

D. van de Brandhof
Peteweg 9
6718 TG Ede

Datum 18 december 2015
Kenmerk BE/2015/218/r
Uw kenmerk Email d.d. 25 november 2015
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider(s) ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Zecksteeg 1a te Ede

Aan de Zecksteeg 1a te Ede is de heer D. van de Brandhof voornemens het bestaande bestemmingsplan van het perceel om te vormen van agrarisch buitengebied tot een woonbestemming. Om dit te realiseren wordt de bestaande bebouwing partieel gesloopt ten behoeve van de voorbereiding van bestaande woningen.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de beoogde sloop en realisatie wordt verzorgd door Midden Nederland Makelaars. Midden Nederland Makelaars heeft Blom Ecologie verzocht een bezoek te doen aan het plangebied en te controleren op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Het perceel aan de Zecksteeg 1a te Ede bestaat voornamelijk uit maïsakkers en verschillende leegstaande opstallen. Aan de westzijde op het perceel staat een hoofdwoning (Zecksteeg 1) met daarnaast een bijwoning (Zecksteeg 1a). Het grootste gedeelte van het terrein is bestraat, afgezien van de akkers en geitenweide. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

The map displays a residential area with several streets. A prominent red line runs diagonally from the top left, labeled 'DE POEL' and 'DE VEELEN'. Other streets include 'Goorsteeg', 'Zecksteeg', and 'Kommersteeg'. A red dot is located on 'Zecksteeg'. An inset aerial photograph in the bottom right corner shows a building complex outlined in red, corresponding to the location marked on the map.

Figuur 1 De rode stip (en rechtsonder de omlijning) weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Zecksteeg 1A te Ede (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen bebouwing: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- verwijderen groen: t.b.v. nieuwbouw, af- en aanvoer van materiaal, wordt een deel van de bestaande vegetatie verwijderd
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- (ver-)bouw woning en bijgebouwen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerlei kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerlei (straat)werkzaamheden

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 9 december 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Op de planlocatie zijn verschillende soorten vaatplanten waargenomen. De waargenomen soorten behoren tot Flora & Fauna wet tabel 1 soorten. Er zijn geen individuen, sporen en/of resten van zwaarder beschermde planten aangetroffen (Ff-wet; tabel 2 & 3). Op de planlocatie zijn soorten gezien zoals gewone vlier, grote brandnetel, herderstasje en andere algemene onkruiden. In verband met de functie van de locatie met betrekking tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen leiden niet tot de aantasting van zwaarder beschermde vegetatie. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren (Ff-wet; tabel 2 & 3). Het deel van het perceel dat onderhevig is aan de ruimtelijke ontwikkelingen is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Gelet op de aanwezige (a)biotische factoren en de habitatvoorkeuren van zwaarder en strikt beschermde zoogdieren heeft de te slopen bebouwing en directe omgeving geen specifieke functie voor in het wild levende zoogdieren. Het sporadische gebruik van de directe omgeving als foerageergebied door reeën is niet uit te sluiten, in verband met de grote hoeveelheid geschikt terrein in de omgeving is het aannemelijk dat de soort zich elders kan huizen in geval van tijdelijke verstoring. Het voorkomen van algemene en licht beschermde soorten in de directe omgeving zoals: bruine rat, huismuis, woelmuis, egel, bunzing, konijn, haas, vos en mol kunnen niet worden uitgesloten. De sloop leidt aannemelijk niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren of aantasting van het leefgebied. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

In het gebouw zijn in beperkte maten schuren en gaten aangetroffen, nadere inspectie duid erop dat er geen gebruik van wordt gemaakt aangezien er geen mestresten en/of toetredingsssporen aanwezig zijn. Het verblijven van vleermuizen in of rondom de bebouwing is dan ook uit te sluiten. Desalniettemin zijn de lijnvormige structuren rondom het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Mits er maatregelen getroffen worden om te voorkomen dat de foeragerende individuen onderhevig raken aan verstoring, kunnen significant negatieve effecten als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen op de planlocatie. Verder is niet bekend welke amfibieën en reptielen in de directe omgeving voorkomen (waarneming.nl, 2010-2015). Op basis van habitatpreferenties en de karakteristieken van het perceel worden de volgende soorten verwacht: bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker. Op het terrein zijn geen oppervlaktewater (wel een droogvallende sloot), relevante vegetatie en/of vele kleine rommelhoekjes aanwezig. De in Nederland voorkomende reptielensoorten komen voor in gebieden met overwegend natuurlijk respectievelijk droge en natte structuurrijke terreindelen waar weinig verstoring optreedt door menselijke aanwezigheid. Op basis van habitatvoorkeuren, het ontbreken van waarnemingen en de huidige inrichting van de planlocatie kan het voorkomen van reptielen worden uitgesloten op de planlocatie (Creemers & Van Delft, 2009). Significante negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Er is geen blijvend oppervlaktewater aangetroffen en dus kan de aanwezigheid van watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) worden uitgesloten. Op de planlocatie zijn geen waardplanten aangetroffen van beschermde vlinders. Gelet op deze gegevens en de omstandigheden die geprefereerd worden door beschermde insectensoorten is uit te sluiten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

