



registratienummer
866631

Ede,
4 april 2017

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Laan der Verenigde Naties, Willy Brandtlaan, Dr. W. Dreeslaan en de A12 ten behoeve van de realisatie van woningen binnen het plangebied Valley Center West, gelegen aan de Laan der Verenigde Naties en de Willy Brandtlaan in Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren binnen het plangebied Valley Center West, gelegen aan de Laan der Verenigde Naties en de Willy Brandtlaan in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Laan der Verenigde Naties, Willy Brandtlaan, Dr. W. Dreeslaan en de A12. Voor de Laan der Verenigde Naties en de Willy Brandtlaan geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. Voor de Dr. W. Dreeslaan geldt een snelheidsregime van 50 km/uur (ten noorden van Willy Brandtlaan) en 80 km/uur (ten zuiden van de Willy Brandtlaan). Voor de A12 geldt een snelheidsregime van 120 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in stedelijk gebied. Voor een auto(snel)weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 53 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Laan der Verenigde Naties ter plaatse van 24 geprojecteerde woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Voor de Willy Brandtlaan betreft dit ten hoogste 38 woningen, voor de Dr. W. Dreeslaan ten hoogste 60 woningen en voor de A12 ten hoogste 47 woningen. Hierbij wordt opgemerkt dat voor de Willy Brandtlaan, de Dr. W. Dreeslaan en de A12 voor het noordwestelijke bouwblok gerekend is met het maximaal aantal te realiseren woningen van 36 stuks.
6. Om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Voor de A12 is reeds stil asfalt toegepast. Voor de overige wegen geldt dat vanwege afremmend en optrekkend verkeer enkel een geluidsarm wegdektype kan worden toegepast dat bestand is tegen een hoge mate van slijtage. De te behalen geluidreductie is hiermee beperkt en

gezien de beperkte omvang van het plan is dit vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Het toepassen van geluidsschermen langs de Willy Brandtlaan en de Laan der Verenigde Naties zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt en verkeersveiligheid niet mogelijk. Het realiseren van een scherm langs de Dr. W. Dreeslaan ontmoet bezwaren vanuit financieel oogpunt. Dit laatste geldt ook voor het ophogen van de bestaande afscherming langs de A12.

7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Laan der Verenigde Naties voor 24 nieuwe woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 59 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Voor de Willy Brandtlaan betreft dit 38 woningen, waarbij de geluidbelasting ten hoogste 61 dB bedraagt. Voor de Dr. W. Dreeslaan betreft dit 60 woningen, waarbij de geluidbelasting ten hoogste 53 dB bedraagt. Voor de A12 wordt voor 47 woningen een hogere waarde vastgesteld. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 50 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengkomen. Het definitieve besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woningnummer ¹⁾	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie hoogst belaste gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Blok 2 woning 1, 2, 9	3	59	Laan der Verenigde Naties	oost	5
Blok 2 woning 3, 10 t/m 11 en 17 t/m 18	5	58	Laan der Verenigde Naties	oost	5
Blok 2 woning 4 t/m 6, 12 t/m 13 en 19 t/m 20	7	57	Laan der Verenigde Naties	oost	5
Blok 2 woning 7 t/m 8, 14 t/m 16 en 21 t/m 24	9	56	Laan der Verenigde Naties	oost	5
Blok 1	Max. 36	61	Willy Brandtlaan	noord	5
Blok 2 woning 1 en 2	1	50	Willy Brandtlaan	noord	5
Blok 2 woning 1 en 2	1	51	Willy Brandtlaan	noord	5
Blok 1	Max. 36	51	Dr. W. Dreeslaan	oost	2/5
Blok 2 woning 1 t/m 8	8	52	Dr. W. Dreeslaan	oost	2/5
Blok 2 woning 9 t/m 13	5	53	Dr. W. Dreeslaan	oost	2/5
Blok 2 woning 14 t/m 16	3	52	Dr. W. Dreeslaan	oost	2/5
Blok 2 woning 17 t/m 24	8	53	Dr. W. Dreeslaan	oost	2/5
Blok 1	Max. 36	50	A12	zuid	2
Blok 2 woning 1 en 9	2	49	A12	oost	2
Blok 2 woning 16	1	49	A12	oost	2
Blok 2 woning 17 t/m 24	8	50	A12	oost	2

¹⁾ Nummering woningen: zie akoestisch onderzoek.

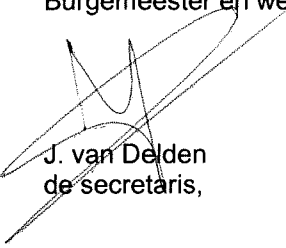
Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

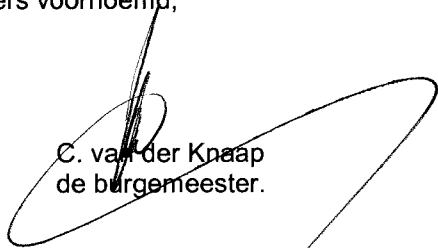
De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai ten behoeve van Bestemmingsplan Ede, Laan der Verenigde Naties - West' met kenmerk E16.015 van 10 januari 2017.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



J. van Delden
de secretaris,



C. van der Knaap
de burgemeester.