

ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

AMSTERDAMSEWEG 56

TE EDE

GEMEENTE EDE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Ecologisch werkprotocol Amsterdamseweg 56 te Ede in de gemeente Ede

Opdrachtgever	Gemeente Ede Postbus 9022 6710 HK Ede
Project	EDE.GEM.ECO4
Rapportnummer	13085939
Status	Definitieve rapportage
Datum	19 september 2013
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Ing. E.R. Witter
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. B.G.W. Aarts
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	1. INLEIDING	1
2	MAATREGELEN TER VOORKOMING VAN SCHADE TIJDENS DE SLOOP	2
	2.1 Ongeschikt maken bebouwing	2
	2.2 Controle op effectiviteit maatregelen	3
3	HOE TE HANDELEN TIJDENS ONGESCHIKT MAKEN BEBOUWING	4
4	BETROKKEN PARTIJEN	5

BIJLAGEN:

1. - Verleende ontheffing FF/75C/2013/0170

1 INLEIDING

Ten behoeve van de voorgenomen sloop van bebouwing aan de Amsterdamseweg 56 in de gemeente Ede is een ontheffing verleend voor het verstoren van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger (ontheffing FF/75C/2013/0170).

In de ontheffing zijn maatregelen opgenomen die zijn bedoeld om negatieve gevolgen voor de vleermuizen te voorkomen. In dit document zijn de maatregelen die getroffen dienen te worden ter voorbereiding op de sloop samengevat weergegeven. Tevens is opgenomen op welke wijze er gehandeld dient te worden bij het aantreffen van vleermuizen of andere beschermde soorten.

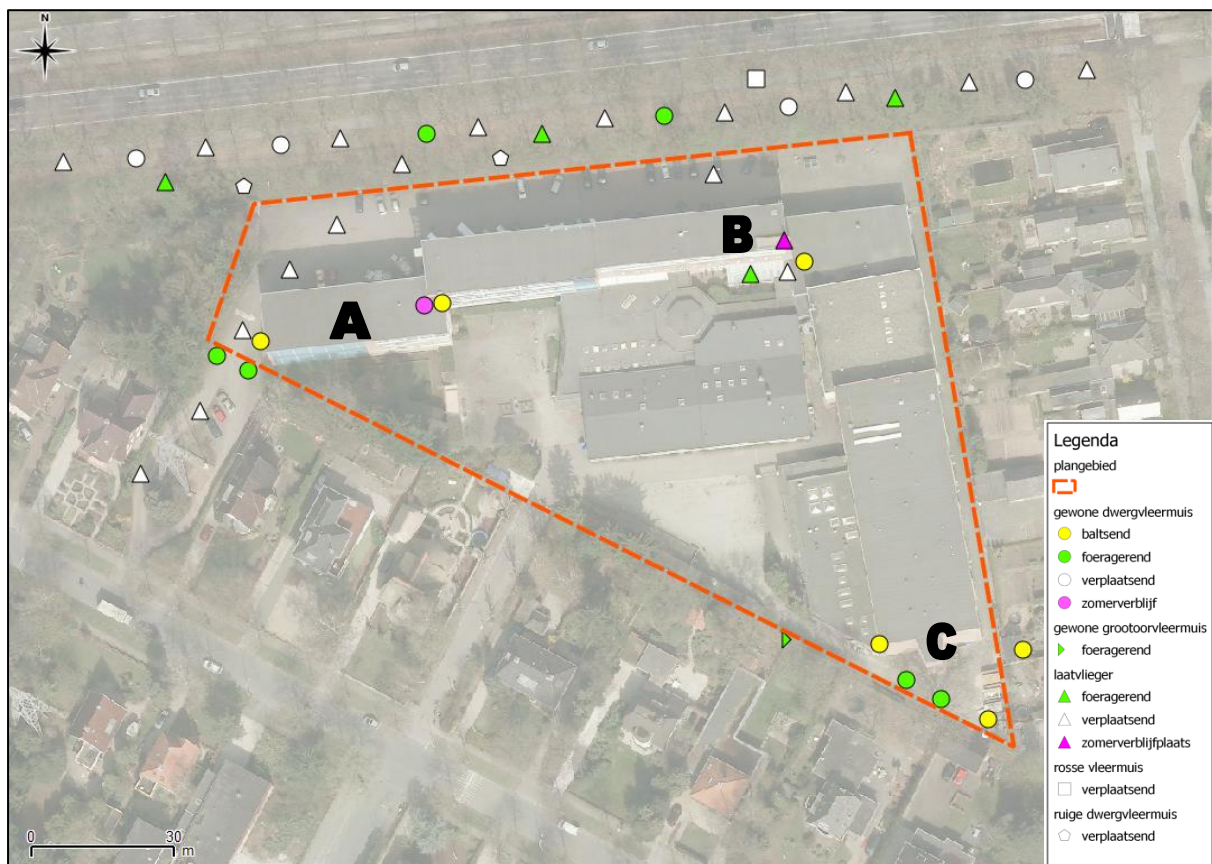
Dit ecologisch werkprotocol dient als leidraad voor de uitvoerende partij van de sloopwerkzaamheden en dient bij de betrokken werknemers onder de aandacht te worden gebracht. Een exemplaar van dit werkprotocol, samen met een kopie van de verleende ontheffing, dient op het werk aanwezig te zijn. De ontheffing FF/75C/2013/0170 is als bijlage in dit document opgenomen.

