



NOTA VAN WIJZIGINGEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
“Ede, Woonzorgcentrum Amsterdamseweg 56”

Oktober 2016

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Ede, Woonzorgcentrum Amsterdamseweg 56” is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting. Er zijn geen wijzigingen aangebracht naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

De grens van het bouwvlak, parallel gelegen aan de achtertuinen aan de Concordialaan, is iets opgeschoven ten gunste van de afstand tot de perceelgrens. Het bouwvlak is meer in overeenstemming gebracht met de situering van de nieuwbouw.

Tijdens de bewonersavond in juli 2016 werd deze onnauwkeurigheid opgemerkt door omwonenden.

Toelichting

De tekst in de toelichting is genuanceerd; op pagina 8 stond dat er een ruimte van ongeveer 10 meter vanaf de erfgrens was aangehouden voor de bebouwing. Tijdens de bewonersavond in juli 2016 merkten omwonenden op dat die maat niet klopt. Aan de tekst is toegevoegd dat de ruimte op een enkel punt slechts 8,70 meter bedraagt. Verder zijn enkele redactionele wijzigingen gedaan.