

Memo

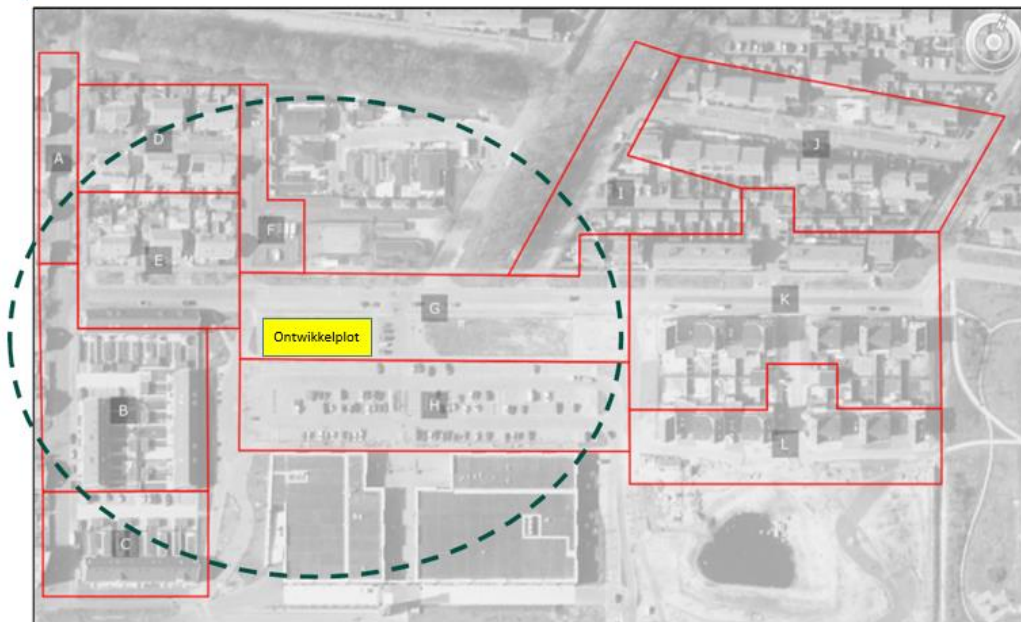
Aan	:	*****
Van	:	*****
Datum	:	20 maart 2019
Bijlagen	:	<i>Bijlage Memo Resultaten parkeeronderzoek Stakenberg e.o. feb/mrt 2019, 190318 P-onderzoek Stakenberg Ede 2019 en 190318 nachttelling Stakenberg Ede 2019</i>
Onderwerp	:	Resultaten parkeeronderzoek Stakenberg e.o. feb/mrt 2019

IV-infra heeft in februari 2019 een parkeeronderzoek uitgevoerd naar de parkeersituatie in de directe omgeving van de voorgenomen woonontwikkeling van Woonstede aan de Stakeberg. Hierbij was ook een nachttelling benodigd. De nachttelling was na 23.00 uur uitgevoerd, wat tot discussie leidde of dit voor een nachttelling door kon gaan. Om deze reden heeft IV-infra in maart 2019 nog een tweetal aanvullende nachttellingen uitgevoerd.

Op basis van deze onderzoeksresultaten heb ik het e.e.a. op een rij gezet. Dit vind je terug in deze memo met bijlage *Memo Resultaten parkeeronderzoek Stakenberg e.o. feb/mrt 2019* en in de 2 memo's van IV-infra.

Parkeerdruk

Ik heb in de bijlage de parkeerdruk per meetmoment binnen een straal van 100 meter in beeld gebracht. Afbeelding 1 laat zien dat de sectoren B, D, F, G en H binnen de straal van 100 meter vallen.



Afbeelding 1; straal van 100 meter rondom de ontwikkelplot

Daarbij ook de theoretische parkeervraag van de ontwikkelplot (17 sociale huurwoningen) met de theoretische aanwezigheidspercentages voor een

donderdagavond, koopavond en zaterdagmiddag en werkdagnacht in de tabel opgenomen zodat de restcapaciteit zichtbaar wordt.

Piekmoment

Uit het onderzoek blijkt dat de zaterdagmiddag de hoogste parkeerdruk met zich mee brengt. In de bijlage is het piekmoment rood omkaderd. Er is verschil gemaakt in beschikbare capaciteit. Namelijk 1 met 100% van de fysiek beschikbare parkeercapaciteit en 1 met 90% van de fysiek beschikbare parkeercapaciteit. De 90% is ook in beeld gebracht omdat tot dit percentage van de beschikbare parkeercapaciteit gevuld mag worden met nieuwe parkeervraag.

P-onderzoek feb 2019				
Sector	Capaciteit	Te benutten capaciteit tot 100%	Zaterdag 14 u	
			09-02-19 bezetting #	09-02-19 bezetting %
B	20	20	14	70,0%
E	8	8	6	75,0%
F	17	17	5	29,4%
G	28	28	20	71,4%
Totaal	73	73	45	61,6%
Beschikbaar aantal plekken (obv 100% cap)				
op acceptabele loopafstand (100 mtr)			28	
P-vraag soc. huurapp.		29	17	60%
Overcapaciteit (= Pcap - P-vraag soc. huurapp.)			11	
Bezetting op P-terrein Parkweide				
H	193	193	151	78,2%
Overzicht Parkeerdruk bij 90% beschikbaarheid				
P-onderzoek feb 2019				
Sector	Capaciteit	Te benutten capaciteit tot 90%	Zaterdag 14 u	
			09-02-19 bezetting #	09-02-19 bezetting %
B	20	18	14	77,8%
E	8	7	6	83,3%
F	17	15	5	32,7%
G	28	25	20	79,4%
Totaal	73	66	45	68,5%
Beschikbaar aantal plekken (obv 90% cap)				
op acceptabele loopafstand (100 mtr)			21	
P-vraag soc. huurapp.		29	17	60%
Overcapaciteit (= Pcap - P-vraag soc. huurapp.)			3	
Bezetting op P-terrein Parkweide				
H	193	174	151	86,9%

Afbeelding 2 Parkeerdruk piekmoment bij een parkeernorm 1,7

Op zaterdagmiddag is de theoretische aanwezigheid van bewoners (CROW publicatie 317) 60%. Dan is de parkeervraag vanuit de 17 soc. huurapp. 17 plaatsen.

Bij 100% beschikbaarheid van de parkeercapaciteit en een aanwezigheid van 60% van de bewoners is er nog een overcapaciteit van 11 parkeerplaatsen beschikbaar. Op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid mag 90% van de parkeercapaciteit aangevuld worden. Bij 90% beschikbaarheid van de parkeercapaciteit is er nog een overcapaciteit van 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

In de situatie met een bewonersaanwezigheid van 60% en 90% van de fysieke parkeercapaciteit beschikbaar) is de parkeervraag vanuit de soc. huurappartementen nog steeds in de directe omgeving op te vangen. Dan is er nog een sprake van een overcapaciteit van 3 parkeerplaatsen.

Conclusie

Op basis van dit parkeeronderzoek kunnen we concluderen dat er voldoende

parkeercapaciteit in de directe omgeving beschikbaar is voor de parkeervraag van de 17 soc. huurappartementen van Woonstede. Bij een beschikbare capaciteit van 90% is de parkeervraag vanuit de soc. huurappartementen nog steeds in de directe omgeving op te vangen en is er nog een restcapaciteit van 3 parkeerplaatsen.

Daarnaast is de parkeerdruk op het parkeerterrein Parkweide bij het winkelcentrum, het medisch centrum en het kinderdagverblijf ook meer dan voldoende met een maximum bezettingspercentage van 78%