2 MAATREGELEN TER VOORKOMING VAN SCHADE TIJDENS DE SLOOP

2.1 Ongeschikt maken bebouwing

Voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. In het gebied komen twee soorten vleermuizen voor: de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Gewone dwergvleermuizen zijn zeer klein en kruipen graag weg achter betimmeringen of in spouwmuur. Laatvliegers zijn veel groter en verblijven onder dakpannen en in spouwmuur. In het plangebied zijn verblijfplaatsen aangetroffen op de plekken die zijn aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: Waarnemingen van vleermuizen in 2012.
 A: Gewone dwergvleermuis: paarverblijf, mogelijk zomerverblijf;
 B: Gewone dwergvleermuis: paarverblijf; laatvlieger: zomerverblijf;
 C: Gewone dwergvleermuis: paarverblijf.

Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats zodra de aannemer start met de asbestsloop. Naar verwachting is dit in week 42

De te slopen gebouwen worden minimaal 3 dagen (bij avondtemperaturen boven de 10 °C) voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht; dit zal op verschillende manieren plaatsvinden. De delen van de te slopen gebouwen waar vleermuizen kunnen verblijven zullen op de volgende wijze ongeschikt worden gemaakt:

- Verwijderen van elementen als dakranden, regenpijpen, zonwering en dakgoten.
- Maken van tochtgaten (minimaal een oppervlakte van een vierkante meter) in de buitenmuur naar de spouw met een tussenafstand van enkele meters of het openleggen van de spouw over de hele lengte door beide hoeken aan de kopgevels te verwijderen.

Deze maatregelen worden getroffen op de gevels en de schoorsteen waar de vleermuisactiviteit vastgesteld is (zie figuur 1).

Het ongeschikt maken gebeurt door de aannemer van de sloopwerkzaamheden, op aangeven van de ecologische begeleider van Econsultancy. De ecologisch begeleider is ten tijde van de werkzaamheden op locatie aanwezig.

2.2 Controle op effectiviteit maatregelen

Door Econsultancy wordt minimaal 2 dagen voorafgaand aan de sloop gecontroleerd of de maatregelen die getroffen zijn om de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen ook daadwerkelijk effectief zijn. Dit gebeurt door in de ochtend of avondschemering (afhankelijk van de weersomstandigheden) te kijken of er vleermuizen in de bebouwing vliegen.

Na afloop van deze inspectie (naar verwachting week 42 of 43) geeft Econsultancy aan betrokken partijen door wat de bevindingen zijn. Indien er geen vleermuizen zijn waargenomen kan de sloop zonder aanvullende maatregelen plaatsvinden. Mocht er nog sprake zijn van aanwezigheid van vleermuizen, dan geeft Econsultancy aan welke aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

3 HOE TE HANDELEN TIJDENS ONGESCHIKT MAKEN BEBOUWING

De gewone dwergmuis is, in rustende toestand, zo klein als een luciferdoosje. Hierdoor wordt de soort niet gemakkelijk opgemerkt. De soort kan zich in spouwruimtes, achter betimmeringen en onder dakpannen bevinden, soms alleen, soms in groepen bij elkaar. De laatvlieger is veel groter dan de dwergvleermuis.

Vleermuizen zijn niet gevaarlijk of agressief. Bij gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis is nooit rabiës aangetoond, bij laatvliegers is dit wel het geval. Geadviseerd wordt een vleermuis niet aan te raken. Dit is vooral om beschadiging van de vleermuis te voorkomen.

- ✓ Indien een **vleermuis achter een zonwering of daklijst** wordt aangetroffen, probeer dan zo voorzichtig mogelijk het element te verwijderen zonder dat de vleermuis beschadigt. Als dat niet mogelijk is, kan het beste de volgende dag worden gekeken of de vleermuis weg is. In de nacht verlaten vleermuizen hun verblijfplaats om te gaan jagen. 's Morgens komen ze weer terug naar dezelfde verblijfplaats, maar dat kan ook een andere plaats zijn. Als de vleermuis nog aanwezig is en de betimmering kan niet zonder schade aan het dier worden verwijderd, dan dient contact te worden opgenomen met de ecologisch begeleider van Econsultancy.
- ✓ Indien **vleermuizen in een spouwruimte** aanwezig zijn, kan de daklijst, om de spouw open te leggen, voorzichtig worden verwijderd. Let er wel op dat er zo min mogelijk speciekruiden op de vleermuizen vallen. De vleermuizen zullen naar verwachting niet wegvliegen omdat ze nog redelijk beschut zitten. In de avond zullen de dieren weggaan om te jagen. De kans is niet groot dat ze de volgende ochtend weer in de verstoorde spouwruimte kruipen. Tijdens de controleronde zal blijken of de maatregelen afdoende zijn geweest.

