op het geluidsluwe binnenplein tussen de gebouwen.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege

wegverkeerslawaai van de N224 voor 64 nieuwe zorgappartementen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Een deel van de woningen ligt binnen de geluidszone van industrieterrein Ede-Noord. Om de bedrijfsvoering van de bedrijven op dit industrieterrein niet te beperken wordt voor de woningen die binnen de geluidszone liggen een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties op het ontwerpbesluit ingediend.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning/adres	aantal woningen	vast te stellen HGW	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Woonzorgcentrum Amsterdamseweg 56, Ede				
appartementen noordwestzijde (bouwdeel A)	24	59 dB	N224	2
appartementen zuidzijde (bouwdeel A)	4	52 dB	N224	2
appartementen noordzijde (bouwdeel B)	24	60 dB	N224	2
appartementen zuidoostzijde (bouwdeel B)	4	55 dB	N224	2
appartementen oostzijde (bouwdeel C)	8	52 dB	N224	2
appartementen noordwestzijde (bouwdeel A)	12	55 dB(A)	industrieterrein Ede-Noord	nvt
appartementen noordzijde (bouwdeel B)	24	55 dB(A)	industrieterrein Ede-Noord	nvt

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van bestemmingsplan Ede, Woonzorgcentrum Amsterdamseweg 56' met kenmerk E16.003 van 10 juni 2016.

Burgemeester en wethouders voornoemd

A. Los
de loco-secretaris,

C. van der Knaap
de burgemeester.