

Erfbeplantingsplan

Fam. van den Brandhof
Zecksteeg 1a, Ede.

Otto Vloedgraven, 5 januari 2016

Schaal 1 : 500



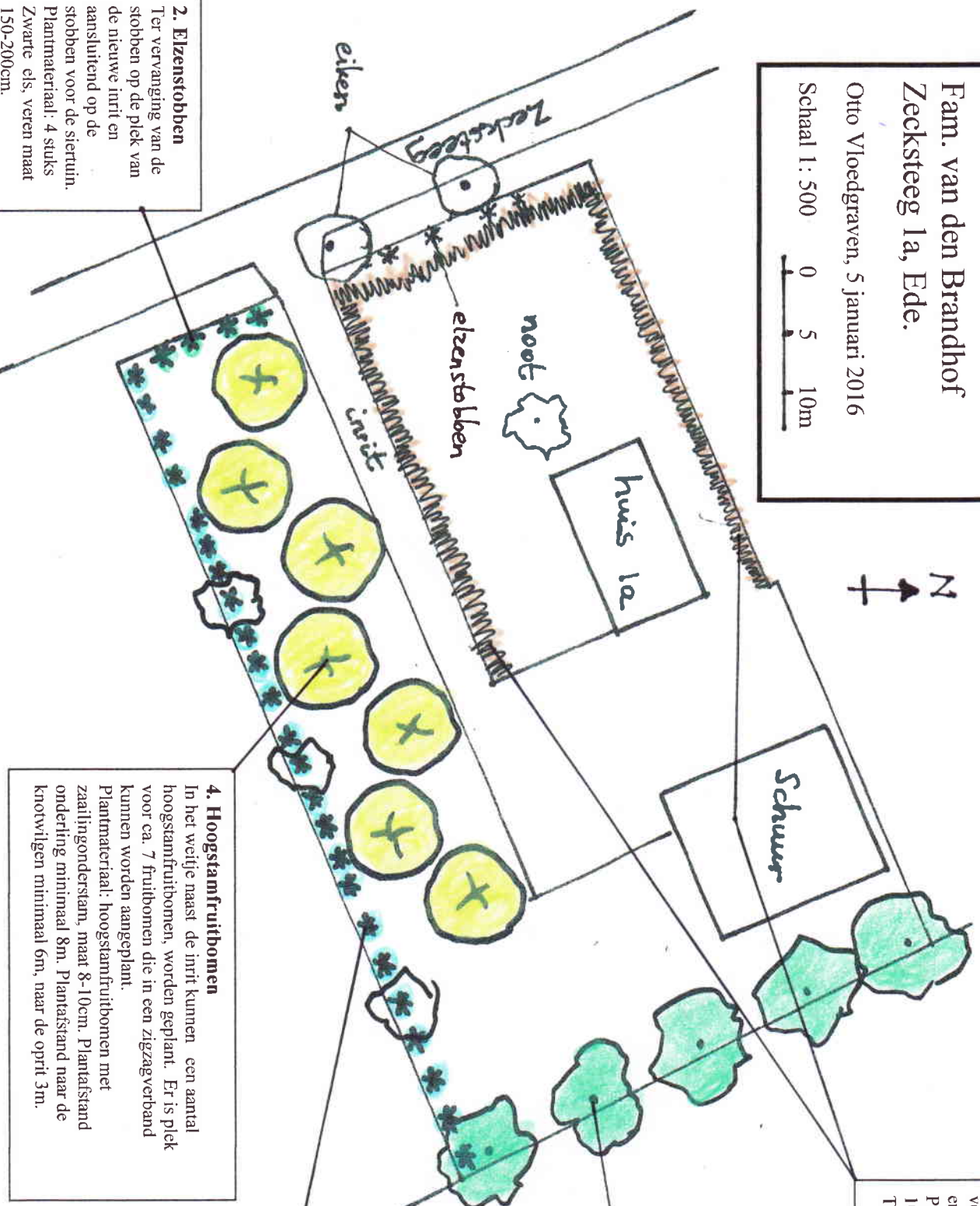
1. Kniph heg
Nieuwe aan te planten heg als erfafscheiding met buren, en vervanging van bestaande coniferenheg en afgrenzing tussen siertuin en inrit.
Plantmateriaal: Beuk, maat 80-100cm. Plantafstand 4 stuks per m. Totaal op 100m 400 stuks.