4 BETROKKEN PARTIJEN

Partij	Instantie	Contactpersoon	Mobiel/direct	Email
Opdrachtgever	Gemeente Ede Postbus 9022 6710 HK Ede Tel. 0318 - 680322	Mevr. H. van Doremalen (Henriëtte)	0318-680494	henriette.van.doremalen@ede.nl
Opdrachtgever	Gemeente Ede Postbus 9022 6710 HK Ede Tel. 0318 - 680322	Dhr. C.C. Oskamp (Christian)	06 - 52488758	christian.oskamp@ede.nl
Bevoegd gezag	Dienst Regelingen Postbus 19530 2500 CM Den Haag Tel. 0800-2233322	-	-	-
Ecologische begeleiding	Econsultancy Fabriekstraat 19 C 7005 AP Doetinchem Tel. 0314 - 365150	Ing. E.R. Witter (Edwin)	06-17809333	witter@econsultancy.nl
Uitvoerder sloop	Roseboom-Ede Galvanistraat 125 6716 Ede Tel. 0318-696969	Dhr. F. Pater (Frans)	06-25056933	pater@roseboomede.nl
Projectleider Sloop	Roseboom-Ede Galvanistraat 125 6716 Ede Tel. 0318-696969	Dhr. H.J. van Doorn (Henk)	06-50205503	doorn@roseboomede.nl
Projectbegeleiding	BOOT organiserend ingenieurs Postbus 509 3900AM Veenendaal Tel. 0318-527600	Dhr. R.P.M. van der Stok (Richard)	06-27836200	rpm.vanderstok@buroboot.nl



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl





Dienst Regelingen
Ministerie van Economische Zaken

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Gemeente Ede
H. van Doremalen
Postbus 9024
6710 HM EDE

Gemeente Ede			
20 AUG. 2013			
Nr. 763107			
VG			
DORC			
Kopie aan:			
Ont. bev. d.d.			

Dienst Regelingen

Postbus 19530
2500 CM Den Haag
www.drloket.nl

T 0800 - 22 333 22
F 070 - 378 61 39
ffwet@dienst-regelingen.nl

Onze referentie

Aanvraagnummer
FF/75C/2013/0170.toek.sh

Bijlagen

2

Datum 19 augustus 2013
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte mevrouw Van Doremalen,

Naar aanleiding van uw verzoek van 6 juni 2013 en de aanvulling hierop van 19 juli 2013, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2013/0170, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Sloop van school 't Streek aan de Amsterdamseweg 56 in Ede", gelegen in de gemeente Ede. Het project betreft het verwijderen van asbest en sloop van het schoolgebouw. Ook wordt een deel van de aanwezige beplanting verwijderd. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus Serotinus*), voor de periode van 15 september 2013 tot en met 15 september 2016.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee paarverblijven van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het te slopen pand. Daarnaast is er een verblijfplaats vastgesteld van zes tot zeven gewone dwergvleermuizen welke dient als zomer/paar- en mogelijk winterverblijf voor deze soort. Bij de schoorsteen aan de noordoostzijde van het hoofdgebouw bevindt zich een zomerverblijfplaats voor ongeveer vier laatvliegers. Een winterverblijfplaats van de laatvlieger kan niet worden uitgesloten. Op drie verschillende plekken in het plangebied zijn vier tot zes foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De laanbomen tussen de N224 en het schoolgebouw worden gebruikt als vlieg- en foerageerroute door de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze laanbomen blijven behouden. Aan de zuidzijde van het plangebied, in de tuinen van de woonbebouwing, is een foeragerende gewone grootoorvleermuis aangetroffen. Deze tuinen worden niet aangetast door de werkzaamheden. Aantasting van foerageergebieden en vliegroutes is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn.

Dienst Regelingen

Datum

19 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0170

Door de sloop kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op bladzijden 11 tot en met 17 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Amsterdamseweg 56 te Ede Gemeente Ede" van 27 mei 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt de functionaliteit gegarandeerd. Door het nemen van maatregelen worden de overige oortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen niet ontzien. Van het zomerverblijf van de laatvlieger is met het aanbrengen van een kast de functionaliteit niet gegarandeerd. De laatvlieger neemt namelijk niet makkelijk kasten in gebruik. Daarnaast gaat er een winterverblijfplaats van zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger verloren. Aan de Hendrik Stafweg, op ongeveer 200 meter van de school aan de Amstedamseweg, wordt de spouwmuur op verschillende plaatsen geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en / of worden inbouwkasten geplaatst waardoor ook de achterliggende spouwmuur toegankelijk zal zijn. Deze worden echter pas in augustus / september 2013 gerealiseerd, terwijl de sloop van het gebouw aan de Amsterdamseweg in september 2013 gepland staat. Hierdoor hebben de vleermuizen te weinig tijd om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en er aan te wennen voor de winterperiode. Het is daardoor niet zeker dat de nieuwe verblijfplaatsen functioneren voordat de oorspronkelijke verblijfplaatsen worden aangetast. Ook kunnen kasten de functie van winterverblijfplaats voor zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger niet vervangen. De verblijfplaatsen die in het gebouw aan de Hendrik Stafweg worden gemaakt vormen wel een voldoende mitigatie. Omdat deze echter niet op tijd klaar zijn is het van belang dat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving zijn. Dit lijkt wel het geval te zijn. Het is echter niet gegarandeerd dat deze voldoende zijn om op korte termijn de ecologische verblijfsfunctie te behouden.

