



registratienummer
874909

Ede,
29 augustus 2017

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Klinkenbergerweg, Akulaan en Emmalaan ten behoeve van de realisatie van woningen binnen het plangebied J3, gelegen op het ENKA-terrein in Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren binnen het plangebied J3, gelegen op het ENKA-terrein in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Klinkenbergerweg, Akulaan en Emmalaan. Voor deze wegen geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in stedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Klinkenbergerweg ter plaatse van 11 geprojecteerde woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Voor de Akulaan betreft dit 19 woningen. Voor de Emmalaan gaat het om 2 woningen.
6. Om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Voor de Klinkenbergerweg geldt dat ter hoogte van het plangebied reeds geluidsarm asfalt is toegepast. Voor de Akulaan geldt dat bewust gekozen is voor het toepassen van beton vanwege het intensieve busverkeer. Het toepassen van geluidsarm wegdektype is mede vanuit het oogpunt van slijtage niet praktisch toepasbaar. Voor zowel de Klinkenbergerweg als de Akulaan geldt dat het technisch mogelijk is om een geluidsscherm toe te passen. Dergelijke schermen ontmoeten echter bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Klinkenbergerweg voor 11 nieuwe woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Voor de Akulaan betreft dit 19 nieuwe woningen, waarbij de geluidsbelasting ten hoogste 54 dB bedraagt. Voor de Emmalaan betreft het 2 nieuwe woningen, met een geluidsbelasting van ten hoogste 51 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve hogere waarde besluit zal samen met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woningnummer ¹⁾	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie hoogst belaste gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Blok 1 woning 1 t/m 3	3	55	Klinkenbergerweg	west	5
Blok 1 woning 4	1	56	Klinkenbergerweg	west	5
Blok 2 woning 1	1	56	Klinkenbergerweg	noord	5
Blok 2 woning 2 en 3	2	51	Klinkenbergerweg	noord	5
Blok 2 woning 4 en 5	2	50	Klinkenbergerweg	noord	5
Blok 2 woning 6 en 7	2	49	Klinkenbergerweg	noord	5
Blok 1 woning 4	1	52	Akulaan	noord	5
Blok 2 woning 1 t/m 10	10	54	Akulaan	noord	5
Blok 3 woning 1 en 2	2	52	Akulaan	noord	5
Blok 3 woning 2 en 4	2	51	Akulaan	noord	5
Blok 3 woning 5 en 6	2	50	Akulaan	noord	5
Blok 3 woning 7 en 8	2	49	Akulaan	noord	5
Blok 1 woning 4	1	51	Emmalaan	noord	5
Blok 2 woning 1	1	50	Emmalaan	west	5

¹⁾ Nummering woningen: zie akoestisch onderzoek.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012 (afdeling 3.1: Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van Bestemmingsplan Ede, ENKA-terrein, deelgebied J3' met kenmerk E16.013, versie 2, van 9 juni 2017.

Burgemeester en wethouders voornoemd

de secretaris,

de loco-burgemeester.