



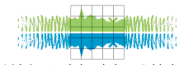
-  Bestaande beplanting
-  Aan te leggen groen
-  Bestaande bebouwing
-  Nieuwe bebouwing
-  Bouwblok
-  Uitbreiding Bouwblok

voor akkoord de gemeente:

datum.....

voor akkoord Dhr. W. van de Pol:

datum.....

	 Stichting Landschapsbeheer Gelderland
Project Naam	Landschappelijke inpassing
Adres	Dhr. W. van de Pol
pc / plaats	Bennekomschekade 3-5 6721 NZ Bennekom
projectcode	
ontwerper	E. Timmerman
datum	januari 2015
schaal	1: 2500

Inrichtingsplan

Landschapsbeheer Gelderland

Naam : Dhr. W. van de Pol
Straat : Bennekomschekade 3-5
Postcode : 6721 NZ
Plaats : Bennekom

E-mail :
Telefoon :

Landschapsbeheer Gelderland
Rosendael 2^a
6891 DA Rozendaal
Contactpersoon: E. Timmerman
Datum: januari 2015



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaren van de grond: particulieren, boeren en overheid.

Aanleiding

In het buitengebied van Ede heeft dhr. van de Pol het voornemen een de bestaande kalverstallen uit te breiden. Voor deze uitbreiding is het noodzakelijk dat het Bestemmingsplan Buitengebied wordt gewijzigd.

Omdat het groene karakter van de gemeente een belangrijke identiteit drager is verlangt de gemeente Ede een haalbaar, landschappelijk inpassingen van bestaande en nieuw te bouwen opstallen, waarbij nieuwe ontwikkelingen worden ingezet ter versterking van deze groene kwaliteit. In de planvorming is rekening gehouden met een drietal zaken die van belang zijn:

- Landschap
- Cultuurhistorie
- Wensen van de eigenaar

Functieverandering of een bedrijfsuitbreiding biedt op deze manier, belangrijke kansen voor het verbeteren van de economische vitaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied. En vooral ook voor het verbeteren van de kwaliteit van het landschap.

1. Landschappelijke inpassing

Wanneer het gaat om een landschappelijke inpassing zijn vooral de grote structuren op het erf van belang. Deze hebben landschappelijk gezien de meeste impact en zijn bepalend voor het aanzien van het erf (op afstand).

Deze structuren zijn in veel gevallen erf-overschrijdend en zorgen ervoor dat het erf onderdeel wordt van het landschap. Dergelijke structuren bestaan voornamelijk uit opgaande beplantingselementen welke verschillend van aard kunnen zijn, afhankelijk van het betreffende landschapstype. Denk daarbij aan knip- en scheerheggen, struweelhagen, houtsingels, geriefhoutbosjes, (knot-) bomenrijen, solitaire bomen en boomgaarden.

Momenteel zijn er al een aantal landschapselementen op het erf van de fam. Pol aanwezig zoals hagen, singels, fruitbomen en een aantal solitaire bomen. De voorzijde van de woning is omsloten door groen en verspreid op het erf staan een aantal bomen. Het omringende landschap is vrij open met langs de perceelgrenzen knotbomen en elzensingels. Op het erf zullen een aantal elementen worden aangelegd die de landschappelijke kwaliteit verder versterken. Het erf ligt vrij open in het landschap op de perceelgrens aan de westzijde treffen we knotbomen en elzensingels aan.

Een landschappelijke inpassing is voor de uitstraling van een woning of bedrijf zeer belangrijk. Bij het toepassen van nieuwe beplanting is getracht aan te sluiten op de karakteristieken van het Broekontginningslandschap.

Richtlijnen Broekontginningen

- Relatieve openheid door begrenzing met boomsingels
- Herstel en behoud bospercelen
- Begeleiding door forse lanen (zonder ondergroei) als structuurdrager van het landschap
- Herstel en behoud van houtwallen en houtsingels
- Behoud van regelmatige kavelvormen

Kavel vorm

Smalle blokken en slagenpatronen ingepast in grootschalig geometrisch ontginningspatroon

Bouwblok omvang structuur

- Slagen en smalle kavelindeling
- Bijgebouwen integreren in, of plaatsen achter (ten opzichte v an de openbare weg), het woongebouw/de woongebouwen
- Bijgebouw en/of bedrijfsgebouw ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Te bereiken doormiddel van ligging en beplanting. Een lagere goothoogte kan dit effect versterken. Op deze manier wordt een goede presentatie van het gehele bebouwingscluster naar de openbare weg bewerkstelligd.