Op lange termijn worden spouw en ruimtes onder dakpannen toegankelijk gemaakt voor vleermuizen in de school aan de Hendrik Stafweg. Voor laatvliegers is met name van belang dat ruimtes onder het dak toegankelijk worden gemaakt. Als dit gerealiseerd is zijn voor beide soorten voldoende geschikte verblijfplaatsen aanwezig. De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger blijven wel in de omgeving aanwezig, want er blijft voldoende geschikte habitat in de nabije omgeving voor de soorten beschikbaar. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Dienst Regelingen

Datum

19 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0170

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

De school wordt gesloopt, omdat er asbest is aangetroffen. Het gebouw staat nu leeg, wat gevaar op vandalisme en brandstichting oplevert, waardoor het asbest zich door de wijk zou kunnen verspreiden. Bovendien staat de school onder een hoogspanningsleiding. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, rechtvaardigen.

Andere bevredigende oplossing

Het project kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. Een andere functie voor het pand is onderzocht, maar niet mogelijk bevonden, doordat het pand midden in een woonwijk ligt met een beperkte ontsluiting. Er loopt bovendien een hoogspanningsleiding over het terrein, waardoor woningbouw, zorgfuncties, onderwijs et cetera wettelijk gezien niet mogelijk zijn. Gezien de locatiemarken is de mogelijkheid tot kantoorhuisvesting onderzocht, maar dit bleek niet kostendekkend te zijn, mede door de slechte bouwkundige staat van het pand waardoor een forse investering nodig zou zijn. Vanwege de aanwezigheid van asbest is het vanuit het oogpunt van veiligheid niet wenselijk om het pand leeg te laten staan. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Dienst Regelingen

Datum

19 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0170

Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Dienst Regelingen

Datum

19 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0170

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het aanvraagnummer FF/75C/2013/0170 en de datum van de beslissing.

Op onze internetsite www.drloket.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op de website: www.drloket.nl. Of bel met het DR-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Bea Deetman
Teammanager Vergunningen Dienst Regelingen

DE STAATSSECRETARIS¹ VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw H. van Dorenmalen
namens de gemeente Ede, op 6 juni 2013
en de aanvulling hierop van 19 juli 2013

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Ede
Adres:	Raadhuisplein 2
Postcode en woonplaats:	6711DE EDE
Voor het tijdvak van:	15 september 2013 tot en met 15 september 2016.

ONTHEFFING

FF/75C/2013/0170

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus Serotinus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Sloop van school 't Streek aan de Amsterdamseweg 56 in Ede", gelegen in de gemeente Ede.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De gemeente Ede (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Aw 19/10

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals genoemd op bladzijden 11 tot en met 17 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Amsterdamseweg 56 te Ede Gemeente Ede" van 27 mei 2013 (bijlage 2 bij dit besluit).
8. U dient het te slopen pand buiten de winterperiode ongeschikt te maken voor vleermuizen. De overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger lopen respectievelijk globaal van 1 november tot 1 april en van 1 oktober tot en met 15 april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van vleermuizen.
9. De vliegroute met laanbomen langs de N224 dient zowel tijdens als na de werkzaamheden niet (extra) verlicht te worden.
10. U dient voorafgaand aan de sloop te controleren of er geen vleermuizen meer in het pand verblijven. Wanneer toch blijkt dat hier nog één of meer vleermuizen aanwezig zijn dient u met de sloop te wachten tot deze dieren zelfstandig een andere verblijfplaats hebben gevonden.
11. Bij het plaatsen van kasten ter mitigatie van paarverblijven dient rekening gehouden te worden met de reeds ingenomen territoria van mannetjes.
12. In de school aan de Hendrik Stafweg, op ca. 200 meter van het plangebied, dienen ten minste acht nieuwe verblijfplaatsen in de spouwmuur of onder het dak gerealiseerd te worden. Vier daarvan dienen geschikt te zijn als winterverblijf voor laatvlieger en vier dienen geschikt te zijn als winterverblijf voor gewone dwergvleermuis.

Overige voorschriften

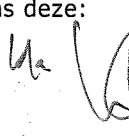
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
14. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
15. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
17. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Den Haag, 19 augustus 2013

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:


Bea Deetman
Teammanager Vergunningen en Dienstregelingen



5 MAATREGELEN (ECOLOGISCH WERKPROTOCOL)

De te nemen mitigerende maatregelen ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn in te delen in de volgende vier stappen:

1. alternatieve verblijfplaatsen garanderen voor de periode tussen de sloop/renovatie en de realisatie van de nieuwe situatie;
2. bebouwing voor de ingreep ongeschikt maken voor vleermuizen;
3. controleronde(s) om afwezigheid van vleermuizen op moment van ingreep aan te tonen;
4. duurzame verblijfsmogelijkheden voor gewone dwergvleermuizen en laatvliegers creëren.