5. Boomrij met eiken
Aan de achterkant kunnen 5 bomen worden geplant.
5 zomereiken, maat 10-12cm. Plantafstand 10m en 2m uit erfgrans.

3. Knobomenrij
Aan de zuidkant kan het erfperceel worden afgescheiden van het aanliggende perceel met knotwilgen en enkele elzen.
Plantmateriaal: 20 stuks Schietwilg. Staken van 3m lang en doorsnee 5-7cm. Plantafstand variërend tussen 2,5 en 4m. 3 stuks Zwarte Els laanboom, maat 10-12cm.

4. Hoogstamfruitbomen
In het weijde naast de inrit kunnen een aantal hoogstamfruitbomen, worden geplant. Er is plek voor ca. 7 fruitbomen die in een zigzagverband kunnen worden aangeplant.
Plantmateriaal: hoogstamfruitbomen met zaailingonderstam, maat 8-10cm. Plantafstand onderling minimaal 8m. Plantafstand naar de knotwilgen minimaal 6m, naar de oprijt 3m.

2. Elzenstobben
Ter vervanging van de stobben op de plek van de nieuwe inrit en aansluitend op de stobben voor de siertuin.
Plantmateriaal: 4 stuks Zwarte els, veren maat 150-200cm.



PLAN LANDSCHAPSINRICHTING

Zecksteeg 1a te Ede

Januari 2016

Inleiding

Voor het perceel Zecksteeg 1a wordt een plan voor herinrichting gemaakt. Daarbij wordt de huidige bestemming wonen met agrarische nevenactiviteiten op perceel Zecksteeg 1a omgezet in een woonbestemming met een gebouw van 200m² waarvan ca de helft voor bedrijfsbestemming wordt gebruikt. Tevens ligt er het verzoek om het bewoonde woning te mogen uitbouwen tot een volwaardige woning. Het voorstel is om voor de functiewisseling de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Op het perceel Zecksteeg 1 blijft alleen een schuur van ca. 30m² over, op perceel Zecksteeg 1a worden alle schuren gesloopt en is het plan om een nieuwe schuur van 13x15m te bouwen.

In het kader van deze herinrichting moet een plan voor landschappelijke inpassing worden gemaakt. Dat gebeurt op basis van het Beeldkwaliteitplan Buitengebied Ede en de informatiefolders over streekeigen beplanting het buitengebied van Ede. De uitwerking van het plan volgt hieronder.

Bestaande landschap

Het gebied waarin het perceel zich bevindt is bestaat volgens het Beeldkwaliteitplan Buitengebied Ede uit een broekontginningslandschap, gelegen tussen de A30 en de Lunterseweg. In dat vrij laag gelegen gebied gaat het om een relatief kleinschalig landschap, met rechte wegen en rechthoekige kavels. De beplanting bestaat uit wegbeplantingen, en op de perceelsgrenzen veel knotboomrijen, bestaande uit vooral zwarte els en hier en daar schietwilg. In beperkte mate zijn ook boomrijen en houtsingels in het betreffende landschap te vinden. De bijgebouwen staan meestal achter het woonhuis, ten opzichte van de weg gezien.

Herinrichting

Op het perceel Zecksteeg 1a wordt een nieuwe schuur gebouwd. Die wordt achter het bewoonde bijgebouw geplaatst, waardoor er een relatief smal erf gehandhaafd blijft. Vanuit het oogpunt van het omringende landschap is dat ook de meest gewenste plaatsing, omdat hiermee het landschap het meest zichtbaar blijft. De schuur komt ook ca 6m van de achterkant van het perceel te staan, waardoor het bebouwde deel van het erf ook niet te groot wordt en het ook mogelijk is nog beplanting langs de achtergrens van het erf aan te leggen.

De bestaande oprit aan de noordkant van het perceel Zecksteeg 1a komt te vervallen. Een nieuwe oprit zal ten zuiden van de siertuin en de woning worden gerealiseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de bestaande wegbeplanting langs de Zecksteeg.

De huidige beplanting op het perceel Zecksteeg 1a bestaat uit:

- een walnoot voor het bewoonde bijgebouw
- een coniferenhaag rondom de bestaande siertuin voor de woning.
- een stobbenrij langs de sloot met elzen, essen en vlier.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing wordt op de volgende manieren gerealiseerd:

1. De bestaande coniferenheg wordt verwijderd omdat het geen streekeigen beplanting is. De nieuwe heg wordt een beukenheg. Die zal aan de noordkant worden geplant, als afscheiding van de burens. Ook wordt de heg doorgetrokken langs de inrit tot aan de erfverharding achter het woonhuis.