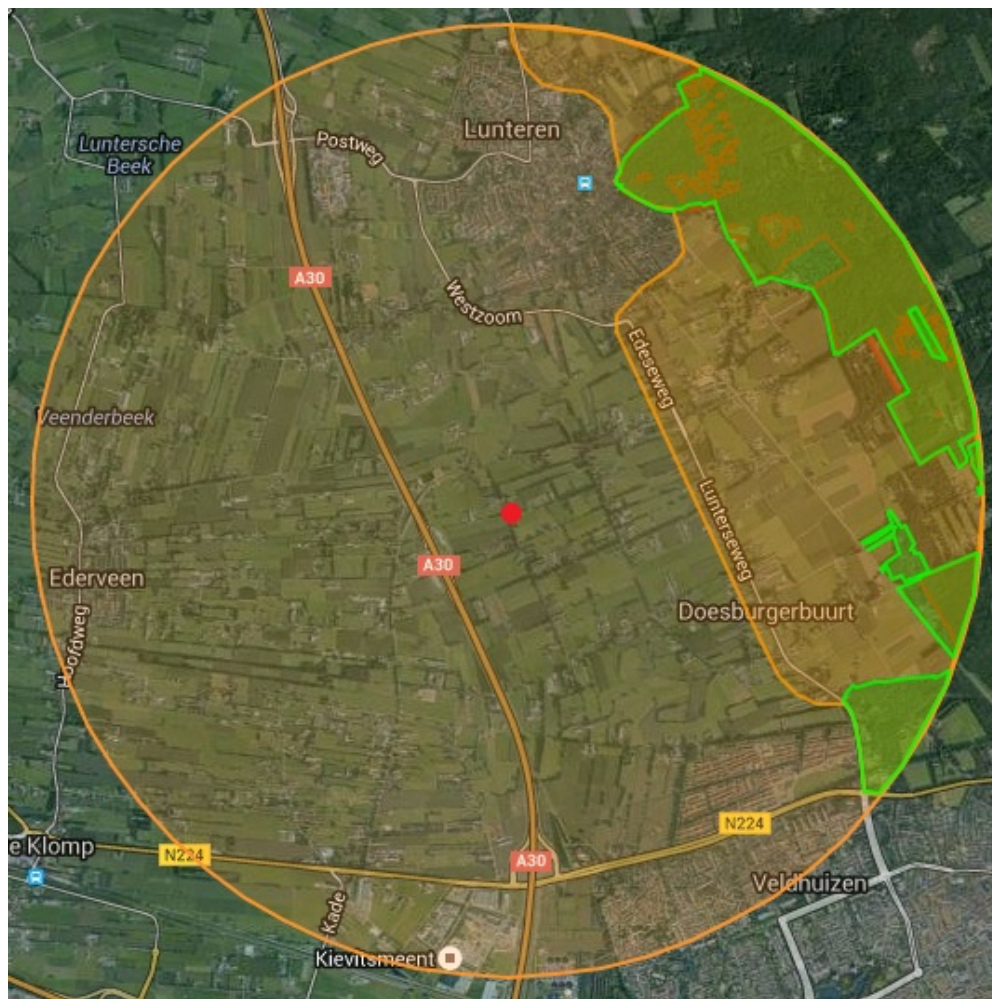
Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: kauw, merel, zwarte kraai en koolmees. Op en in de aanwezige opstallen en overige bebouwing zijn geen openingen, nissen of gaten aanwezig, de aanwezige zolderruimtes zijn niet toegankelijk voor eventueel aanwezige vogelsoorten. De directe omgeving van het perceel is geschikt als foerageergebied voor de kerkuil en steenuil. Door middel van literatuurstudie en gebruik van websites als waarneming.nl is onderzoek verricht naar de bestaande territoria in de omgeving. Van beide soorten is de afstand van de bestaande territoria tot de planlocatie dermate groot dat het voorkomen van de soorten op de planlocatie uit te sluiten is. In verband met de geschikte broedlocaties voor algemeen voorkomende soorten als mezen, lijsters en duiven is het aannemelijk dat er nesten gevestigd zullen worden op of rondom de planlocatie. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd (indicatief 15 maart t/m 15 juli) dient vooraf gecontroleerd te worden of er broedende vogels aanwezig zijn. Indien deze controle niet uitgevoerd wordt dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd om een negatief effect op de soortgroep te voorkomen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura2000 gebied 'Veluwe (definitieve begrenzing)', Nationale Landschap 'Veluwe' en EHS (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 3).

De ruimtelijke ontwikkeling op de planlocatie zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 3 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving liggen: Natura2000 gebied 'Veluwe' (rode arcering), Nationaal Landschap 'Veluwe' (oranje arcering), en EHS (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd wordt in het kader van de algemene Zorgplicht geadviseerd, alvorens te controleren of er sprake is van broedgevallen.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 augustus. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fahrten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.padden.nu
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.telmee.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Zecksteeg 1a te Ede. De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van een aantal gebouwen realiseren van een perceel met woonbestemming.



Figuur 2 De planlocatie bestaat uit een aantal opstallen, een woning en een bijwoning.



Figuur 3 Achter de bebouwing is een maïsakker gelegen, met daarnaast een geitenweide, om de akker heen staan lijnvormige structuren als bomenrijen welke geschikt zijn als foerageroute voor vleermuizen.



Figuur 4 De planlocatie bevindt zich op ruime afstand van beschermde natuurgebieden en gebieden waarvan bekend is dat er zeldzaam/kwetsbare soorten voorkomen.