5.1 Alternatieve verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van alle vleermuissoorten zijn ook beschermd op het moment dat deze niet in gebruik zijn. Om de functie voor de soorten te behouden zullen er ook in de periode tussen de sloop en het realiseren van eventuele nieuwbouw voldoende verblijfmogelijkheden aanwezig moeten zijn.

Aantallen

Van de gewone dwergvleermuis zijn 3 paarverblijven aangetroffen, waarvan 1 paarverblijf tevens een functie als zomerverblijf (voor minder dan 10 dieren) heeft. Van de laatvlieger is 1 zomerverblijf van 4 dieren aangetroffen.

Het aanbieden van (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen zal voor de gewone dwergvleermuis geschieden conform de soortenstandaard van het Ministerie van EZ (versie 1.1 d.d. december 2011). Voor de laatvlieger is nog geen soortenstandaard beschikbaar, omdat er nog geen bewezen effectieve mitigerende maatregelen voor deze soort bekend zijn.

Voor het mitigeren van de zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuizen zullen platte vleermuiskasten model A uit de soortenstandaard (70 cm hoog, 50 cm breed) opgehangen worden. Voor het mitigeren van het zomerverblijf van de laatvliegers zal een grote vleermuiskraamkast opgehangen worden (afmetingen 100 cm hoog, 120 cm breed). De afmetingen van de invliegopeningen en binnenruimtes van deze op maat gemaakte kast worden afgestemd op de vereisten van deze grote vleermuizensoort.

Locaties

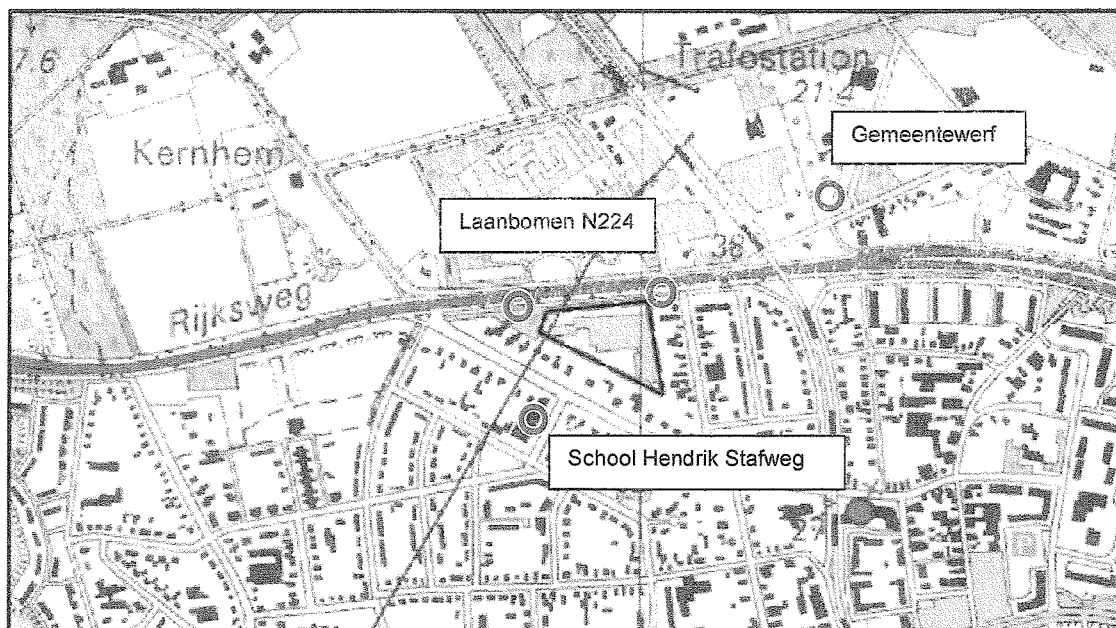
Voor het ophangen van de vleermuiskasten zijn 3 locaties geselecteerd (figuur 7):

1. de nieuwe gemeentewerf aan de Asakkerweg
2. de school aan de Hendrik Stafweg;
3. enkele laanbomen langs de N224, net buiten de invloedssfeer van de sloopwerkzaamheden van school 't Streek;