2. De bestaande stobben langs de sloot worden zoveel mogelijk gespaard. Een aantal elzenstobben zullen moeten verdwijnen vanwege de nieuwe inrit. Daarvoor worden langs de sloot ten zuiden van de nieuwe oprit een 4-tal nieuwe elzen aangeplant.
3. Aan de zuid-oostkant van het perceel Zecksteeg 1a zal een knotbomenrij worden aangeplant. Die zal bestaan uit schietwilgen. Knotbomenrijen zijn in dat gebied de meest voorkomende perceelsgrenzen en met knotbomen kan een duidelijke perceelsgrens worden aangegeven en blijft er tegelijkertijd ook een bepaalde openheid behouden. De bestaande knotboomrijen zijn meestal niet zo strak en hebben vaak ook hier en daar een boom ertussen staan. Bij de aanplant zal de plantafstand worden gevarieerd en worden er ook een drietal zwarte elzen aangeplant. Daarbij moet in de gaten worden gehouden dat die op voldoende afstand van de aan te planten hoogstamfruitbomen worden geplaatst.
4. In het weiland tussen de nieuwe inrit en de knotbomenrij worden ca. 7 hoogstamfruitbomen geplant. Dat geeft een duidelijke groene opvulling van het perceel op die plek. Ook vroeger werden zulke stukjes grasland ook vaak met fruitbomen beplant. Tegelijkertijd kan er ook van de bomen worden geoogst. Bij de fruitbomen gaat het om appels, peren en pruimen.
5. Aan de oostkant wordt een open boomrij met 5 zomereiken aangeplant. Dat geeft een duidelijke perceelsgrens aan de achterkant van het erf en is tegelijkertijd goed inpasbaar omdat er weinig schaduwwerking zal zijn op het erf.

Beheer landschappelijke beplanting

1. Beukenhaag: Plantafstand 0,25m. Eerste 2 jaar de plantstrook onkruidvrij houden. Na aanplant tot de helft terugsnijden om te zorgen dat de struiken zich onderin ook goed vertakken en je ook onderin een volle haag krijgt. Daarna geleidelijk de haag in hoogte en breedte uitbouwen om zo een zo vol mogelijke haag te krijgen. Streefbeeld: ca. 1m hoog en minimaal 0,5m breed.
2. Stobben langs de sloot: bestaande stobben tot ca. 20cm boven de grond afzagen. Daarna 1x per 4 tot 8 jaar tot op de bestaande stobbe afzagen, afhankelijk van gewenste maximumhoogte en beschikbare tijd voor onderhoud. Nieuwe stobben maken door aanplant van veren van zwarte els. Die laten groeien tot minimaal polsdikte en dan 20cm boven de grond afzagen en weer laten uitlopen. Daarna ook afzetten in een cyclus van 4 tot 8 jaar.
3. Knotbomenrij: aanplant door knotwilgstaken te poten: 3m lang, 1m in de grond met behulp van een grondboor. Repen bast afsnijden om wortelvorming te stimuleren. In juli nieuwe scheuten op de stam verwijderen, door ze met de hand eraf te trekken. Pruik op de bovenste 20cm laten zitten. Daarna de bomen minimaal laten groeien totdat de takken polsdik zijn. Dan pas voor het eerst knotten. Daarna een knotcyclus van 3-5 jaar aanhouden.
4. Hoogstamfruitbomen: bij beweiding zorgen voor goede bescherming tegen vraat! Bij aanplant zorgen voor 2 boompalen voor het goed kunnen bevestigen van een boomkorf. De eerste 3 jaar de boomspiegel rondom de stam onkruidvrij houden en elk voorjaar goed bemesten met stalmest of koemestkorrels. Na aanplant de gesteltakken tot de helft terugsnijden. Een duidelijke harttak verwijderen, dat beperkt de hoogtegroe van de boom. Eerste jaren geen vormsnoei nodig.
5. Boomrij met eiken: aanplanten met 2 boompalen. Bij aanplant zorgen voor een dijkje om de plantspiegel, zodat er bij een droog voorjaar extra water kan worden gegeven. Afdekken van de boomspiegel met stalmest of bladafval om verdamping tegen te gaan.