Erfinrichting/ beplanting

- (Knot)elzen- of (Knot)wilgen langs sloten en op de kavelgrenzen in de lengterichting van het landschap
- Bestaande lijnen in het landschap benadrukken met houtwallen en houtsingels
- Aanleggen van broekbosjes
- Voorzijde complex inrichten als (formeel) voortuin
- Eventueel een solitair of groepen op het erf

2. Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan is afgestemd op het Beeldkwaliteitsplan; Functieveranderingen Gelderse Vallei en het LOP van de gemeente Ede. Dit resulteert in een landschappelijk en cultuurhistorisch verantwoorde inrichting, waarbij niet alleen is gelet op de inrichting van het erf, maar ook naar de mogelijkheden het landschap in de directe omgeving te versterken. Op de bijgevoegde ontwerpkaart wordt een inrichtingsvoorstel gedaan. De hieronder beschreven elementen zijn terug te vinden op de kaart.

De beschreven objecten corresponderen met de nummers op de bijgevoegde kaart.

1. Solitaire Boom

Aan de voorzijde van het wekje voor de bestaande stal zijn een aantal knotbomen uitgevallen deze zullen worden vervangen door drie zomereiken.

Locatie : (zie tekening)
Lengte : nvt
Soort : zomer eik
Aantal : 3 stuks
Plantafstand : variabel
Maat : 10-12 cm
Overig :
Aanleg en beheer: Zie informatievellen in de bijlage

2. Knotbomenrij

Aan de noordzijde van de stallen een rij knotbomen om de stallen landschappelijk in te passen.

Locatie : (zie tekening)
Lengte : 195 m
Soort : Zwarte els en schietwilg
Aantal : 25 stuks
Plantafstand : variabel (8 meter)
Maat : (veren/8-10) stamomtrek
Overig :
Aanleg en beheer: Zie informatievellen in de bijlage

3. Knotbomenrij

Aan de oostzijde van de stallen een rij knotbomen om de stallen landschappelijk in te passen.

Locatie : (zie tekening)
Lengte : 50 m
Soort : Zwarte els en schietwilg
Aantal : 7 stuks
Plantafstand : variabel (8 meter)
Maat : (veren/8-10) stamomtrek
Overig :
Aanleg en beheer: Zie informatievellen in de bijlage

4. Knotbomenrij

Aan de achterzijde van de stallen (oostkant) bevindt zich een elzensingel die nodig aan onderhoud toe is. Er kan gekozen worden om de elzen te knotten of deze bij de grond af te zetten (dit is geen dunning!) zodat ze weer opnieuw uit lopen. De eiken die er tussen staan kunnen behouden blijven (overstaanders). De singel zal door geplant worden met knotbomen.

Locatie : (zie tekening)
Lengte : 235 m
Soort : Zwarte els en schietwilg
Aantal : 26 stuks
Plantafstand : variabel (8 meter)
Maat : (veren/8-10) stamomtrek
Overig :
Aanleg en beheer: Zie informatievellen in de bijlage

5. Solitaire Boom

Aan de achterzijde van de schuur een beeldbepalende boom die het zicht op het erf breekt.

Locatie : (zie tekening)
Lengte : nvt
Soort : gewone es
Aantal : 1 stuks
Plantafstand : variabel
Maat : 10-12 cm
Overig :
Aanleg en beheer: Zie informatievellen in de bijlage

3. Beplantingslijst

Pol	nummer		
Nederlandse naam		Maat	Aantal
Laanboom			
Zomer eik	Quercus robur	10-12	3
Gewone es	Fraxinus excelsior	10-12	1
Veren			
Schietwilg (tbv knot)	Salix alba	150-250	30
Zwarte els (tbv knot)	Alnus glutinosa	150-250	29

Soorten kunnen worden gewijzigd in overleg met de gemeente Ede

5. Historische Achtergronden

Historische achtergrond: Solitaire boom en boomgroep

Een solitaire boom of bomengroep werd regelmatig in het weiland aangeplant als schaduw voor het vee of om het landschappelijke beeld compleet te maken. Ook werd een solitaire boom regelmatig op de hoek van het perceel aangeplant als afbakening (grensboom). Verder vindt men ook regelmatig solitaire bomen rondom het huis. Veel boomsoorten hadden een functie. Zo werd een walnoot vaak in de buurt van de keuken aangeplant omdat de walnoot muggen en vliegen weert en ook zorgde voor schaduw.



Historische achtergrond: Knotboom

Wilg, populier, es, els, eik en haagbeuk kwamen al voor het begin van onze jaartelling als knotbomen voor. Knotbomen deden dienst als grensafscheiding of als houtleverancier. De knotboom levert gemakkelijk oogstbaar hout op dat voor allerlei doeleinden werd gebruikt. Zo werd het gebruikt voor bezems, manden, oeverbeschoeiingen, takkenbossen en gebruikshout zoals hekken en gereedschapsstelen.



Oudere knotbomen herbergen allerlei planten en dieren. Het aantal diersoorten dat in een knotboom huist is zeer groot. Van de vele vogels die in een knotboom te vinden zijn, is de steenuil een van de trouwste bewoners.