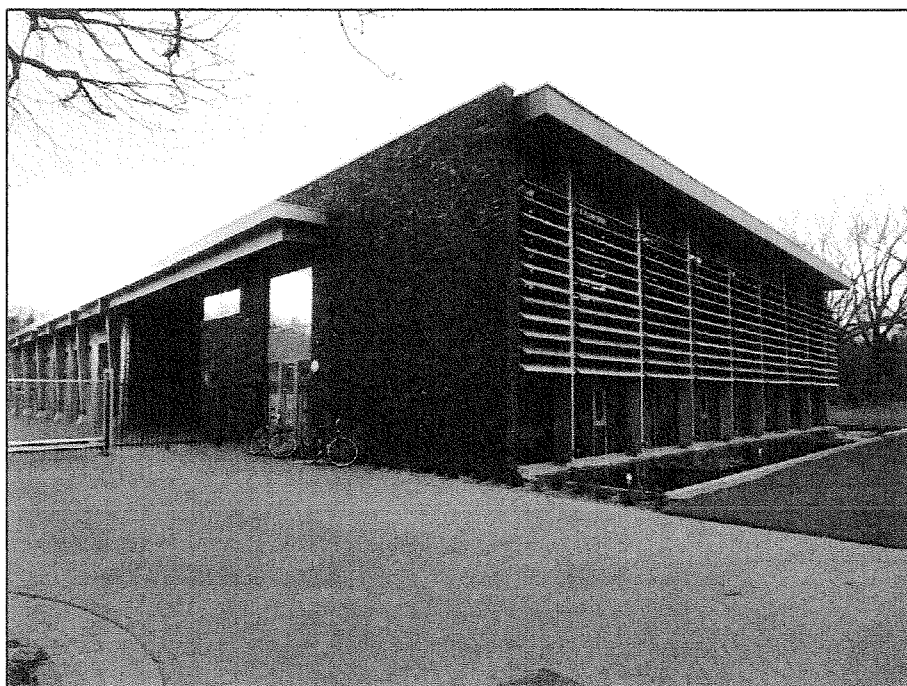
1. Gemeentewerf aan de Asakkerweg

Deze locatie ligt op de vliegroute van laatvliegers en gewone dwergvleermuizen langs de Rijksweg N224 en zal daardoor naar verwachting snel ontdekt worden door de vleermuizen.

Aan de gemeentewerf zal een grote kraamkast opgehangen worden, als mitigerende maatregel voor het zomerverblijf van laatvliegers en een paarverblijf voor gewone dwergvleermuizen.



Figuur 7: Ligging projectlocatie (oranje stippellijn) en locaties voor ophangen vleermuiskasten (rode cirkels).



Figuur 8: Nieuw gemeentewerf aan de Asakkerweg. Locatie voor ophangen vleermuiskast.

2. De school aan de Hendrik Stafweg

Dit schoolgebouw ligt in het zicht van de te slopen school 't Streek. Hier zullen 4 vleermuiskasten (model A) opgehangen worden (op verschillende zongericht windrichtingen), ter mitigatie van 1 zomer-/paarverblijf van gewone dwergvleermuis.



Figuur 9: School aan de Hendrik Stafweg. Locatie voor ophangen vleermuiskasten.

3. Laanbomen langs de N224

De laanbomen langs de N224 zijn in gebruik als foerageergebied en vliegroute voor gewone dwergvleermuizen en als vliegroute voor laatvliegers. Hier zullen 4 vleermuiskasten in bomen worden opgehangen. Omdat dit gebied gebruikt wordt door vleermuizen is de kans groot dat de vleermuiskasten hier in gebruik genomen zullen worden, ook al hangen ze in bomen.

De vleermuiskasten zullen:

- binnen het kerngebied van de groep worden geplaatst en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- verschillende microklimaten aanbieden (clustering met verschillende richtingen);
- een locatie hebben die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij en vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- vooral aan gebouwen geplaatst worden en enkele aan bomen;
- in het voorjaar van 2013 geplaatst worden;
- geplaatst worden onder begeleiding van een ecooloog.

Winterverblijfsfunctie

Het is niet bekend of er zich in het gebouwencomplex van school 't Streek een winterverblijf van vleermuizen bevindt. Het aantonen dan wel uitsluiten van winterverblijven in spouwmuren van bebouwing is vrijwel onmogelijk. Het gebouwencomplex zal voor aanvang van de winterperiode ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen, zodat er tijdens de sloop geen overwinterende vleermuizen aanwezig zijn. Voor het tijdelijk mitigeren van winterverblijven van gebouwbewonende vleermuizen als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn nog geen goed-werkende maatregelen bekend. In de school aan de Hendrik Stafweg zullen permanente verblijfsmogelijkheden voor gewone dwergvleermuizen en laatvliegers gecreëerd worden in de spouwmuren (zie paragraaf 5.4). Deze zullen tevens dienst kunnen doen als winterverblijven voor beide soorten vleermuizen.

5.2 Bebouwing voor de ingreep ongeschikt maken voor vleermuizen

Het doden of verwonden van beschermde soorten is niet toegestaan. Daarom dienen de werkzaamheden dusdanig te worden uitgevoerd dat er geen schade kan ontstaan aan soorten die zich tijdens de ingreep op de onderzoekslocatie ophouden. Dit wordt bewerkstelligd door de onderzoekslocatie voorafgaand aan de ingreep ongeschikt te maken, zodanig dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er ten tijde van de sloopwerkzaamheden geen verstoring kan plaatsvinden.

Tijdig voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. De te slopen gebouwen worden minimaal 3 dagen (bij avondtemperaturen boven de 10 °C) voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Omdat er ook een controle plaatsvindt of de maatregelen werken, kan de periode tussen het ongeschikt maken en de sloop ook ruimer worden aangehouden. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht; dit zal op verschillende manieren plaatsvinden. De delen van de te slopen gebouwen waar vleermuizen kunnen verblijven zullen op de volgende wijze ongeschikt worden gemaakt:

- Verwijderen van elementen als dakranden, regenpijpen, zonwering en dakgoten.
- Maken van tochtgaten (minimaal een oppervlakte van een vierkante meter) in de buitenmuur naar de spouw met een tussenafstand van enkele meters of het openleggen van de spouw over de hele lengte door beide hoeken aan de kopgevels te verwijderen.

Deze maatregelen worden getroffen op de gevels en de schoorsteen waar de vleermuisactiviteit vastgesteld is.

De periode waarin deze werkzaamheden plaats zullen vinden staan gepland voor september 2013. De avondtemperatuur moet boven de 10°C zijn en er mag geen sprake zijn van harde wind en regen. Tabel I geeft aan in welke periode het ongeschikt maken en vervolgens sloop van de bebouwing in dit geval het beste plaats kan vinden. Het moment van ongeschikt maken zal worden afgestemd met een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.

Tabel I: Ecologische planning t.a.v. gewone dwergvleermuis en laatvlieger m.b.t. ongeschikt maken

werkzaamheden	jan.	febr.	maart	april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.
Sloop bebouwing												
gunstige periode om bebouwing ongeschikt te maken (maar altijd weersafhankelijk)												
ongeschikt maken eventueel mogelijk, mits weersomstandigheden dit toelaten												
ongeschikt maken bebouwing niet in de winter uitvoeren												

In bovenstaande tabel is rekening gehouden met de gevoelige periodes waarin gewone dwergvleermuizen en laatvliegers, op basis van protocolair onderzoek, van de betreffende bebouwing gebruik kunnen maken. Ondanks dat de functie zomerverblijfplaats is aangetroffen kan het ongeschikt maken, wegens de afwezigheid van kraamverblijfplaatsen ook in deze periode worden uitgevoerd. De functie zomerverblijfplaats is van alle verblijffuncties het minst gevoelig en deze functie kan het minst moeilijk worden vervangen. Daarbij ontzie je hierbij de meest gevoelige periodes.

Het verwijderen van de dakranden zal buiten winterperiode (half november - maart) worden uitgevoerd. Bij het verwijderen van de oude dakranden dient er zorgvuldig te worden gehandeld, omdat er mogelijk één of enkele gewone dwergvleermuizen achter verscholen kunnen zitten. Voor het verwijderen zal er, zover mogelijk is, worden gecontroleerd of er vleermuizen achter de dakranden aanwezig zijn. Vervolgens wordt de dakrand zorgvuldig verwijderd.

Bij het aantreffen van een of meerdere vleermuizen, zullen de werkzaamheden ter plaatse worden gestaakt en zal er een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen worden geraadpleegd hoe te handelen. De werkzaamheden ter plaatse zullen pas weer worden hervat, wanneer de betreffende vleermuis of vleermuizen in veiligheid zijn en de ter zake kundige de locatie ter plaatse weer heeft vrijgegeven.

5.3 Controlerende

Om er zeker van te zijn of de maatregelen die getroffen zijn om gewone dwergvleermuizen en laatvliegers uit de te slopen bebouwing te weren ook effectief zijn geweest, wordt voorafgaand aan het slopen van bebouwing een controle uitgevoerd op aanwezigheid van vleermuizen. Dit zal worden uitgevoerd aan de hand van een ochtendronde, waarbij met behulp van een batdetector naar invliegende vleermuizen zal worden gezocht. Voor de controlerende geldt dat de avondtemperatuur niet lager mag zijn dan 10°C en er geen sprake mag zijn van harde wind en regen. Indien de maatregelen effectief zijn gebleken kunnen de werkzaamheden veilig worden uitgevoerd. Mocht dit niet het geval zijn, dan dienen wellicht aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Mocht een ter zake kundige de ochtend van de controlerende niets aantreffen, dan kan de betreffende bebouwing die dag gangbaar worden gesloopt. Mocht er ondanks alle maatregelen en controlerende tijdens de daadwerkelijke sloop onverhoopt toch nog een vleermuis worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden ter plaatse tijdelijk te worden gestaakt en dient de ecologisch begeleider te worden geraadpleegd. Deze zal bepalen hoe er gehandeld dient te worden, alvorens de sloop kan worden voortgezet. Veelal zal kunnen worden volstaan met het tijdelijk staken van de werkzaamheden ter plaatse van de aangetroffen vleermuis. Deze zal in de avond de verblijfplaats verlaten en elders in de omgeving een veilig heenkomen zoeken.

5.4 Duurzame verblijfsmogelijkheden creëren

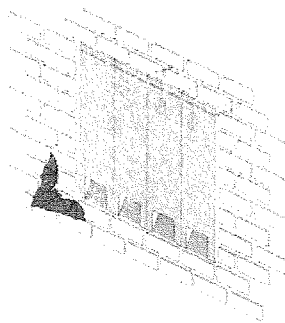
Het is op dit moment nog niet bekend of en wanneer er op de locatie van school 't Streek (Amsterdamseweg 56) opnieuw bebouwing gerealiseerd zal worden.

Omdat het bij de school 't Streek gaat om paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen voor minder dan tien vleermuizen per verblijfplaats, mogen de vervangende vleermuiskasten volgens de soortenstandaard voor de gewone dwergvleermuis gezien worden als permanente verblijfplaatsen.

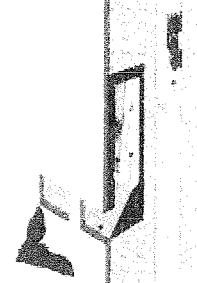
In de school aan de Hendrik Stafweg zal een permanente zomerverblijfplaats voor laatvliegers gecreëerd worden. Deze zal tevens geschikt zijn voor gewone dwergvleermuizen. De manier waarop dit wordt gerealiseerd is door het toegankelijk maken van enkele luchtpouwen. Dit zal geschieden middels het creëren van open stootvoegen (minimaal 2 cm breed) of door het in metselen van (geschaalde) vleermuiskasten (te voldoen aan dezelfde eisen en kenmerken als het type 2FR van Schwegler, zie figuur 10, 11 en 12).



Figuur 10. In te metselen permanente vleermuiskast type 2FR. De buitenzijde kan worden afgewerkt met metselwerk zodat alleen de invliegopening zichtbaar is.



Figuur 11. Vleermuiskast type 2FR aan elkaar geschakeld, waardoor er één grote (kraam)kast ontstaat.



Figuur 12. Vleermuiskast type 2FR in verbinding met spouwruimte, open stootvoegen zijn hierdoor geen noodzaak.

Het is van belang dat de spouwruimte rond de kasten ook geschikt is voor vleermuizen, zodat vleermuizen via de kast de spouwruimte kunnen bereiken (zie figuur 12). Spouwmuren zijn onder meer geschikt als de laatvlieger, afhankelijk van de temperatuur, de keuze heeft om of aan de zijde van de buitenmuur of aan de zijde van de binnenmuur te zitten. De vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur dient circa 3 à 4 cm te bedragen. Vaak wordt als isolatiemateriaal een hardschuim toegepast. Deze platen zijn veelal afgewerkt met een aluminium laag, zodat deze geen houvast bieden voor vleermuizen. Dergelijke platen kunnen middels een kunststof gaas (maaswijdte 3 tot 10 mm) ruw worden gemaakt of er kan een opgeruwde plaat tegen aan worden bevestigd. Een toegankelijke luchtspouw kan voorzien in alle verblijfsfunctie voor vleermuizen. Vleermuizen verblijven graag bovenin een spouwruimte, vanwege de warmte. Derhalve wordt geadviseerd de inbouwkasten bovenaan de spouwmuurdeel, minimaal een halve meter onder de rand, aan te brengen.

De inbouwkasten dienen op diverse windrichtingen te worden aangebracht, waarbij rekening wordt gehouden dat er voldoende invliegruimte aanwezig is. De exacte locaties zullen in overleg met een ter zake kundige worden bepaald.

Naast vleermuiskasten kunnen er ook betimmeringen aan de nieuwbouw worden aangebracht waar vleermuizen achter kunnen kruipen. Tevens kunnen er ruimtes langs dakranden worden gecreëerd, zodat vleermuizen via deze ruimtes van circa 2 à 3 cm de spouwruimte en/of ruimte onder dakpannen kunnen bereiken. Alle voorgestelde verblijfsmogelijkheden zijn niet in strijd met het Bouwbesluit.

5.5 Zorgvuldig handelen

Alle mitigerende maatregelen worden uitgevoerd in overleg met een ter zake kundige. Daarnaast dienen de in het onderhavig activiteitenplan opgestelde maatregelen te worden opgenomen in een werkprotocol, dat gedurende de werkzaamheden ten behoeve van het project op de locatie aanwezig zal zijn en onder de betrokken werknemers bekend zal zijn.

De gevels met tijdelijke en permanente verblijfplaatsen van en voor vleermuizen mogen niet worden verlicht.

Algemene zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan alle soorten te worden voorkomen. Hierbij dient, met name bij het verwijderen van groen rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kleine algemene diersoorten als konijn, egel, huisspitsmuis, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Deze dienen de gelegenheid te krijgen om de onderzoekslocatie uit zich zelf te verlaten. Indien noodzakelijk dienen de dieren te worden verplaatst naar geschikt habitat buiten de ingrepen op de onderzoekslocatie.

Broedvogels

Ook dient er rekening te worden gehouden met vogels gedurende het broedseizoen, wanneer er groen wordt verwijderd. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij aanwezigheid van een broedgeval dient te worden gewacht tot dat de jongen definitief zijn uitgevlogen.

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2013/0170

Project Sloop van school 't Streek aan de Amsterdamseweg 56 in Ede

Ontheffingsperiode 15 september 2013 tot en met 15 september 2016

Naam Gemeente Ede
mevrouw H. Van Dorenmalen

Adres Postbus 9024

Woonplaats 6710 HM EDE

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Dienst Regelingen!***

Retouradres

Dienst Regelingen
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@minlnv.nl